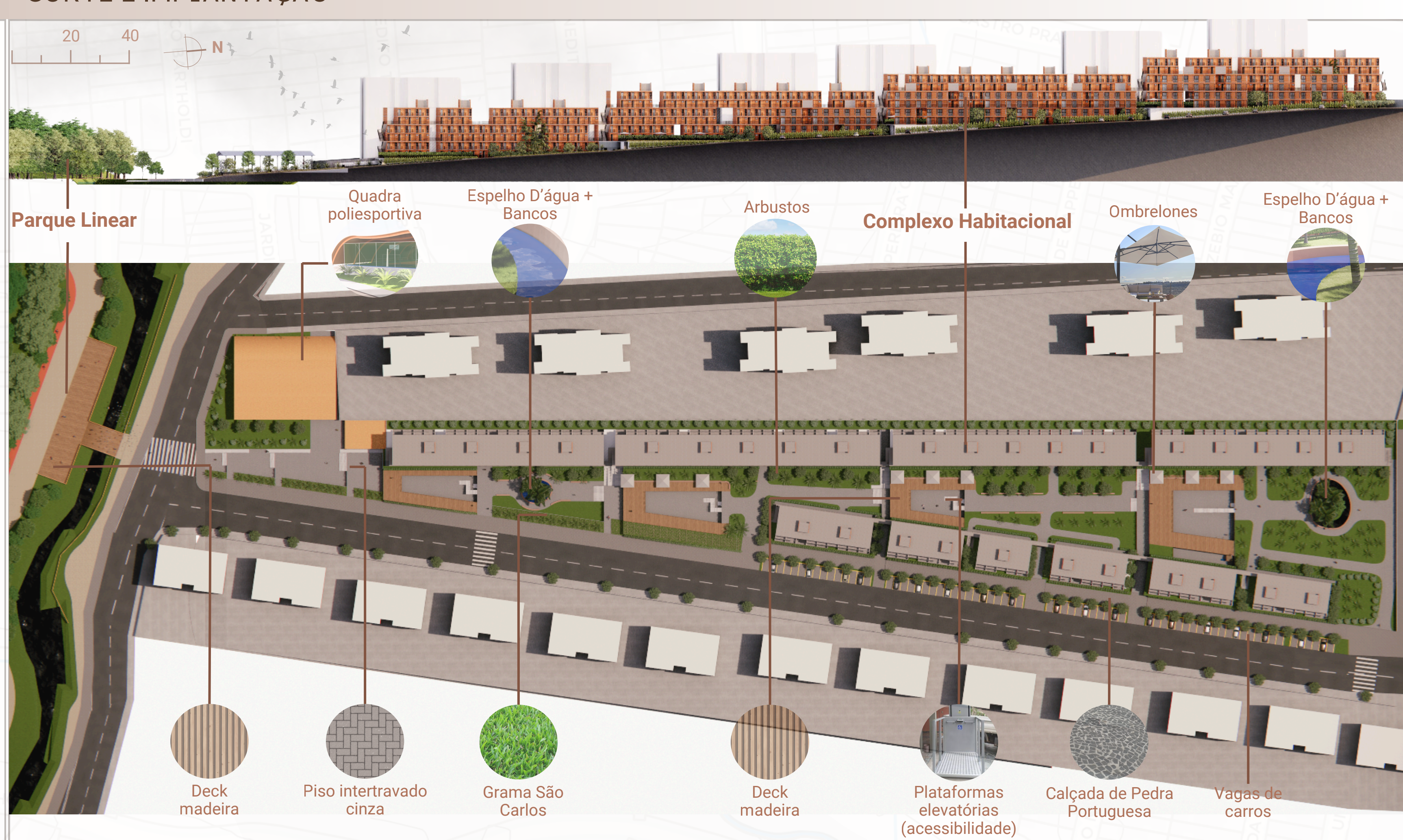
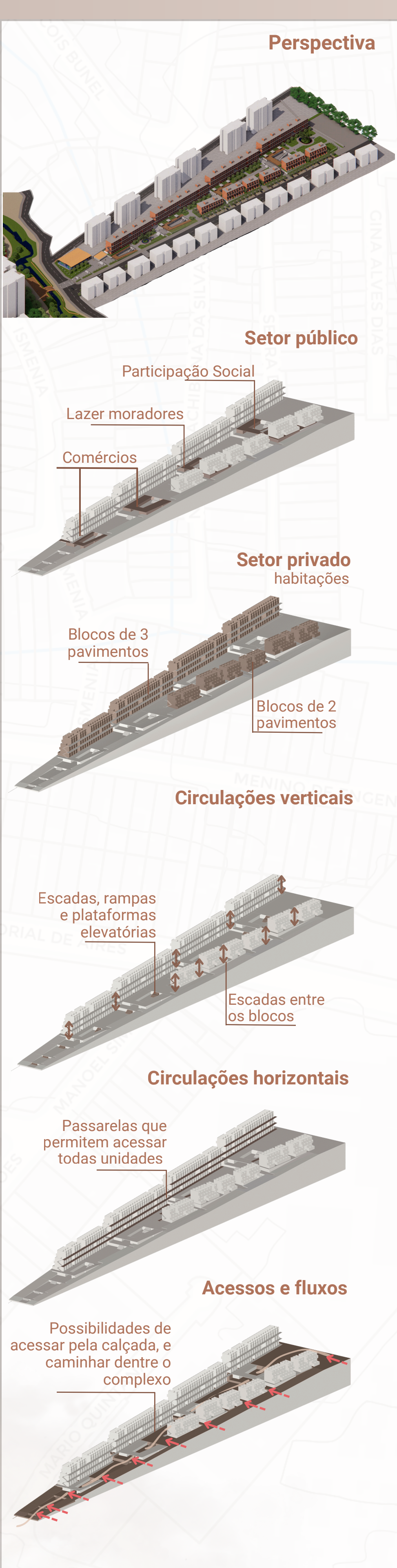




PERSPECTIVAS



RISCO → REASSENTAMENTO → PARQUE → RESILIÊNCIA

- DRENAGEM NATURAL**
Recuperação do córrego e criação de áreas de retenção e infiltração;
- AUMENTO DA PERMEABILIDADE**
Mais áreas verdes e solo permeável para reduzir riscos hidrológicos e ilhas de calor;
- VEGETAÇÃO E SOMBREAMENTO**
Arborização do parque e das áreas públicas para conforto térmico e biodiversidade;
- MOBILIDADE SUSTENTÁVEL**
Prioridade para pedestres e ciclistas, reduzindo emissões e promovendo saúde;
- USO MISTO E PROXIMIDADE**
Serviços e comércios próximos à moradia, diminuindo deslocamentos.

DADOS DO PROJETO

- Famílias reassentadas:** aproximadamente 292;
- Unidades habitacionais propostas no projeto:** 396;
- Zoneamento:** ZEIS 1 (Zona Especial de Interesse Social);
- Categoria de uso:** Habitação de Interesse Social (HIS);
- Área do terreno:** 16.935 m² (1,69 ha);
- Densidade habitacional:** 231 UH/ha (ocupação compacta e eficiente);
- Tipologia habitacional:** Casas duplex sobrepostas, organizadas em blocos de 2 a 3 pavimentos;
- Metragem da unidade:** 57 m²;
- Materialidade:** Bloco cerâmico estrutural aparente, reforçando racionalidade construtiva e identidade arquitetônica;
- Composição do complexo:** Térreos ativos, habitação social, equipamentos comunitários e parque linear.

UNIDADE HABITACIONAL – CASA SOBREPOSTA

