

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

A reabilitação da Hospedaria dos Imigrantes transforma a preexistência em recurso urbano, unindo memória, sustentabilidade e acolhimento. Reativa o patrimônio, reduz impactos climáticos e converte vazios em espaços de cuidado e permanência digna.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Reabilitação urbana; Patrimônio histórico; Sustentabilidade climática; Acolhimento social; Direito à cidade

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

A cidade de Santos concentra, em sua região central, edificações históricas submetidas ao abandono e à descaracterização funcional, resultado não apenas de transformações urbanas, mas de uma lógica que legitima o apagamento como condição para o descarte. O anteprojeto da Hospedaria dos Imigrantes rompe esse paradigma ao propor o reuso do patrimônio edificado como estratégia projetual, ambiental e social.

A intervenção articula preservação e transformação como dimensões indissociáveis, estabelecendo uma relação de coexistência. O edifício é reinscrito na dinâmica urbana por meio da ampliação de sua permeabilidade, da criação de espaço público estruturador e da incorporação de programas voltados à habitação, capacitação e integração social, promovendo diversidade de usos e intensificação da vida urbana.

Não se trata de recompor o passado, mas de ativar suas camadas como suporte para novos usos e novas relações. Ao confrontar a obsolescência, o projeto reafirma o patrimônio como infraestrutura ativa de transformação social e instrumento de acolhimento. Preservar, nesse contexto, é transformar e reusar: um posicionamento crítico frente às dinâmicas extrativistas da cidade contemporânea. Ao priorizar o existente, contribui para reduzir impactos ambientais, minimizar emissões e ampliar a resiliência urbana.