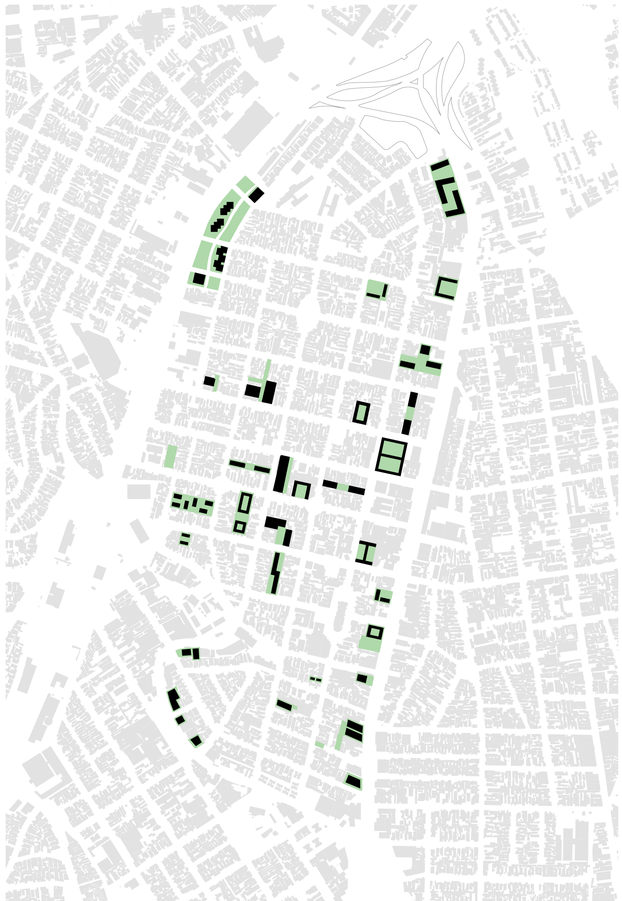
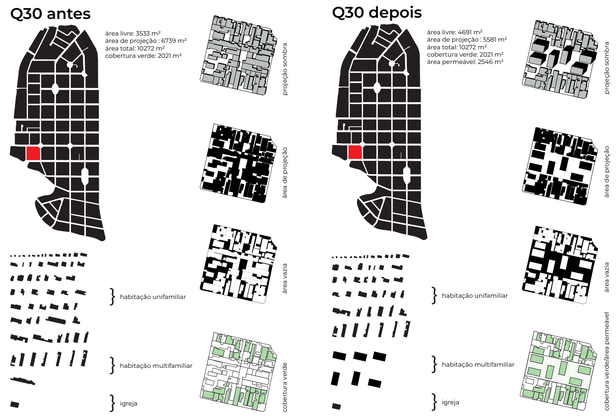


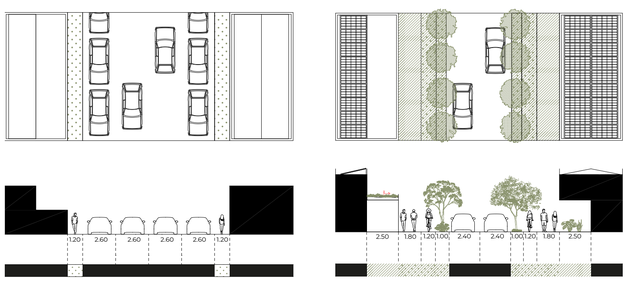
Bairro Vila Moinho Velho com as propostas do trabalho.



Situação atual da quadra 30

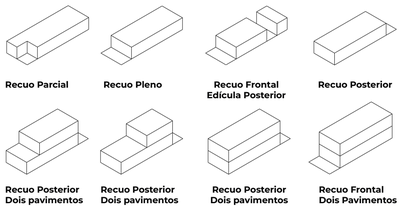
Quadra 30 com a proposta.

Para cada uma das 70 quadras no bairro, foram analisados parâmetros como as tipologias existentes, o uso atual das edificações, a projeção de sombras para compreender a relação de altura entre os edifícios, e a área de projeção das construções, permitindo avaliar o grau de impermeabilização. Também foram identificadas as áreas livres e os vazios urbanos, além do cálculo do potencial de cobertura verde, considerando 30% da área de projeção da quadra. Essas leituras são apresentadas de forma quantitativa e comparativa, evidenciando as transformações e os ganhos gerados pelas propostas quando aplicadas em cada quadra.



Situação atual das ruas do Bairro Vila Moinho Velho

Proposta para as ruas do Bairro Vila Moinho Velho

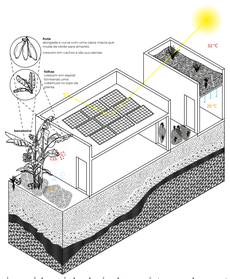


Levantamento de tipologias residenciais existentes no bairro Vila Moinho Velho, incorporando a ferramenta de pontuação inspirado na Quota Ambiental, na qual os moradores do bairro podem receber benefícios graduais, mesclando incentivos econômicos com práticas ambientais.

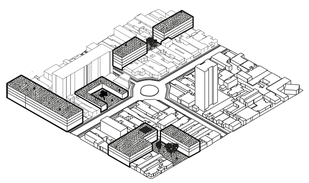
produzir uma horta: 15 pontos
plantar árvore: 20 pontos
cobertura verde: 25 pontos
painéis solares: 40 pontos

↓

20-40 pontos: 10% de desconto na água + 5% de desconto no IPTU
41-70 pontos: 50% de desconto na água + isenção da taxa de coleta de lixo
71-100 pontos: isenção total do IPTU + isenção da conta de água ou luz por 1 ano



Tipologia residencial aderindo ao sistema de pontuação.



Edificações propostas dentro do bairro.

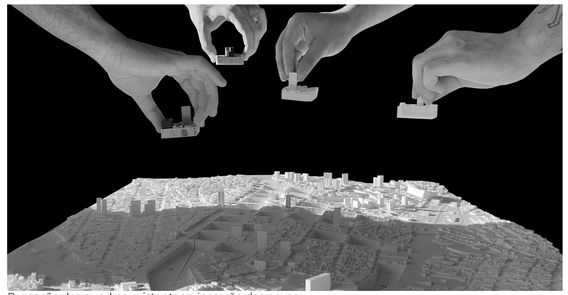
As estratégias propostas, com foco na ampliação das áreas permeáveis nos lotes, transformam significativamente o desempenho ambiental da Vila Moinho Velho. Com as intervenções, o bairro ganha quase **40.000 m² de áreas livres**, ao mesmo tempo em que reduz na mesma proporção a área de projeção das edificações. A incorporação de coberturas verdes em 30% das edificações somada às novas tipologias propostas, amplia a retenção de águas pluviais e contribui para a redução das temperaturas no ambiente construído. O dado mais expressivo, no entanto, está nas áreas permeáveis criadas no lotes: um total equivalente a **duas vezes o Parque Augusta**, reforçando o potencial do projeto na mitigação de alagamentos e na melhoria do microclima. urbano.

vila moinho velho **antes**

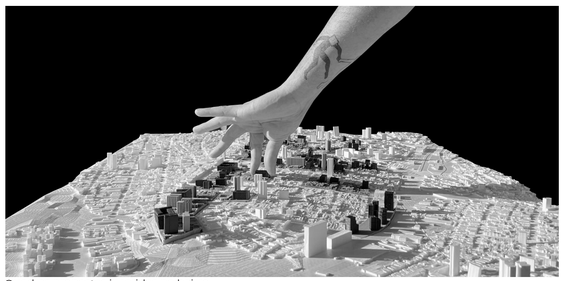
área livre: **238.844 m² (35%)**
área de projeção: **441.574 m² (65%)**
área total: **680.418 m² (100%)**
área de cobertura verde
(30% da área de projeção): **132.472 m²**

vila moinho velho **depois**

área livre: **277.976 m² (41%)**
área de projeção: **402.442 m² (59%)**
área total: **680.418 m² (100%)**
área de cobertura verde
(30% + cobertura das propostas): **164.499 m²**
área permeável das propostas: **52.455 m²**

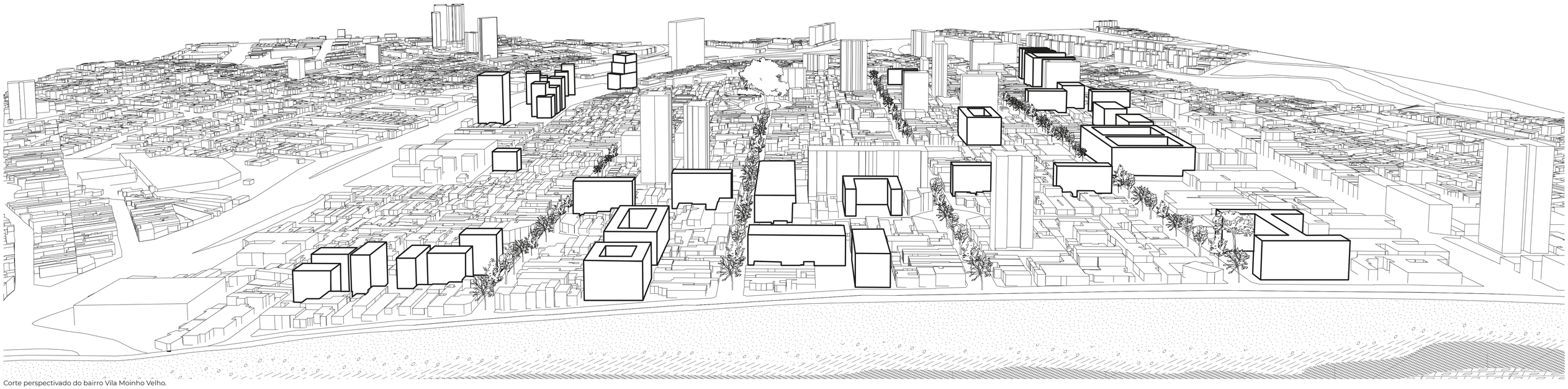


Remoção das quadras existentes e inserção das novas.



Quadras propostas inseridas no bairro.

A relação do tecido urbano existente com as propostas.



Corte perspectivado do bairro Vila Moinho Velho.