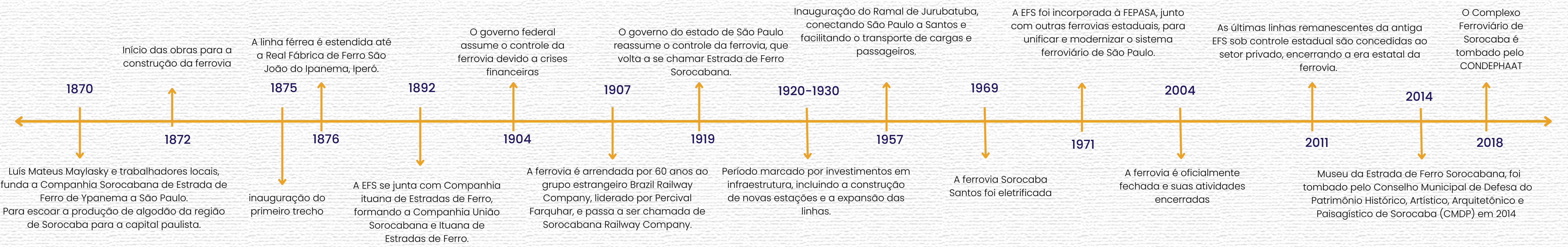


CIDADE, RIO E FERROVIA : Um Território de Reconexão

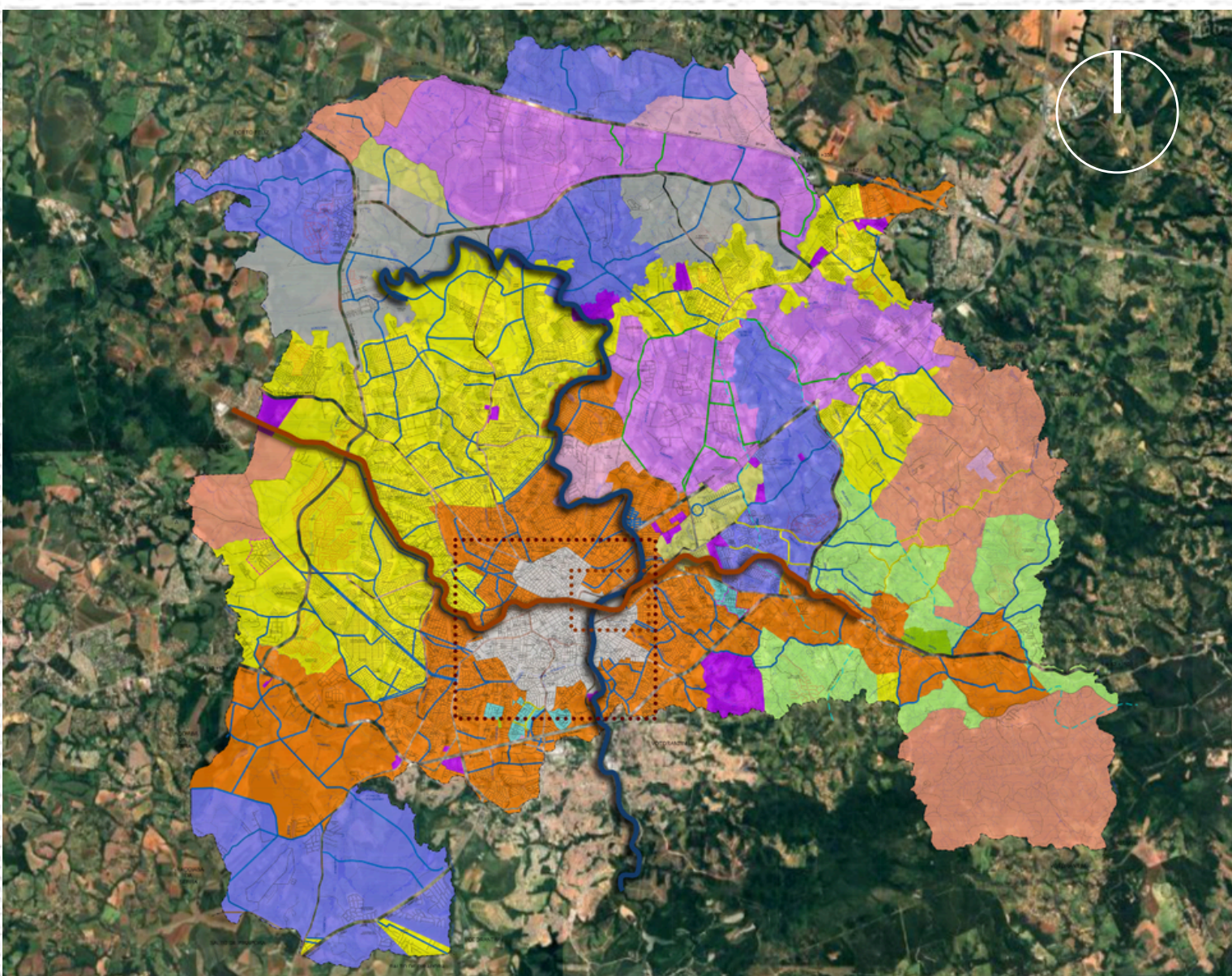


Plano Diretor – Zoneamento

Desenvolvimento de Sorocaba A cidade está se desenvolvendo rapidamente nos últimos anos. Muitas pessoas migraram para Sorocaba buscando qualidade de vida.

Impactos da Migração

- Maior desenvolvimento da cidade.
- Urbanização desenfreada.
- Aumento do tráfego de veículos.
- Expansão acelerada do mercado imobiliário.
- Problemas de Mobilidade Urbana
- Trânsito intenso nas principais avenidas.
- Sistema de transporte público (ônibus) sobrecarregado.
- Expansão Imobiliária e Gentrificação
- Plano diretor da cidade não consegue conter esses avanços.



Plano Diretor – Zoneamento Proposto

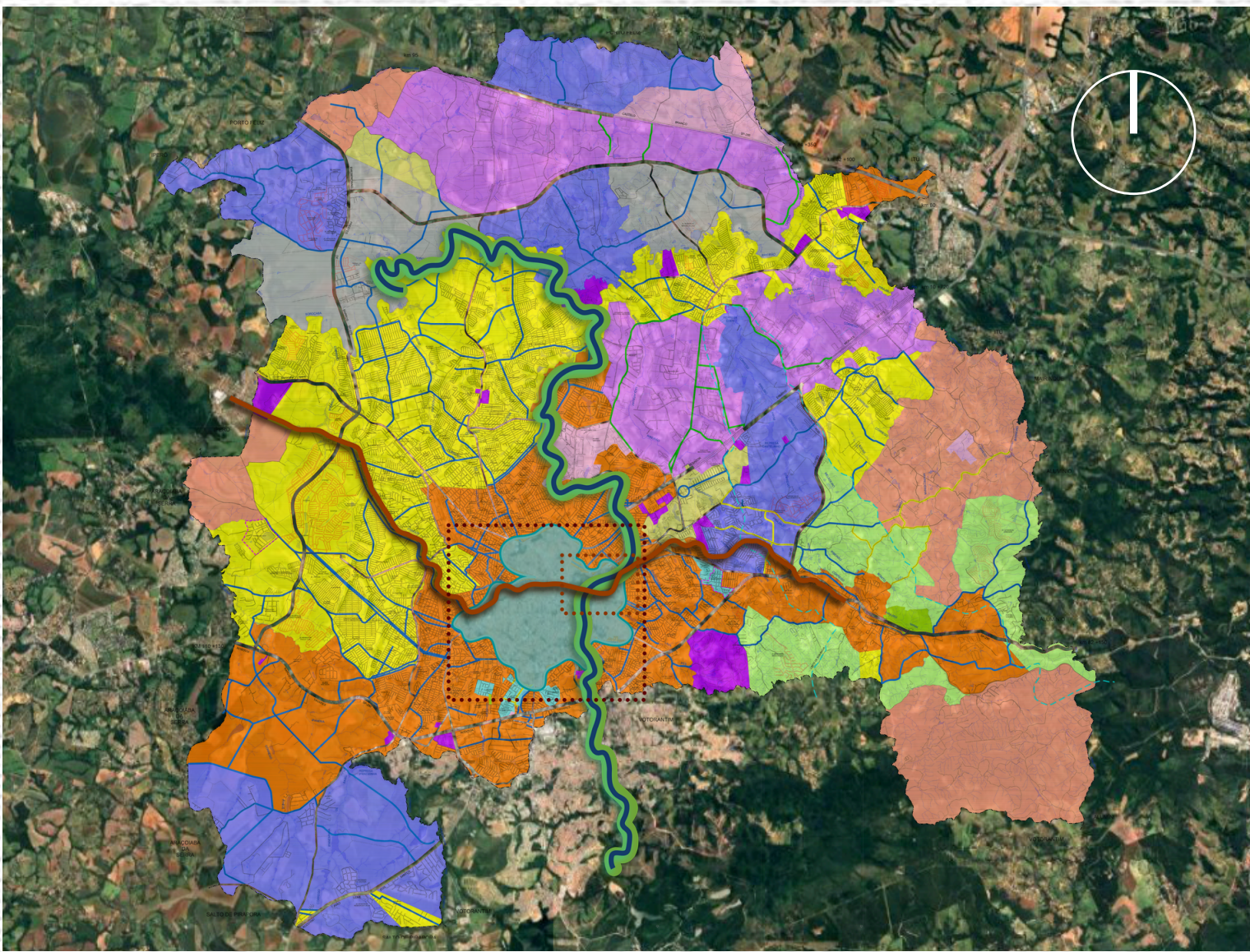
Implementar um novo zoneamento, com objetivo de melhorar a qualidade de vida da população Diminuir o fluxo de veículos privados em prol da diminuição de co2.

- Instituir um VLT na cidade com um novo tipo de traspote e conexão entre extremidades.

Auxiliar no desenvolvimento sustentável e urbano da região:

- Criar uma APP no entorno do rio para a restauração e a recuperação do rio e suas margens.
- Criar um parque para o lazer e uma nova estr

- Rio Sorocaba
- APP Proposta
- Ferrovia
- Nova Área de Zoneamento



Intervenção Urbana: Relação Centro Urbano x Entorno.

A região central não está localizada ao centro da cidade, mas e a cidade começou nessa área, como evidência disso estão localizada as edificações mais antigas, a principal igreja e a esta ção da ferroviária.

O centro da cidade se caracteriza por seus elemntos históricos,e pelo seu forte comércio.

Desvalorização e abandono de áreas significativas da região central.

Impactos Ambientais e Climáticos

- Aumento das mudanças climáticas em Sorocaba.
- Formação de ilhas de calor na região central.
- Falta de áreas de preservação da flora local.

Problemas com o Rio Sorocaba

- Urbanização em áreas de várzea causou enchentes recorrentes.
- Implantação de avenida em área de alagamento natural.
- Afluência de córregos e águas pluviais eleva o nível do rio.
- Ausência de estruturas de drenagem agrava enchentes na região central.

Diretrize: Integrar paisagem urbana e paisagística.

- ciclovia como uma forma de integrar a paisagem com o parque.

- Legenda :
- Contorno urbano
 - Rio Sorocaba
 - Linha da Ferrovia
 - Área Aproximada 01
 - Área Aproximada 02
 - Ciclovia
 - Novo Zoenamento
 - Parque Lienar/ APP
 - Área do Parque

