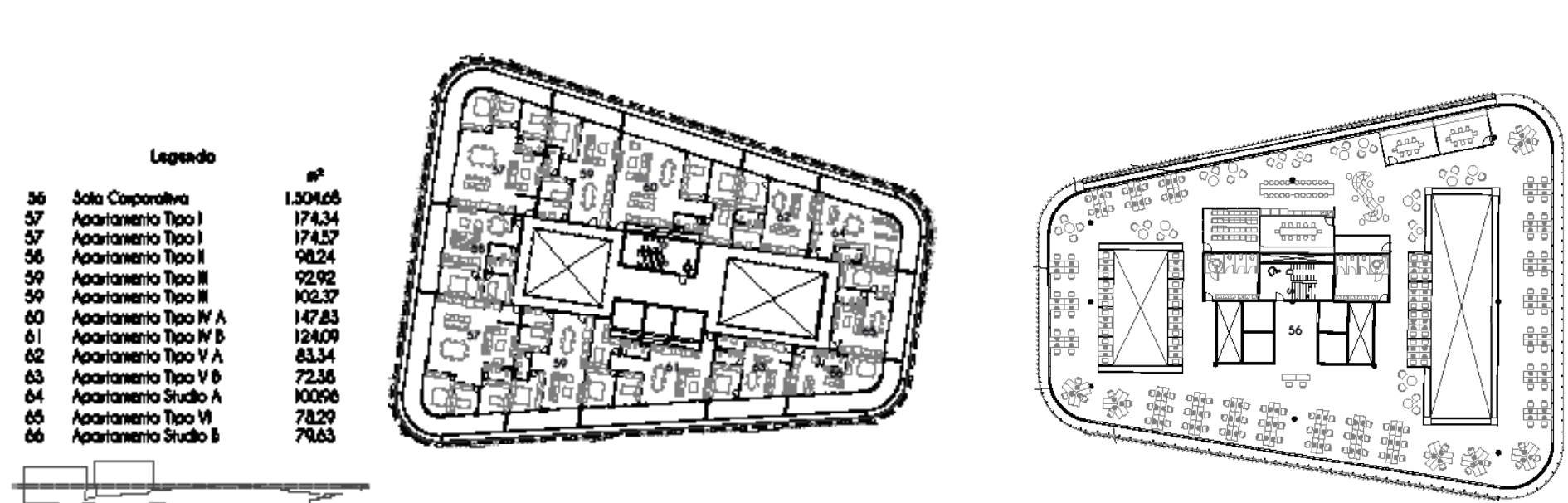




PLANTA DA TORRE RESIDENCIAL
PAVIMENTO +2 AO +8

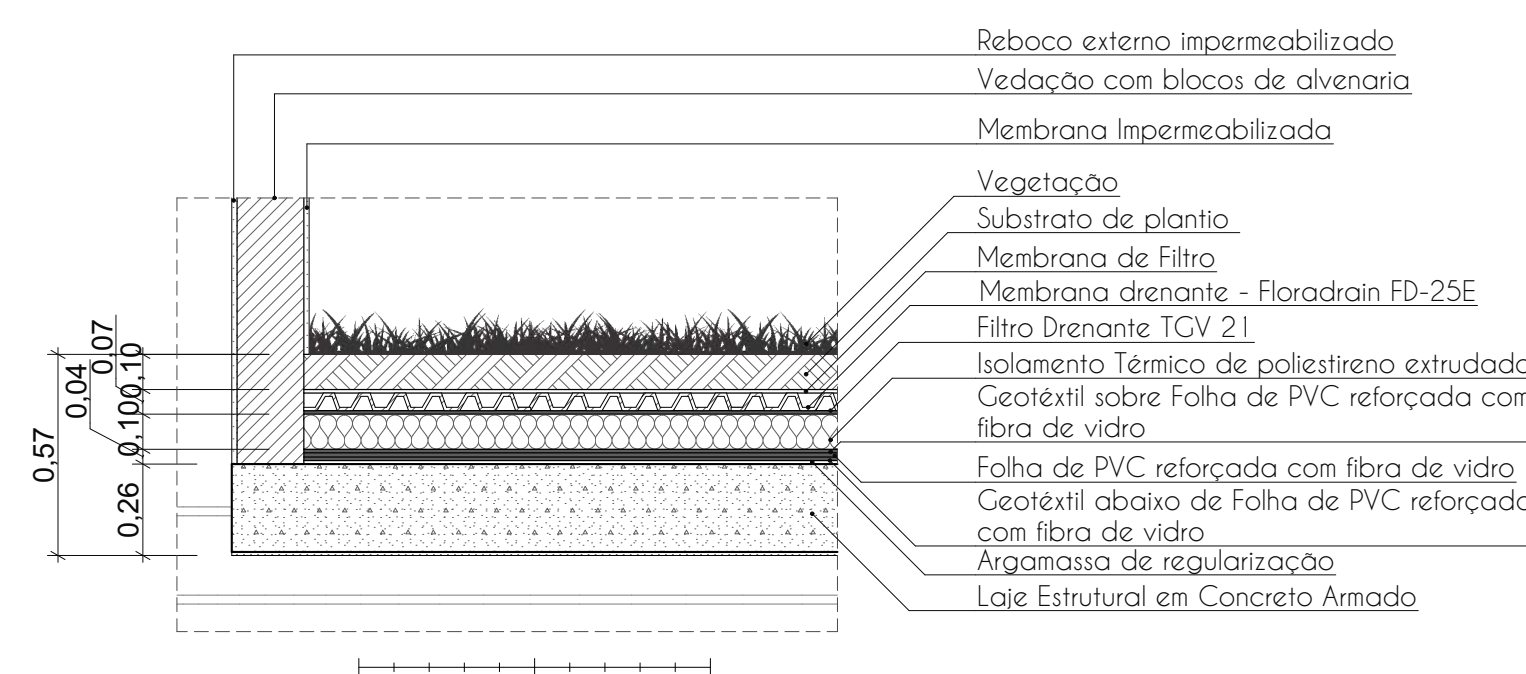
PLANTA DA TORRE CORPORATIVA
PAVIMENTO +1 AO +6



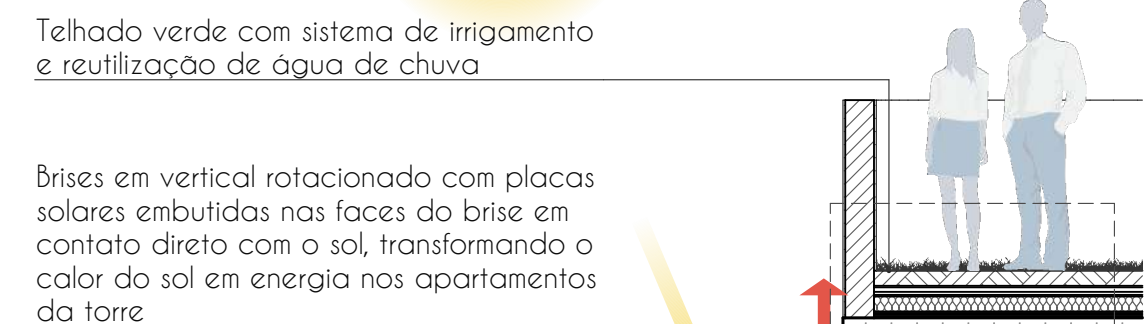
O conjunto Komorebi propõe a integração entre arquitetura e natureza, com uma cobertura acessível que percorre todo o terreno e conecta as duas torres — corporativa e residencial — criando unidade ao projeto. Rasgos estratégicos garantem iluminação e ventilação natural, enquanto o jogo de cheios e vazios confere leveza e dinamismo às fachadas.

Além disso, o projeto foi desenvolvido conforme normas de acessibilidade, incorporando guarda-corpos com duas alturas de corrimãos, rampas acessíveis e pisos táteis, garantindo segurança, inclusão e melhor circulação para todos os usuários.

Assim, o projeto transforma uma área subutilizada em um espaço dinâmico, sustentável e integrado à paisagem urbana, fortalecendo a relação entre ambiente construído e natureza.



DETALHE COBERTURA DAS TORRES



Brises em vertical rotacionado com placas solares embutidas nas faces do brise em contato direto com o sol, transformando o calor do sol em energia nos apartamentos da torre

Jardim com um sistema de irrigação e reutilização de água automatizada

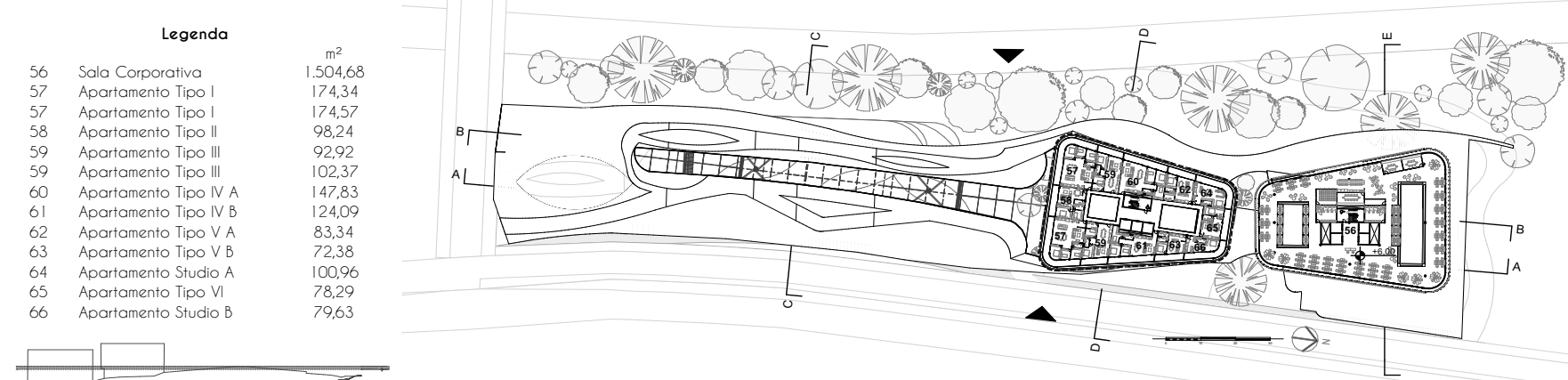
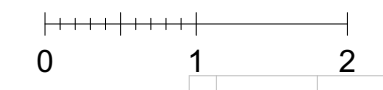


Brises com texturas diferentes: em imitação de madeira e branca

Telhado verde com sistema de irrigamento e reutilização de água de chuva

Brises em vertical rotacionado
Brises em horizontal com placas solares embutidas nas faces do brise em contato direto com o sol, transformando o calor do sol em energia nos salões corporativos da torre

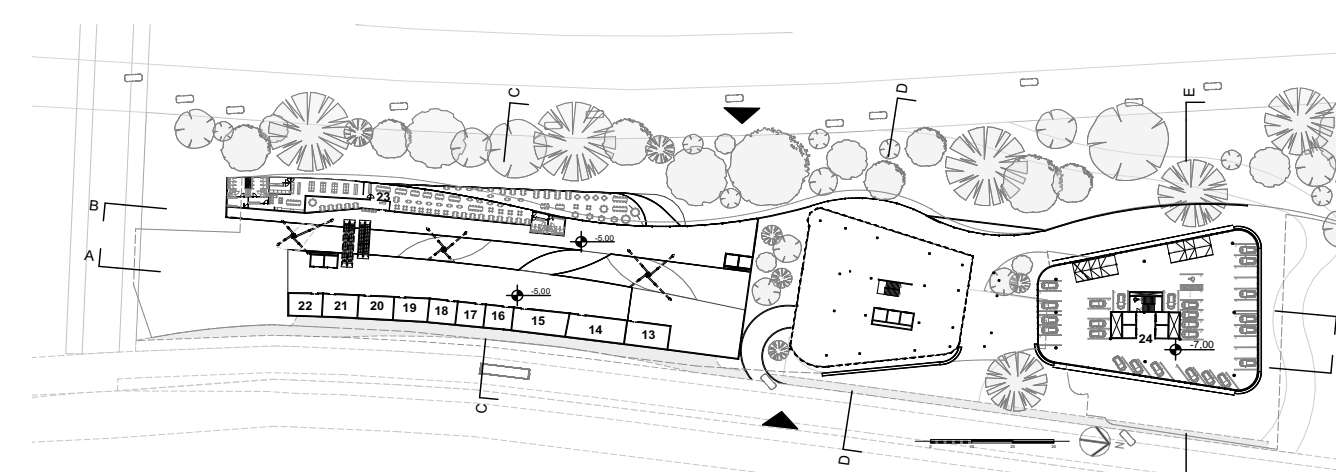
Espaço para circulação de ar quente vindo da fachada com o interior, também para abertura das janelas



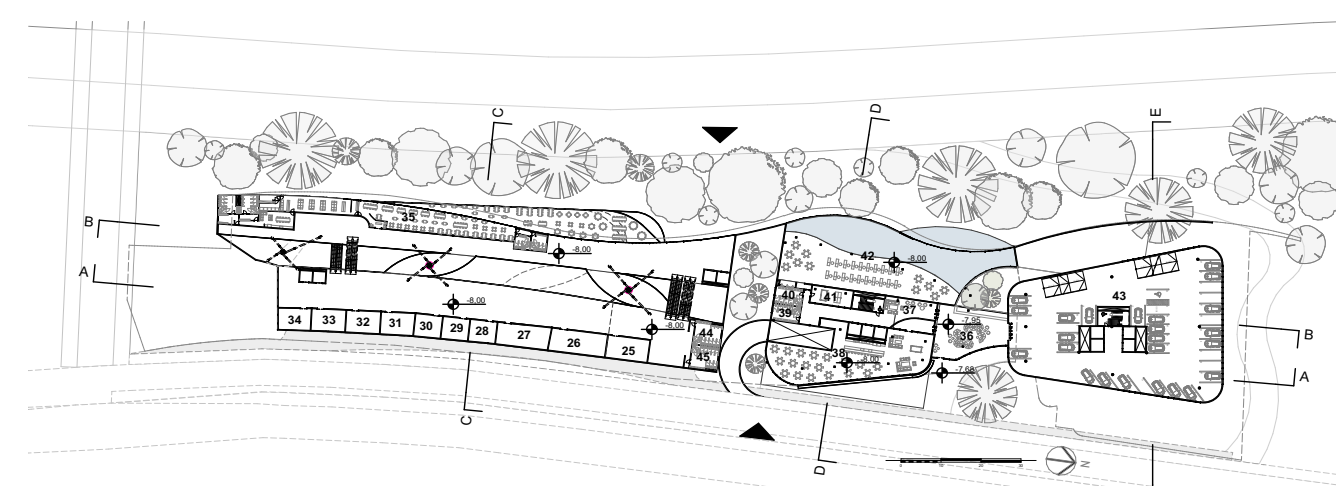
PLANTA TIPO
PAVIMENTO +2 A CIMA



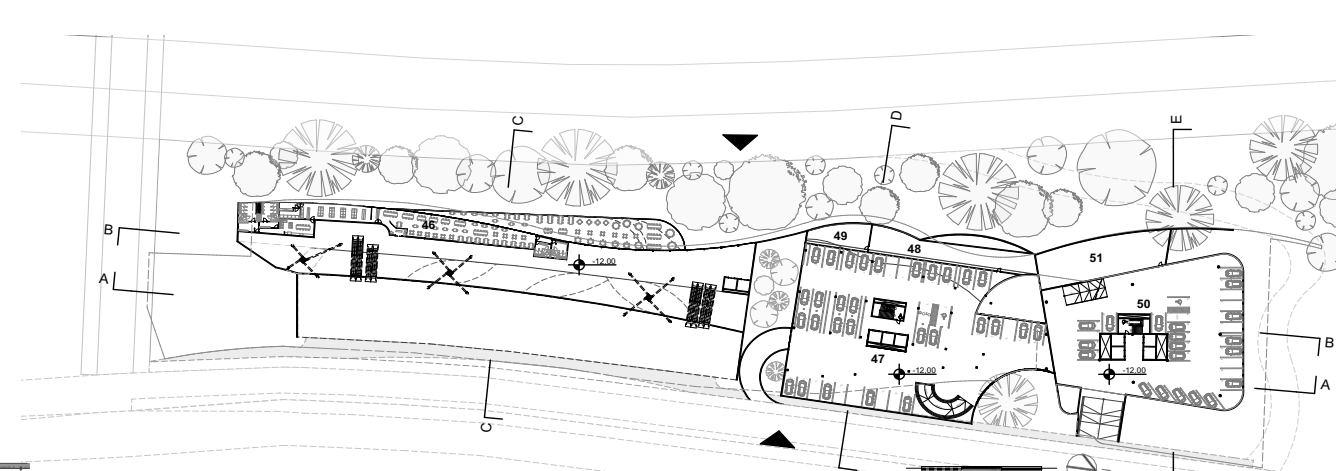
PLANTA PAVIMENTO -1
PRIMEIRO SUBSOLO COMERCIAL E ESTACIONAMENTO CORPORATIVO



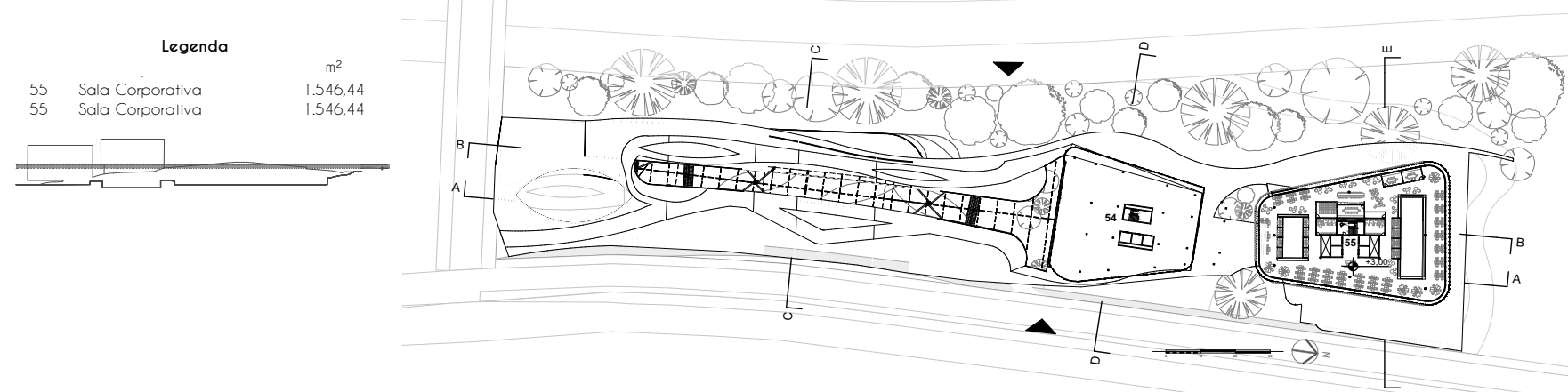
PLANTA PAVIMENTO -2
SEGUNDO SUBSOLO COMERCIAL E ENTRADA DE PEDESTRES DAS TORRES



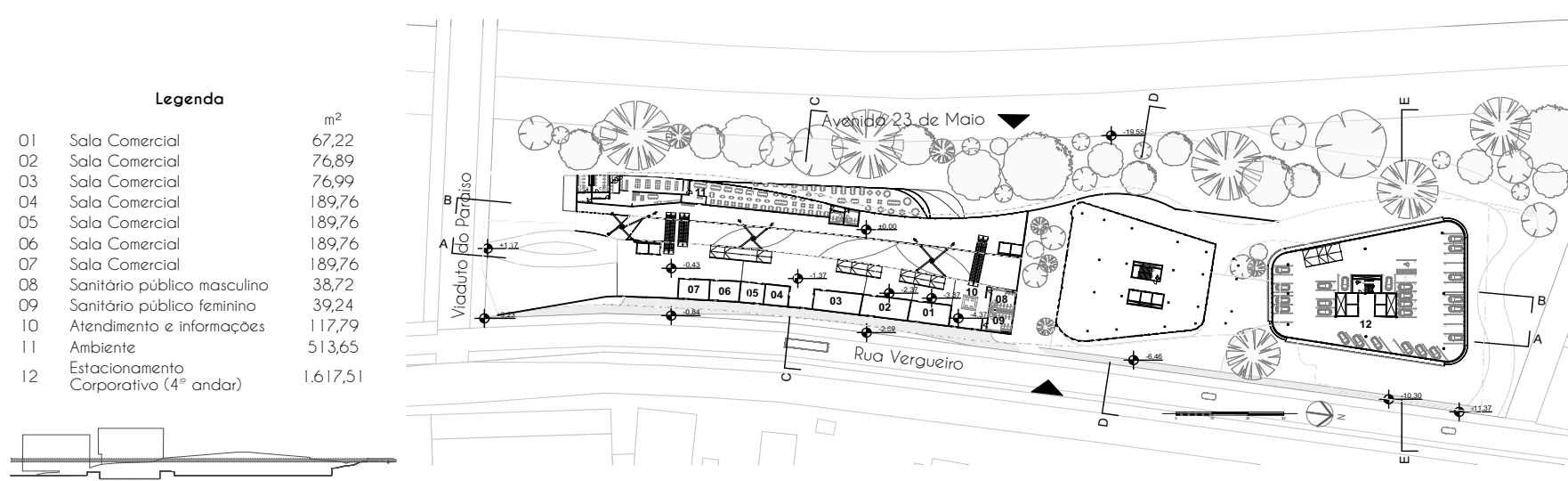
PLANTA PAVIMENTO -3
ENTRADA DOS ESTACIONAMENTOS DAS TORRES



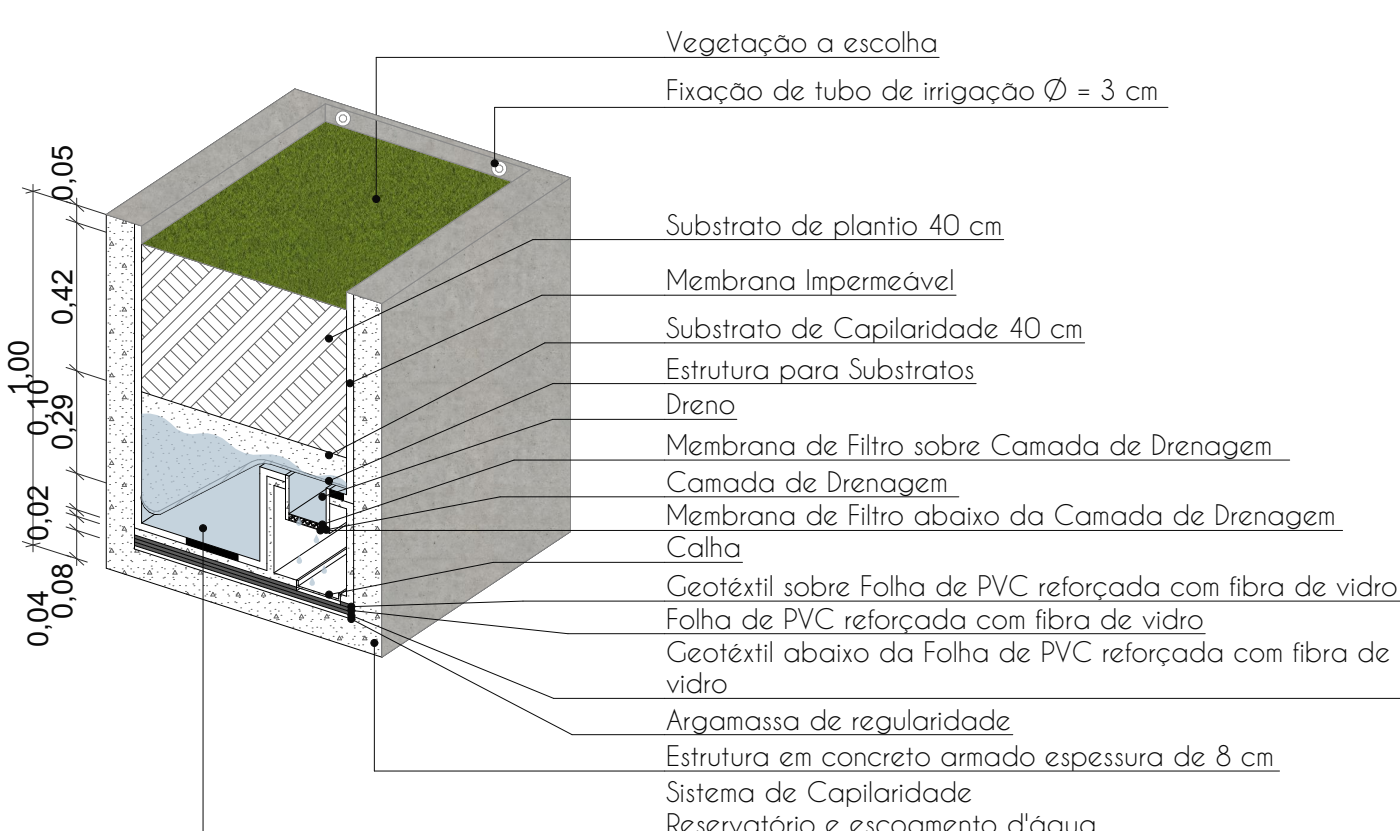
PLANTA PAVIMENTO -4
SEGUNDO SUBSOLO RESIDENCIAL



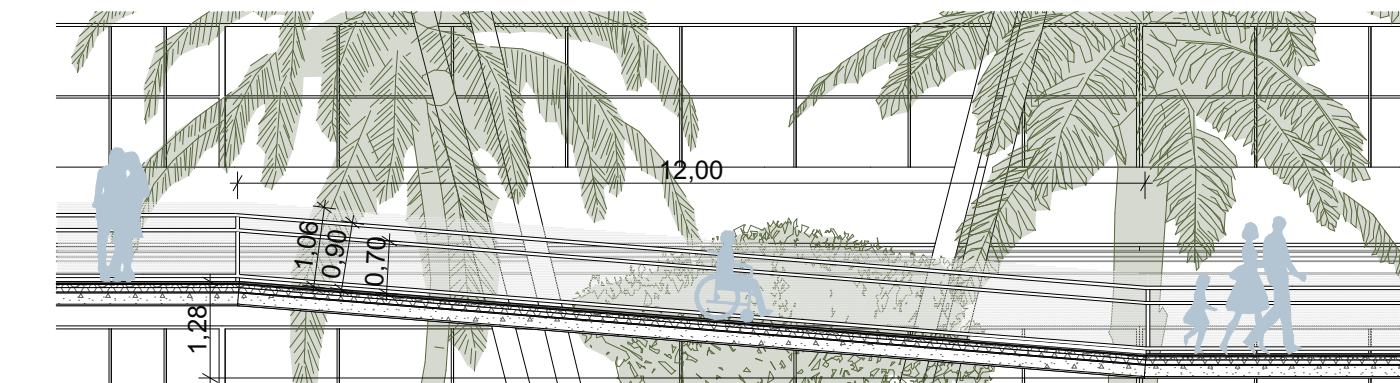
PLANTA PAVIMENTO +1
ENTRADA PARA COBERTURA, PLAYGROUND FECHADO E SALA CORPORATIVA



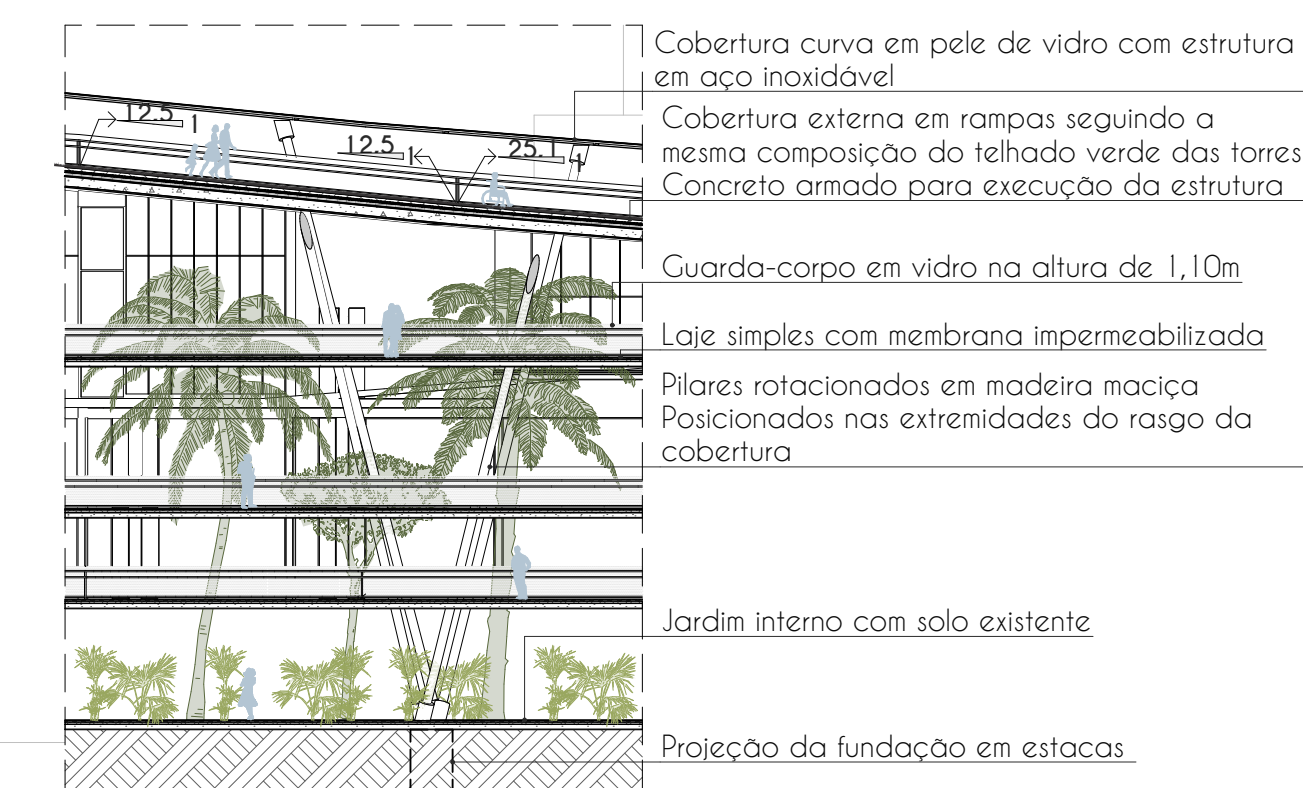
PLANTA PAVIMENTO +0
ENTRADA DE PEDESTRES DO COMÉRCIO E ESTACIONAMENTO CORPORATIVO



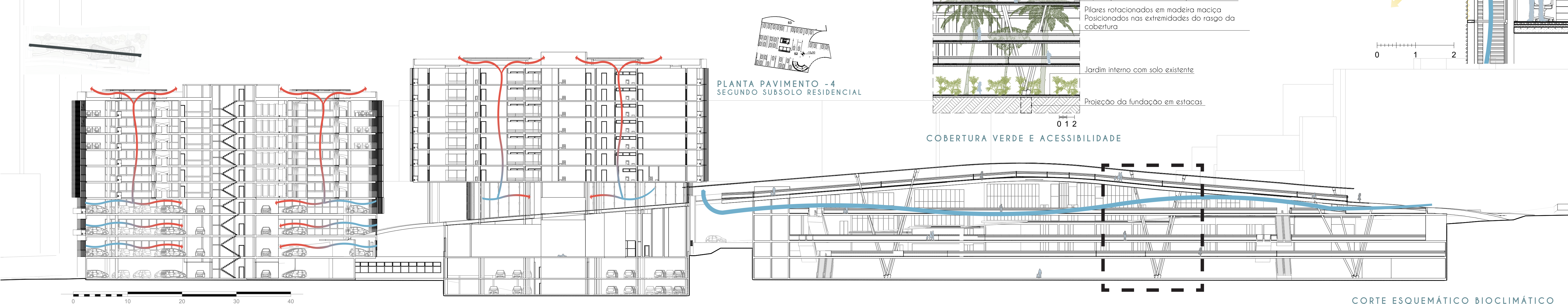
DETALHE JARDINEIRA DAS TORRES



DETALHE RAMPA COMERCIAL



COBERTURA VERDE E ACESSIBILIDADE



CORTE ESQUEMÁTICO BIOCLIMÁTICO
CORTE BB - GERAL