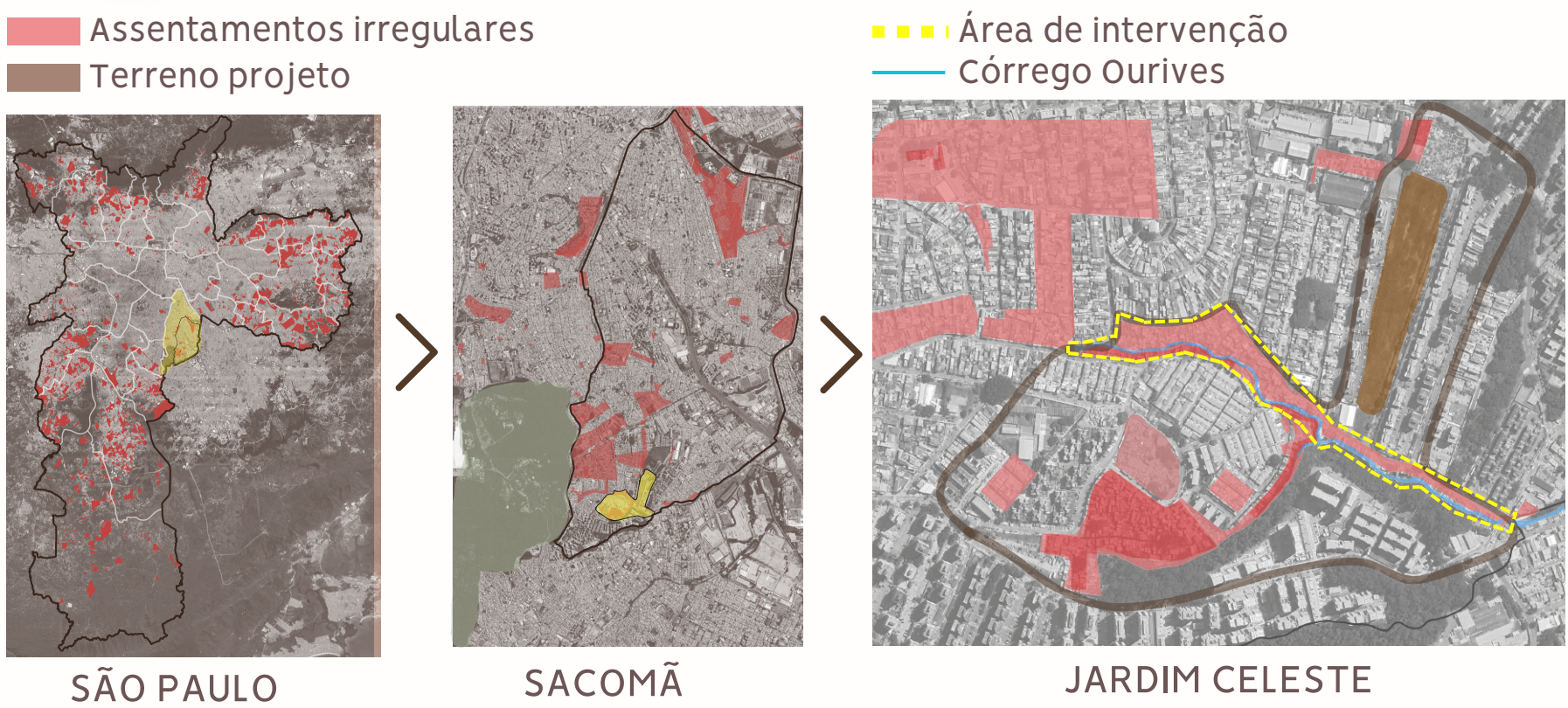


A PRÁTICA POPULAR PARA PRODUÇÃO DE MORADIAS DÍGNAS

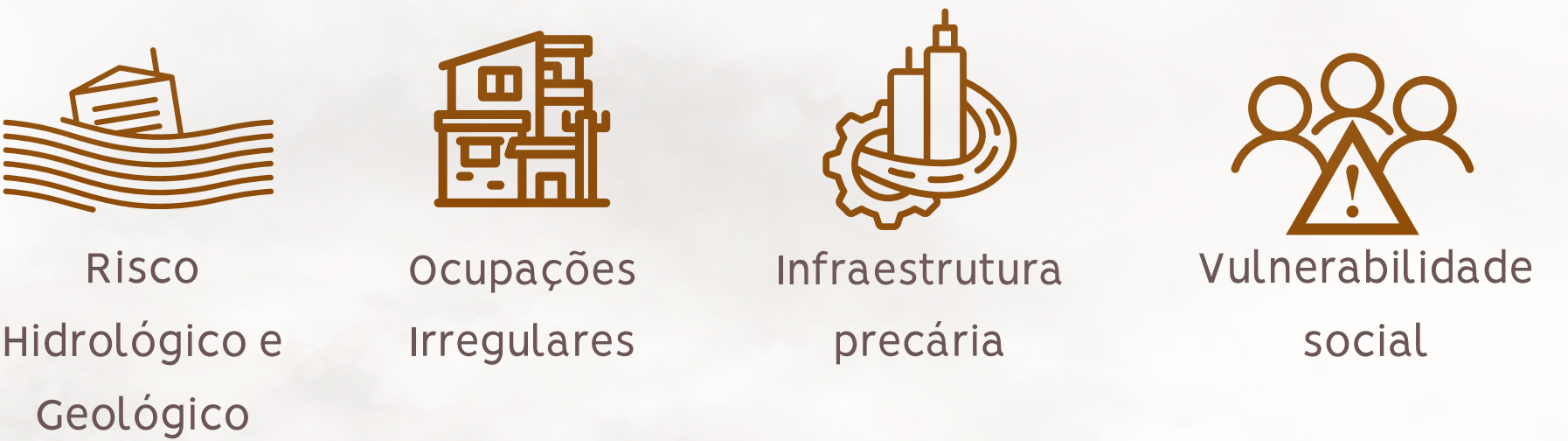
PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL E MELHORIA URBANA NO JARDIM CELESTE

1. DIAGNÓSTICO DO TERRITÓRIO

LOCALIZAÇÃO: JARDIM CELESTE – SACOMÃ



O Jardim Celeste apresenta ocupações irregulares ao longo do Córrego Ourives, em área de risco de enchentes e de desmoronamentos, com infraestrutura urbana precária. A população enfrenta condições insalubres de moradia e vulnerabilidade socioambiental.



2. PROPOSTAS DE SOLUÇÕES PARA A PROBLEMÁTICA

PROBLEMA



Déficit habitacional e precariedade urbana.



Ocupação em área de risco de enchentes e deslizamentos.



Impermeabilização do solo e ausência de drenagem.

PROPOSTA DE SOLUÇÃO



Reassentamento em habitação digna, integrada ao entorno urbano.



Parque linear como infraestrutura verde e área de lazer.



Drenagem natural e aumento da permeabilidade.

REASSENTAMENTO PRÓXIMO + PARQUE LINEAR + HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL + COMÉRCIOS + TERRITÓRIO RESILIENTE

3. ESTRATÉGIAS DE PROJETO



REASSENTAMENTO PRÓXIMO

Moradias mais qualificadas, garantindo a manutenção dos vínculos sociais e redução de deslocamentos.



PARQUE LINEAR

Infraestrutura verde que promove a recuperação do córrego, lazer, sombra e biodiversidade.



USO MISTO E ATIVO

Térreos ativos que geram vitalidade, segurança e oportunidades de renda, valorizando o comércio local existente.



PARTICIPAÇÃO SOCIAL

Processo participativo com movimentos populares de construção da região, valorizando o protagonismo comunitário.



A HABITAÇÃO SOCIAL COMO FERRAMENTA DE REDUÇÃO DE RISCO, JUSTIÇA SOCIOAMBIENTAL E REGENERAÇÃO URBANA.