

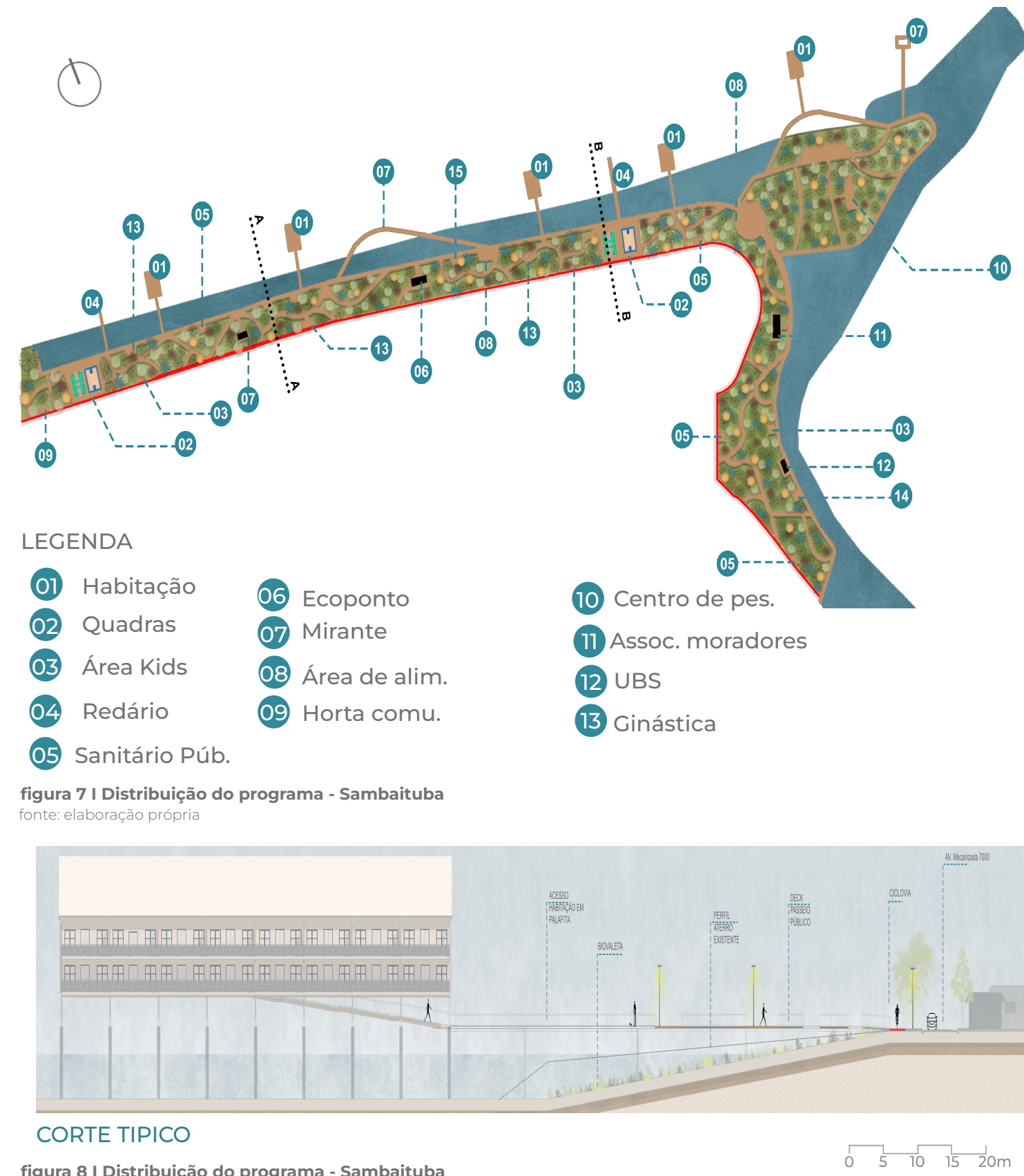
ENTRE CARÊNCIAS E POTÊNCIAS

Um olhar sobre a requalificação urbana do Bairro Jôquei Clube

1º ESTRATÉGIA - PARQUE LINEAR

A implantação dos parques lineares busca realocar famílias de áreas irregulares e insalubres, transformando esses espaços em ambientes resilientes e qualificados. Com a renaturalização e ampliação dos canais, a proposta melhora a drenagem urbana, reduz alagamentos e cria áreas de lazer, convivência e integração comunitária.

REVITALIZAÇÃO DIQUE DO SAMBAITUBA



2º ESTRATÉGIA - ÁREAS VERDES DE LAZER

A proposta prevê a criação e requalificação de áreas verdes no bairro, transformando espaços degradados em ambientes permeáveis, acessíveis e seguros. O projeto busca valorizar os usos já existentes nas praças, potencializando seus espaços para fortalecer o convívio, o pertencimento e o uso coletivo pela população cotidiana.

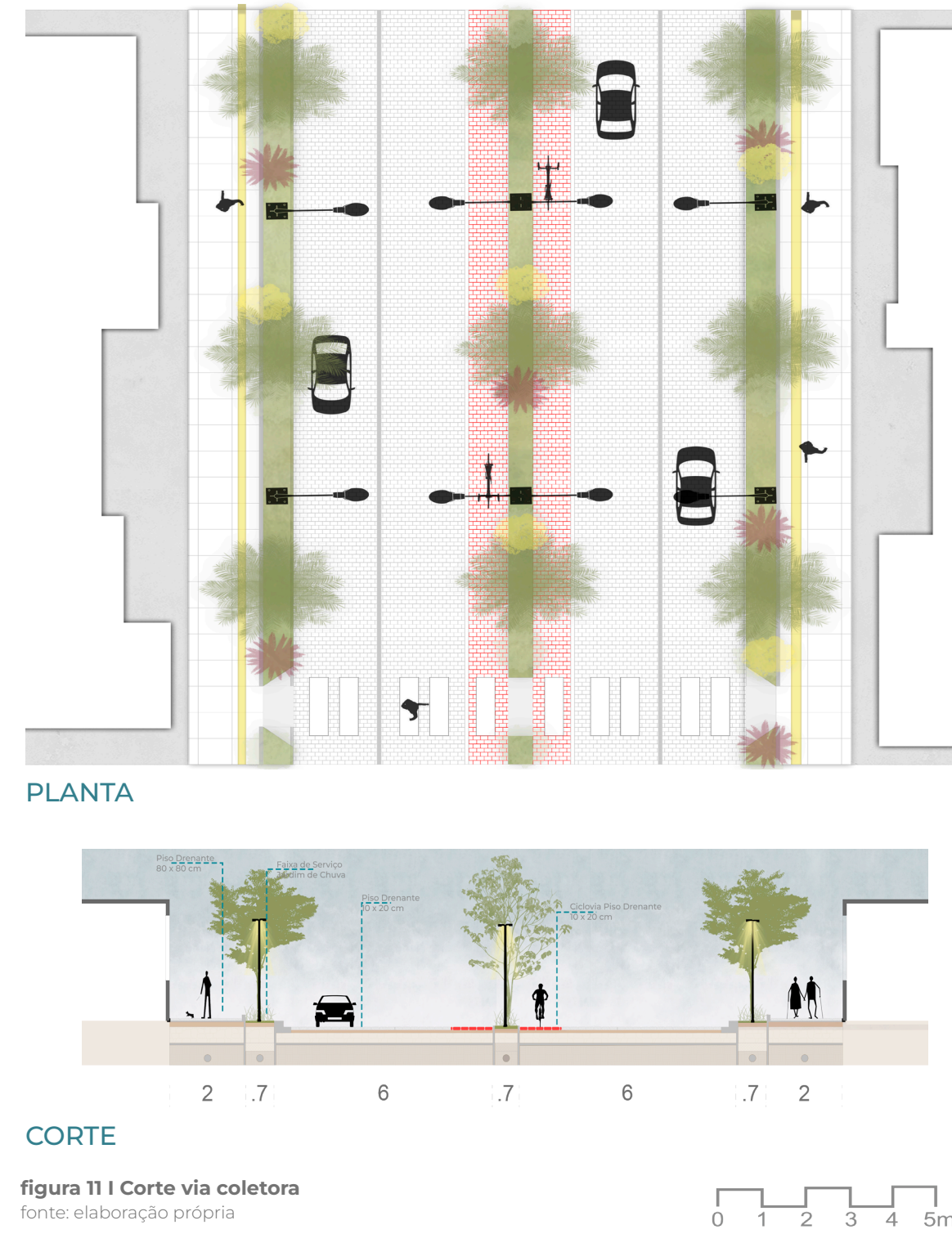
REVITALIZAÇÃO DAS PRAÇAS CAMPINHO DO SMOKING



3º ESTRATÉGIA - MELHORIA NA QUALIDADE DA VIA 4º ESTRATÉGIA - CORREDORES VERDES

As melhorias viárias propõem a substituição de pisos deteriorados por pavimentos drenantes, contribuindo para a absorção das águas pluviais e a redução de alagamentos. Além disso, o projeto reforça a iluminação pública e promove intervenções de acessibilidade, qualificando a circulação de pedestres e tornando os espaços urbanos mais seguros, confortáveis e inclusivos para a população.

DIAGRAMA VIA COLETORA - Planta e Corte



5º ESTRATÉGIA - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

A Estratégia 5 busca promover moradia de qualidade para a comunidade do bairro, priorizando a integração urbana e social. A proposta prevê a remoção dos muros que atualmente fragmentam o território, conectando áreas antes segregadas e fortalecendo a relação entre os espaços públicos e a população.

TIPOLOGIA HABITACIONAL 1 - Prédios Baixos

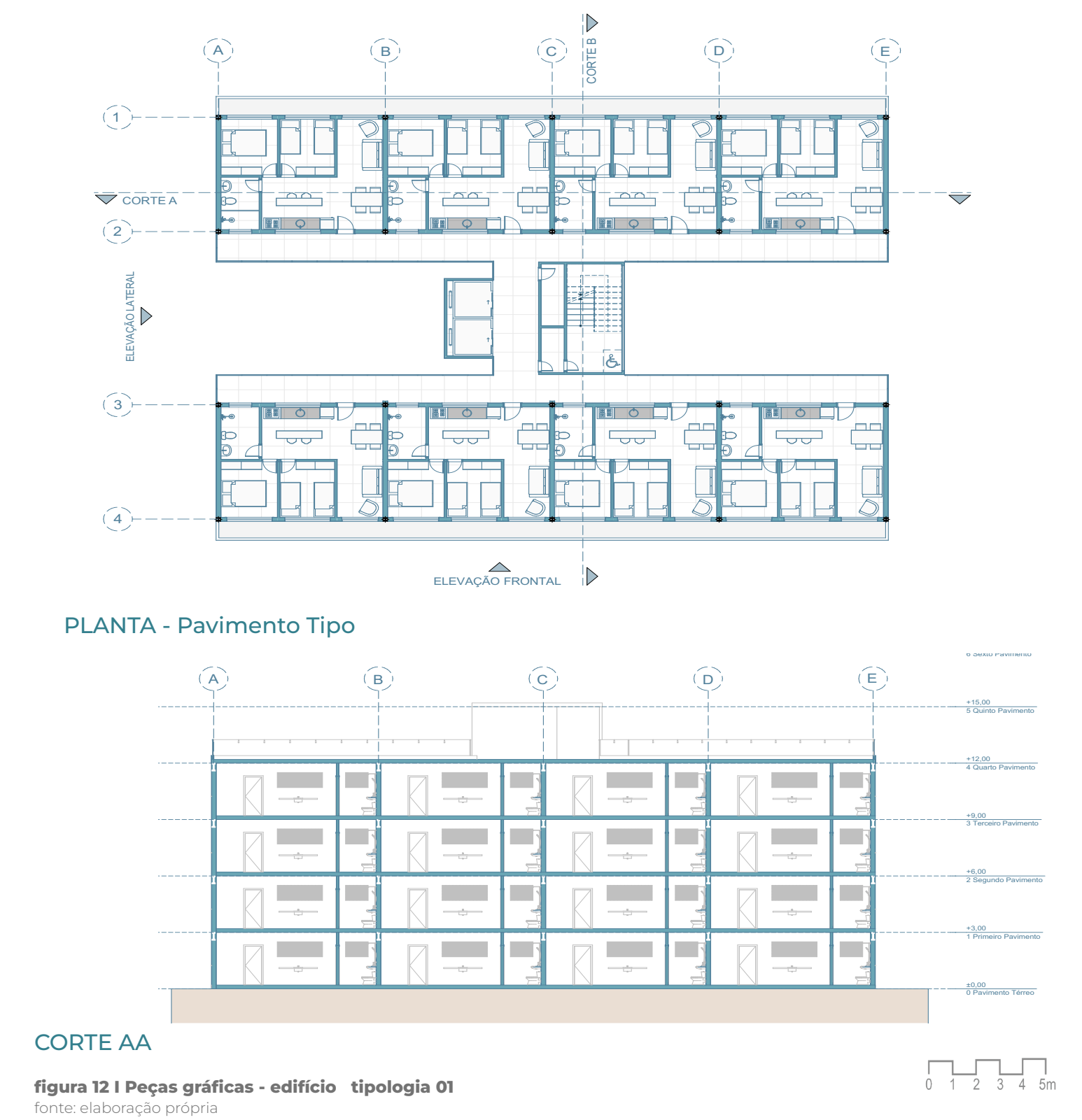


figura 13 | Perspectiva 1 - Parque Linear Sambaítuba
fonte: elaboração própria

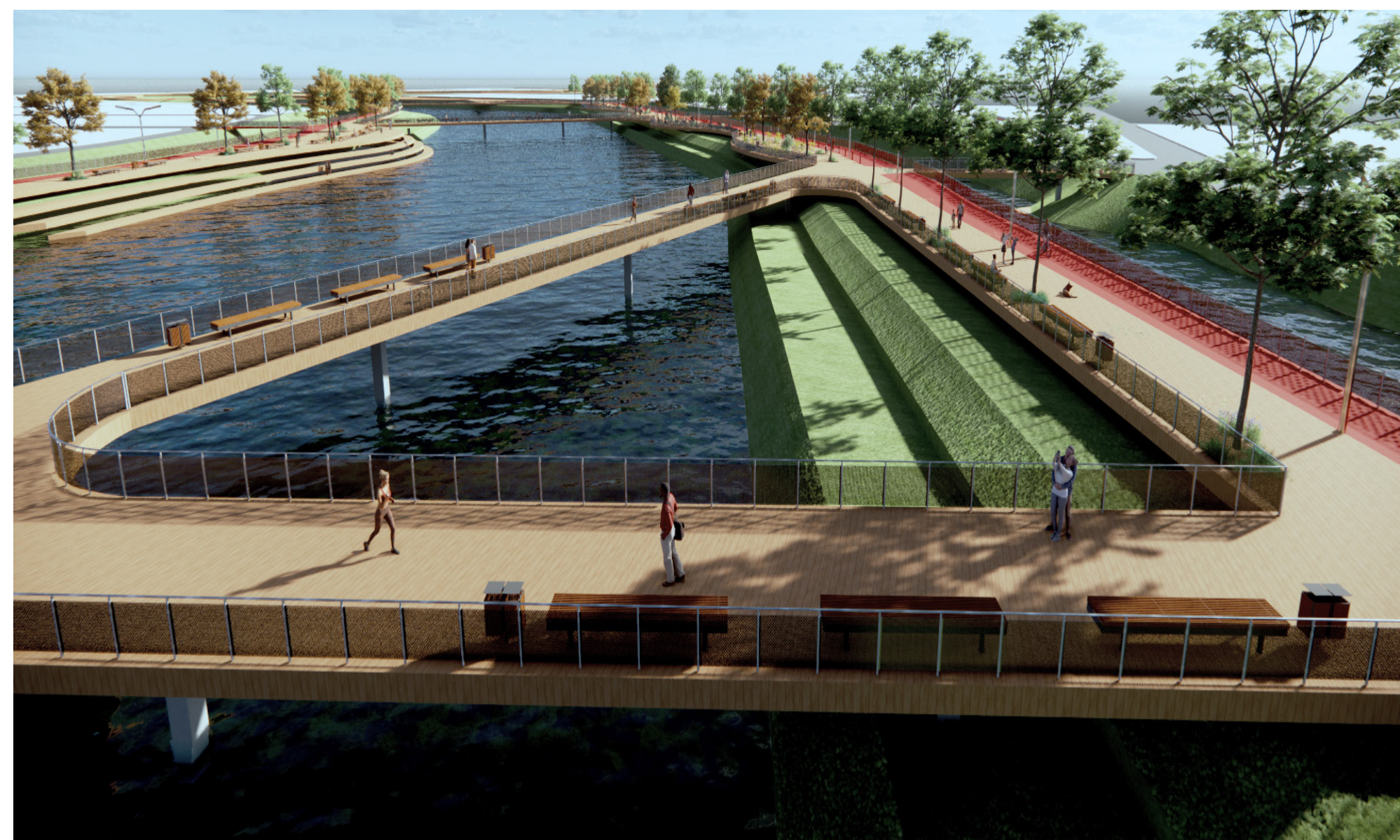


figura 14 | Perspectiva 2 - Parque Linear Dique das Caixetas
fonte: elaboração própria



figura 15 | Perspectiva 1 - Parcelamento do solo
fonte: elaboração própria