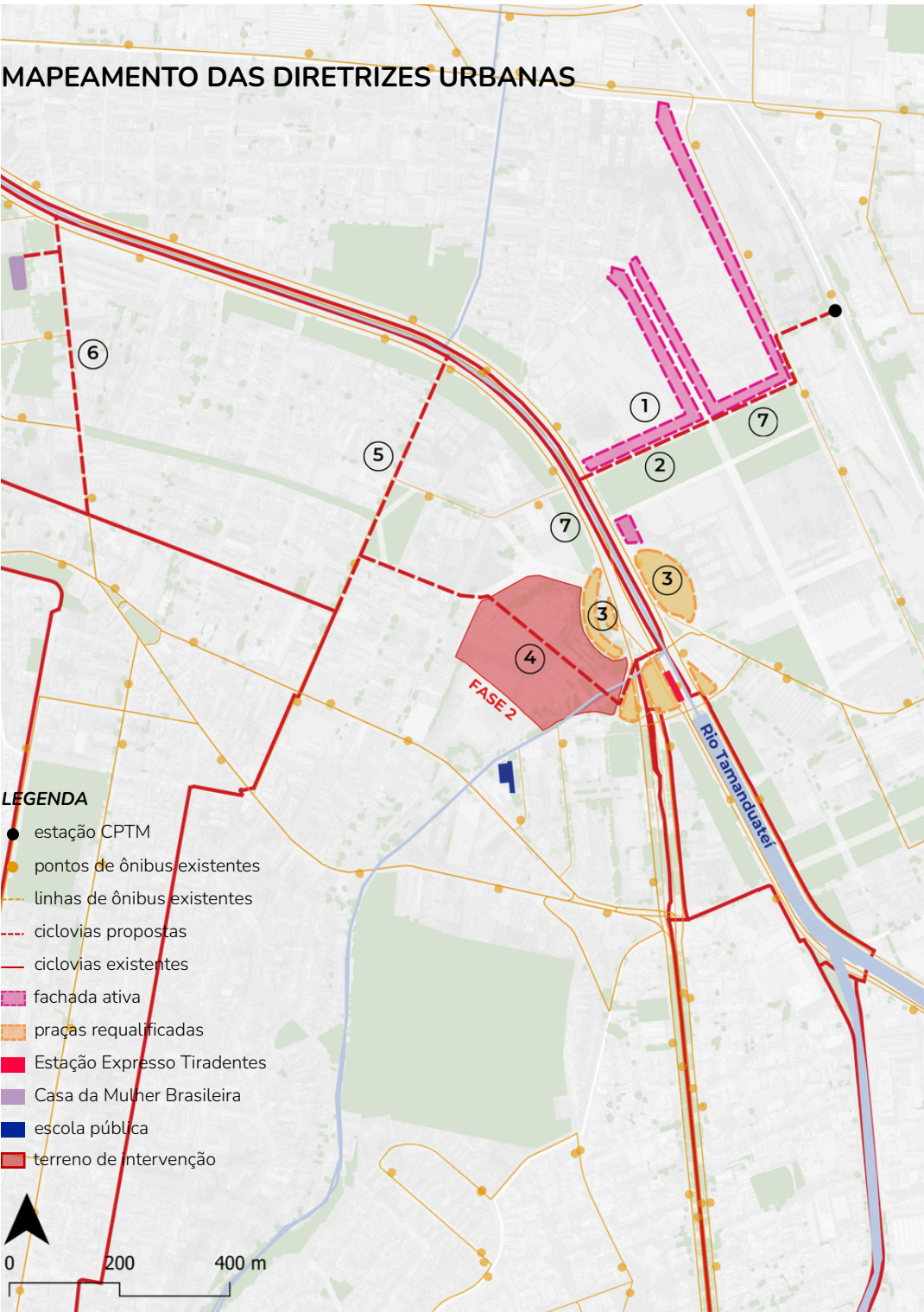




DIRETRIZES URBANAS

Com o mapeamento da sensação de segurança, houve a necessidade de se atentar para o entorno e elaborar diretrizes que assegurassem maior sensação de segurança para as pedestres e moradores. Foram definidas diretrizes para a requalificação das praças verdes, criação de novos eixos cicloviários conectados aos existentes, estabelecimentos de fachadas ativas e melhoria das calçadas. Algumas diretrizes foram reafirmações do plano da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduaí e outras foram propostas de acordo à análise do território realizada. Seguindo os conceitos do Urbanismo Feminista de maior conexão com os equipamentos por meio da caminhabilidade, foram propostas ciclovias e melhoria das calçadas até a Casa da Mulher Brasileira, estação da CPTM Juventus Mooca e Expresso Tiradentes. No percurso até a estação de trem, foram propostas fachadas ativas com comércio e serviços e para as praças públicas, como a Alberto Lion localizada em frente ao terreno, foi proposta a requalificação.

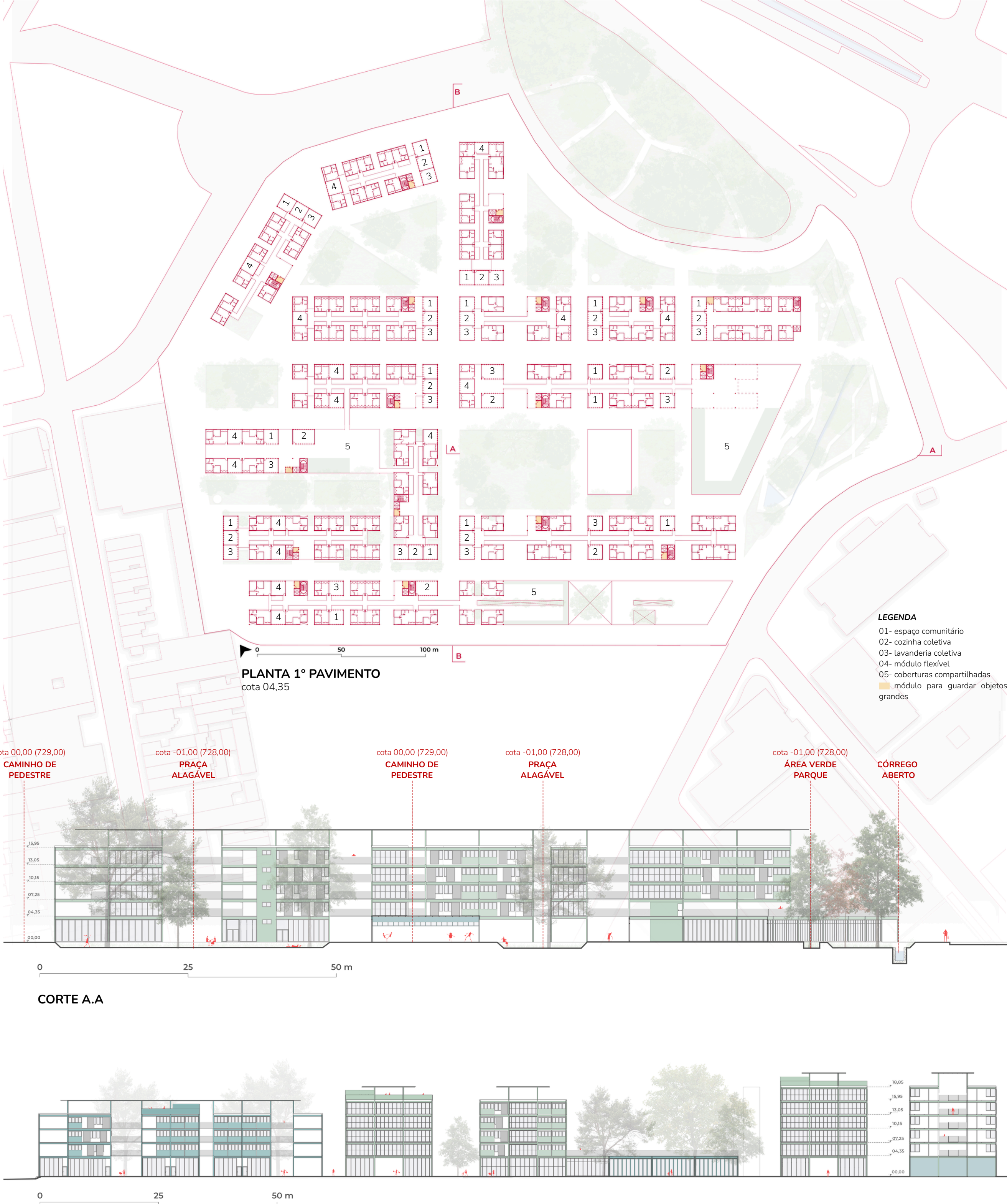


DIRETRIZES

1. Estabelecimento de fachada ativa;
2. Criação de áreas permeáveis e públicas;
3. Requalificação das áreas verdes;
4. Conexão com a ciclovia preexistente passando pelo terreno e conectando com o Expresso Tiradentes;
5. Conexão da ciclovia preexistente com a Avenida do Estado;
6. Conexão da ciclovia preexistente com a Casa da Mulher Brasileira;
7. Melhoria da calçada do trajeto do terreno até a estação da CPTM com o estabelecimento de ciclovia conectada à preexistente;

ILUMINAÇÃO E SENSÇÃO DE SEGURANÇA

Por meio do mapeamento da sensação de segurança, viu-se a necessidade de observar a iluminação do entorno do terreno, para garantir o uso mais amplo e seguro do conjunto habitacional. Assim, foram feitos diagramas de estudo da interferência da iluminação do projeto no entorno, observando inicialmente os imóveis e postes de luz existentes e a interferência da iluminação do conjunto. Foram considerados os postes de luz nos eixos caminháveis e a iluminação e ativação dos edifícios que contornam os trajetos e pátios recreativos, baseando-se no conceito de Jane Jacobs de "olhos para a rua". A sensação de segurança dos espaço seria garantida pela vista das/os moradoras/es, com os pavimentos habitacionais e equipamentos voltados para as áreas de permanência e deslocamentos do térreo, garantindo o aumento da sensação de segurança pela iluminação e vigilância informal.



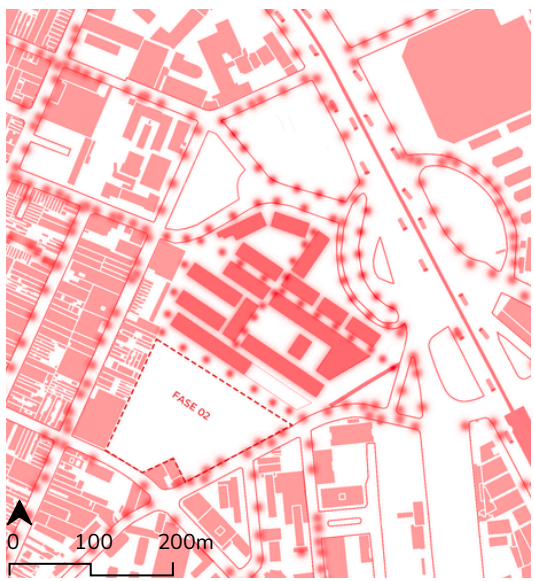
ILUMINAÇÃO CASAS E AV. DO ESTADO



ILUMINAÇÃO DOS POSTES DE LUZ EXISTENTES



ILUMINAÇÃO COM A FASE 1 DO PROJETO



VISTAS ALTERNADAS PARA OS EIXOS CAMINHÁVEIS

As vistas do pavimento habitacional para o espaço público foram uma forma de ampliar a sensação de segurança. Assim, as varandas, janelas e coberturas são voltadas para os eixos de caminhabilidade. Além disso, de forma a proporcionar maior ativação ao longo do dia, os cômodos habitacionais voltados para o exterior foram variados, proporcionando ativações diferentes para as fachadas. Com isso, foi proposta a alternância dos espaços internos, mantendo a diversidade das vistas ao longo do dia, além dos corredores abertos e descolados dos pavimentos, garantindo a maior movimentação e visibilidade para o exterior.



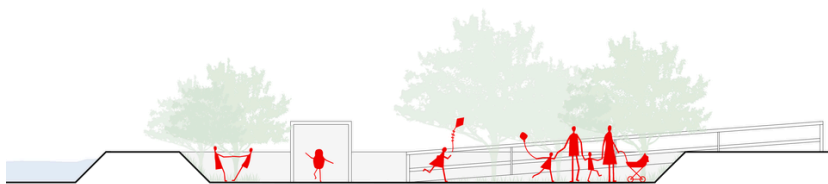
ATIVIDADES FLEXÍVEIS DO PARQUE

A área envoltória do Córrego Oliveira Lima, aberto durante o projeto, foi pensada para conciliar lazer junto da permeabilidade dos pátios alagáveis. Os espaços definidos pelos caminhos possibilitam atividades flexíveis, como os usos pensados abaixo.

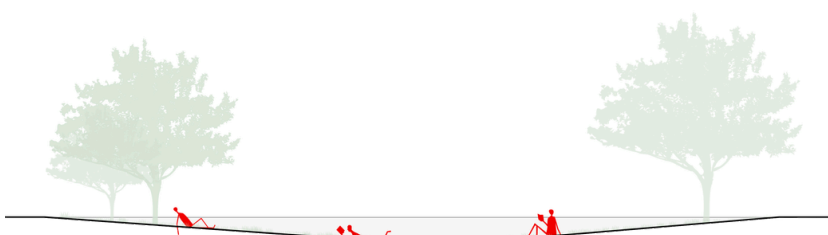
REUNIR/ SOCIALIZAR



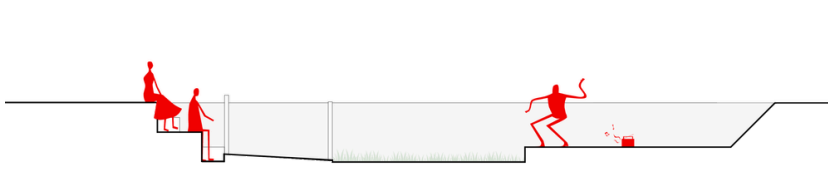
BRINCAR/ DIVERTIR



DESCANSAR/ LER



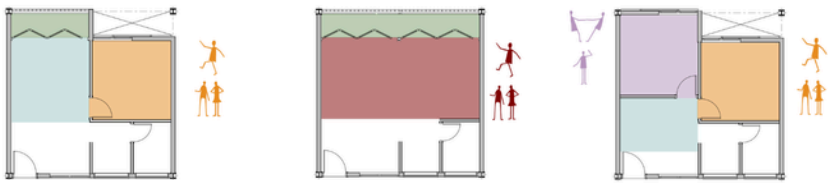
OUVIR/ FALAR/ ASSISTIR



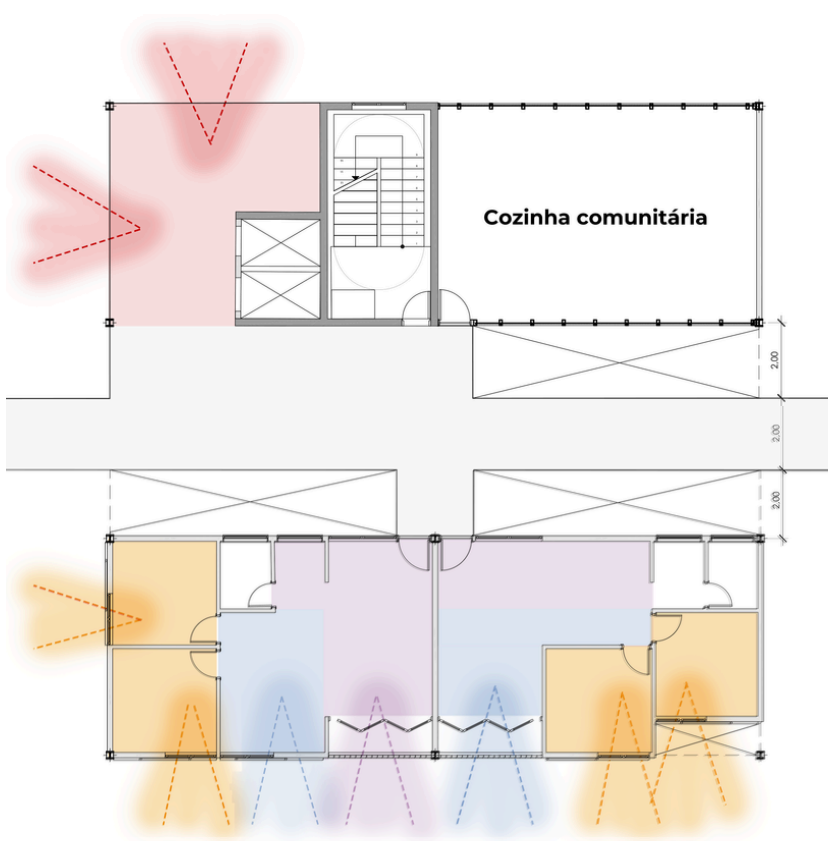
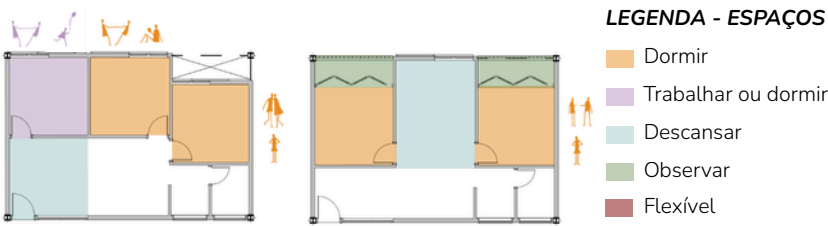
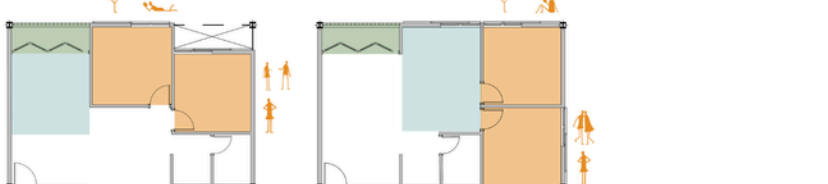
FLEXIBILIDADE DAS UNIDADES HABITACIONAIS

O projeto utiliza como elementos construtivos a estrutura metálica e os fechamentos de painéis. A escolha da estrutura metálica se fez por ser mais sustentável e de execução mais rápida quando comparada ao concreto. Os painéis para os ambientes internos possibilitam maior flexibilidade dos conjuntos familiares de forma mais rápida e leve. Os ambientes mantiveram medidas de aproximadamente 3x3m para que as famílias possam alterar o uso dos ambientes e a quantidade de divisórias de acordo à necessidade.

APARTAMENTOS 36M²



APARTAMENTOS 54M²



Prêmio de TCC e de Boas Práticas em Arquitetura e Urbanismo

Modalidade TCC

promoção
CAU/SP
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de São Paulo

organização
ib
instituto
de arquitetos
do brasil

Folha nº

2/2