

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

Ecosferas parte das condicionantes territoriais para compor um eco resort no interior de São Paulo, articulando estratégias bioclimáticas, com um programa diversificado e inserção territorial em resposta às demandas contemporâneas do turismo.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Arquitetura Bioclimática, Ecoturismo, Resort Ecológico e Hospedagem.

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

O projeto estrutura-se como uma resposta arquitetônica às condicionantes climáticas do interior do Estado de São Paulo, propondo um eco resort que integra desempenho ambiental, eficiência operacional e inserção territorial. A implantação e a volumetria são definidas a partir da orientação solar, dos ventos predominantes e da topografia, estabelecendo estratégias passivas de conforto térmico e redução da demanda energética.

O programa organiza-se em dois núcleos complementares, eco resort e clube de campo, garantindo funcionamento contínuo e diversificação de usos que atende tanto hóspedes quanto usuários externos, ampliando receita e qualificando a experiência de estadia. A segmentação do público fundamenta três tipologias de hospedagem: hotel, bangalôs e casas de campo, que variam em grau de imersão na paisagem, ampliando o alcance do empreendimento e assegurando flexibilidade operacional.

O projeto incorpora soluções de adaptação às variações climáticas, com ênfase no manejo hídrico, na mitigação do calor e na qualificação de espaços externos sombreados, configurando-se como uma infraestrutura resiliente. Sua inserção estabelece relação direta com a paisagem de Itu e com a dinâmica turística regional, ampliando o impacto ambiental e econômico positivo.