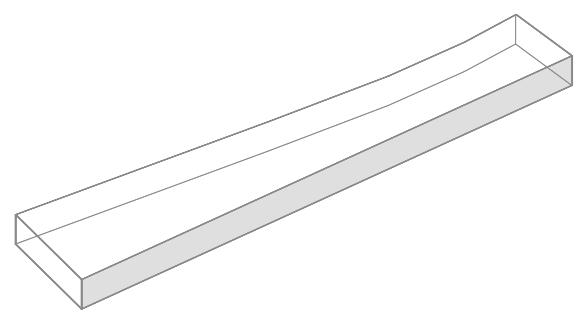
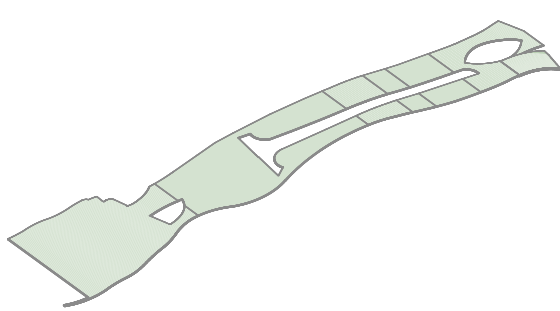


BIOARQUITETURA em Complexo de Uso Misto

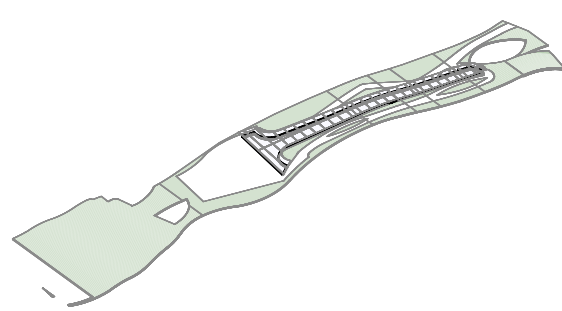
CONCEITO E PARTIDO DO PROJETO



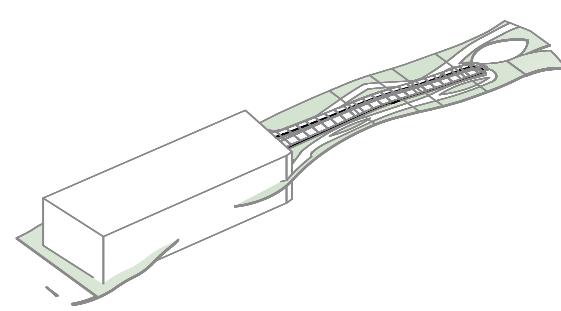
VOLUME COBERTURA
O início veio a partir de uma cobertura orgânica que passasse por todo terreno, trazendo a ideia de um edifício "aterrado".



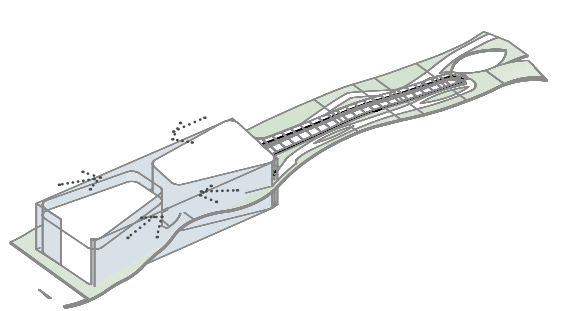
CURVAS COBERTURA
Com a volume definida, foi criado curvas com a inclinação de 8% para acesso a pedestres. E a partir desse ponto foi feito recortes estratégicos para cumprir sua função bioclimática.



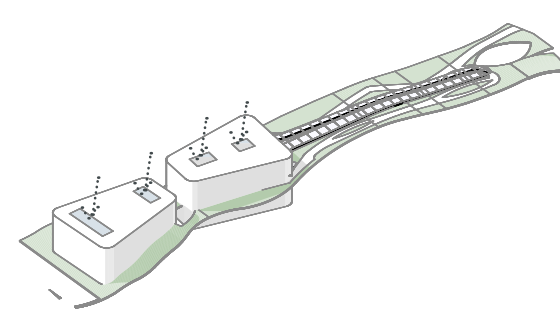
CAMINHOS COBERTURA
Com a cobertura feita, foi desenhado os caminhos para criação de áreas de convivência e Cobertura de vidro para o recorte do comércio junto com guarda-corpo de vidro.



VOLUME TORRES
Com a ideia da cobertura finalizada, é definida a caixa para as torres, pensando em deixar as torres mais longe dos ruídos externos.



FORMATO TORRES
Para mostrar que estão unificadas sem juntar as duas torres, foi feito duas torres onde as extremidades com maior aproximação entre elas tem um ângulo menor. Dando um funilamento para a entrada das torres.

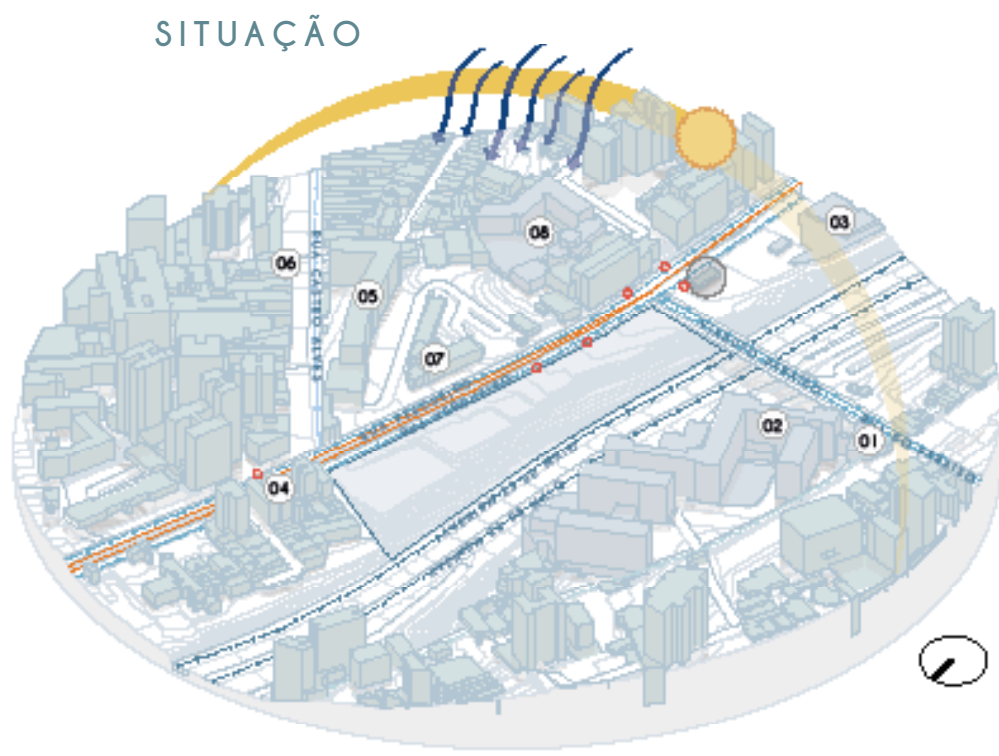


RECORTES TORRES
Com o formato definida, foi criado recortes no meio da torre. Assim terá iluminação e ventilação natural para dentro do edifício.

A Área Metropolitana de São Paulo apresenta alta densidade populacional e desafios ambientais, o que reforça a necessidade de soluções arquitetônicas mais sustentáveis. Nesse contexto, a bioarquitetura, aliada a tecnologias eficientes, surge como estratégia para promover edificações mais funcionais, com melhor desempenho ambiental e qualidade de vida.

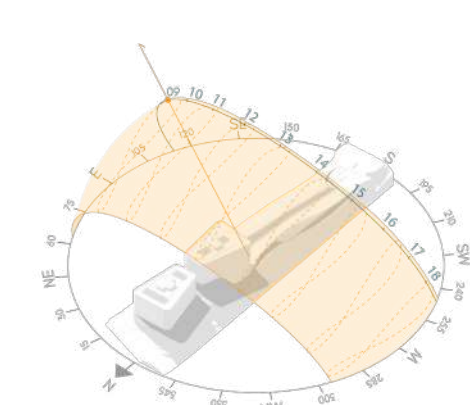
O projeto incorpora sistemas como gestão inteligente de energia, captação de água pluvial e energia solar fotovoltaica, contribuindo para maior eficiência energética, redução de custos e menor emissão de carbono. Inserido na região da Liberdade, o terreno possui grande potencial urbano, mas apresenta limitações como declividade acentuada e falta de acesso, exigindo soluções que garantam integração e funcionalidade.

Como resposta, foram adotadas estratégias como coberturas verdes, rasgos para ventilação e iluminação natural e o uso de brises nas fachadas. Na torre corporativa, brises horizontais predominam na face norte, enquanto nas fachadas leste e oeste há a combinação com brises verticais, alguns integrados a microplacas fotovoltaicas. A fachada dupla ventilada favorece o efeito chaminé, melhorando o conforto térmico e o desempenho energético. Na torre residencial, destacam-se as jardineiras contínuas, reforçando a presença da vegetação e contribuindo para o microclima.

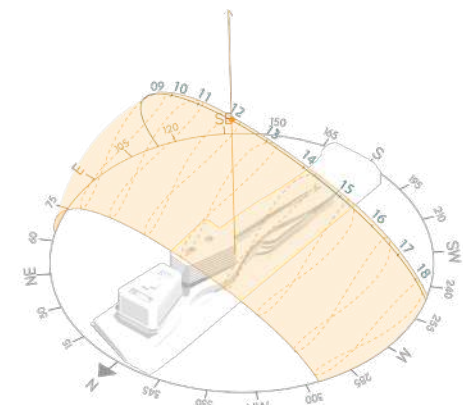


- LEGENDA**
- Pontos de Ônibus
 - Estação de Metrô - Vergueiro
 - Edifícios
 - Edifícios Tombados
 - Área de Intervenção
 - Córrego Piquete
 - Via Arterial
 - Via Coletora
 - Via Local
 - 01 Capela de São Jacinto
 - 02 M - A Beneficência Portuguesa de São Paulo
 - 03 Centro Cultural São Paulo
 - 04 Hotel Vergueiro
 - 05 Hospital do Serviço Público Municipal
 - 06 CEM Rêgis Jean: Tiro Odeon de Inácio
 - 07 UVA Vergueiro
 - 08 Paróquia e Colégio Santo Agostinho

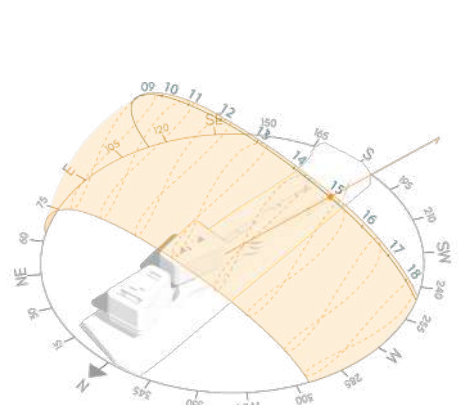
ESTUDO DE PASSAGEM SOLAR E PROJEÇÃO DE SOMBRAS



SOLSTÍCIO DE VERÃO: 08/01 - 9H

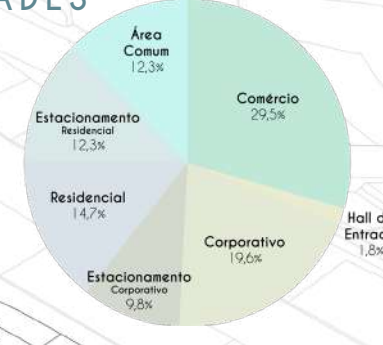


SOLSTÍCIO DE VERÃO: 08/01 - 12H



SOLSTÍCIO DE VERÃO: 08/01 - 15H

PROGRAMA DE NECESSIDADES



Comércio				Residencial			
Espaço	Andares	Qtd.	m²	Espaço	Andares	Qtd por andar	m²
Sala comercial	3	2	114,00	23	1412,27		
Refeitório	3	2	114,00	2	1412,27		
Cafeteria	10	2	141,11	1	141,11		
Hall de Entrada				Residencial			
Espaço	Andares	Qtd	m²	Apartamento Tipo I	2	10	170
Recepção Com.	2	1	86,55	Apartamento Tipo II	2	10	100
Recepção Resid.	2	1	86,55	Apartamento Tipo III	2	10	147
Corporativo				Apartamento Tipo IV	2	10	124
Espaço	Andares	Qtd	m²	Apartamento Tipo V	2	10	83
Sala Corporativa (Lobby)	1	1	153,84	Apartamento Tipo VI	2	10	72
Estacionamento				Apartamento Tipo VII	2	10	100
Espaço	Andares	Qtd de vagas	m²	Apartamento Tipo VIII	2	10	100
Estacionamento	3	12	2.345,95				
Estacionamento (Residencial)				Estacionamento (Residencial)			
Espaço	Andares	Qtd de vagas	m²	Espaço	Andares	Qtd	m²
Estacionamento	4	3	2.119,32	Sala de Jantar	2	1	43,56
Área Comum (Residencial)				Sala de Festa	2	1	425,14
Espaço	Andares	Qtd	m²	Piscina Aquática	2	1	614,74
Sala de Jantar	2	1	43,56	Playground Infantil	2	1	124,48

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

