

MASTERPLAN

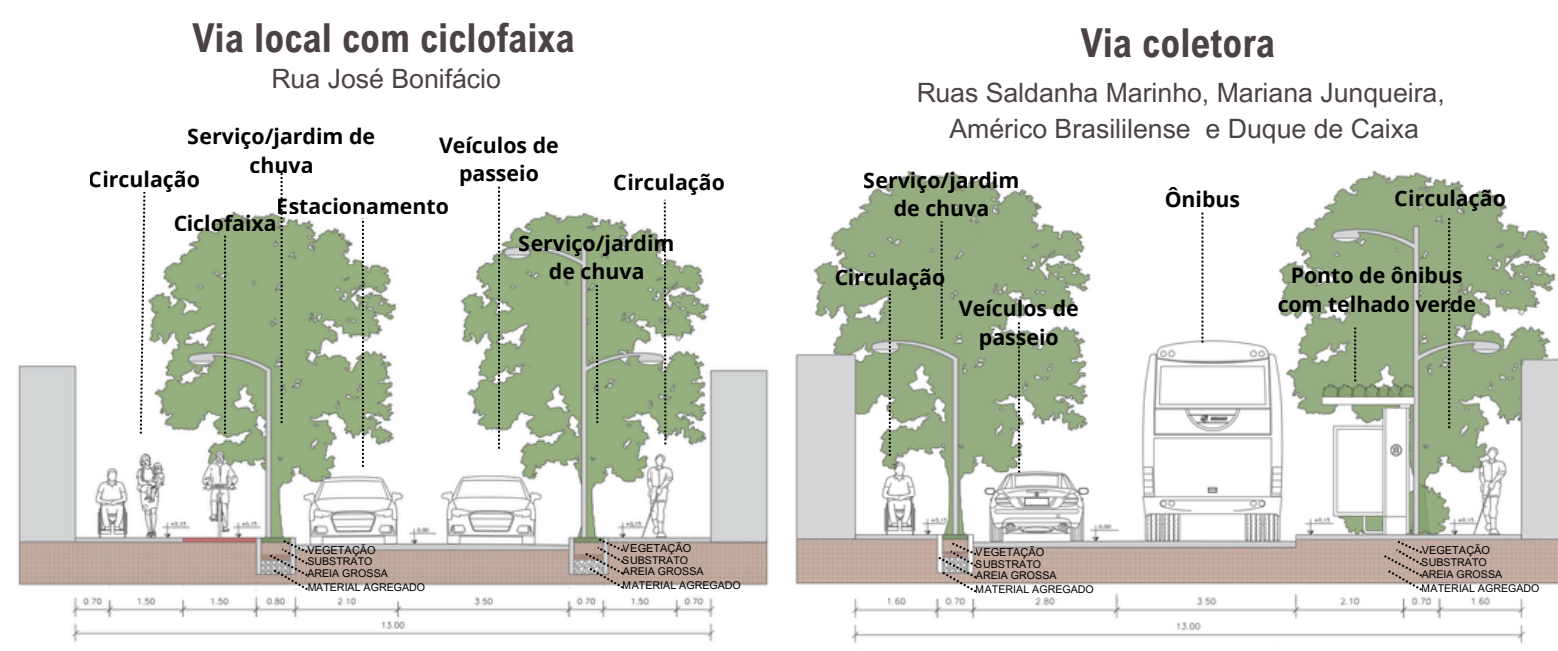


VEGETAÇÃO NATIVA E PAISAGISMO

As espécies vegetais nativas do bioma Cerrado priorizam conforto térmico, biodiversidade e baixa manutenção. Árvores como pau-ferro, ipê e jacarandá-do-cerrado ampliam o sombreamento urbano, enquanto calíandra e sansão-do-campo auxiliam na composição paisagística. Já grama-amendoim e grama-batatais contribuem para a permeabilidade do solo e qualificação das áreas verdes.

REMODELAÇÃO DAS VIAS

As vias foram remodeladas com calçadas ampliadas, jardins de chuva e redução do espaço destinado aos automóveis, priorizando pedestres e mobilidade sustentável.



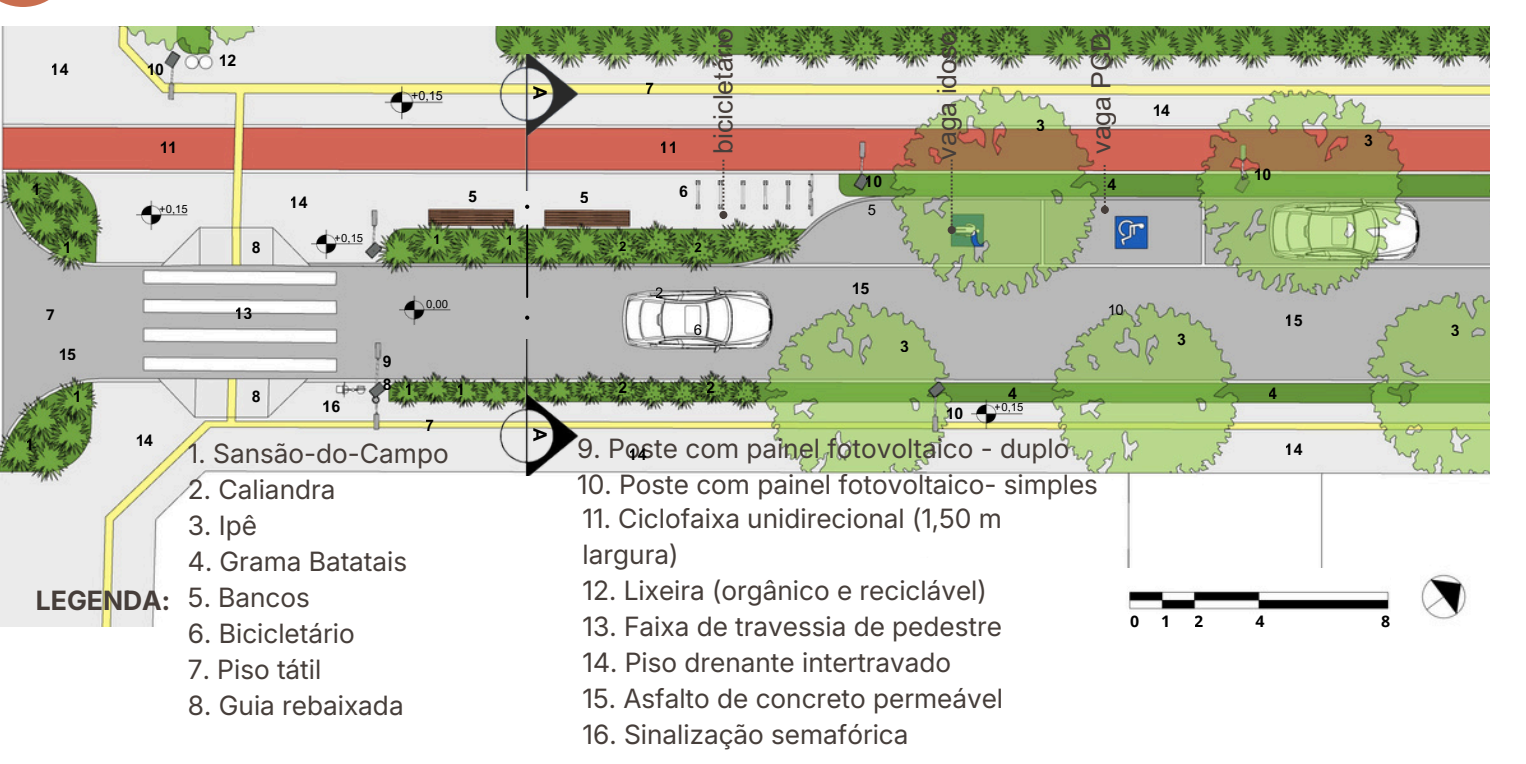
REQUALIFICAÇÃO DA RUA JOSÉ BONIFÁCIO



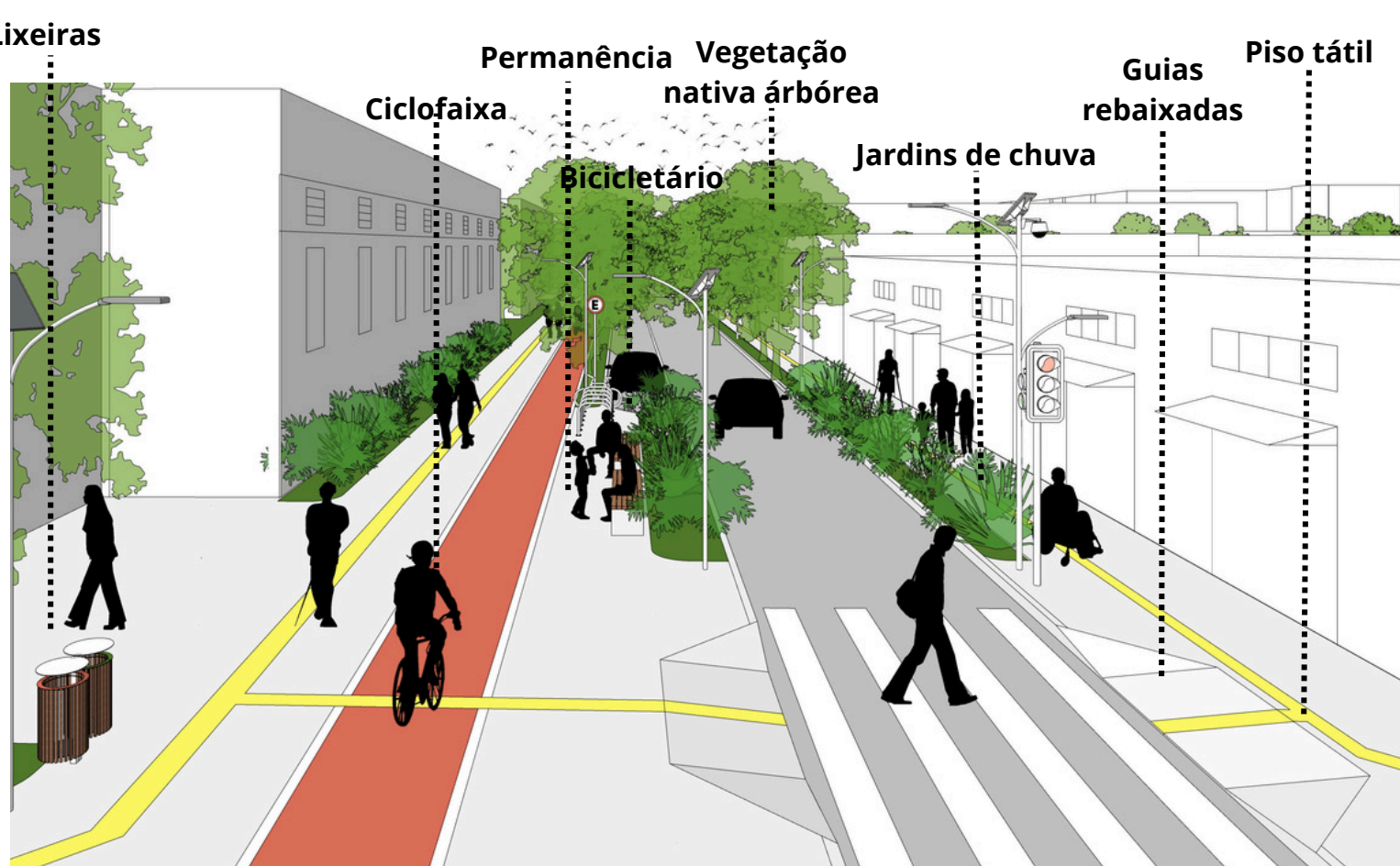
INFRAESTRUTURA VERDE

Jardins de chuva, pisos drenantes, telhados verdes e superfícies refletivas contribuem para drenagem urbana sustentável, conforto térmico e eficiência ambiental. A proposta prioriza pedestres, acessibilidade universal e transporte coletivo, integrando ciclofaixa, travessias seguras e arborização urbana

1 RUA JOSÉ BONIFÁCIO (IMPLANTAÇÃO)



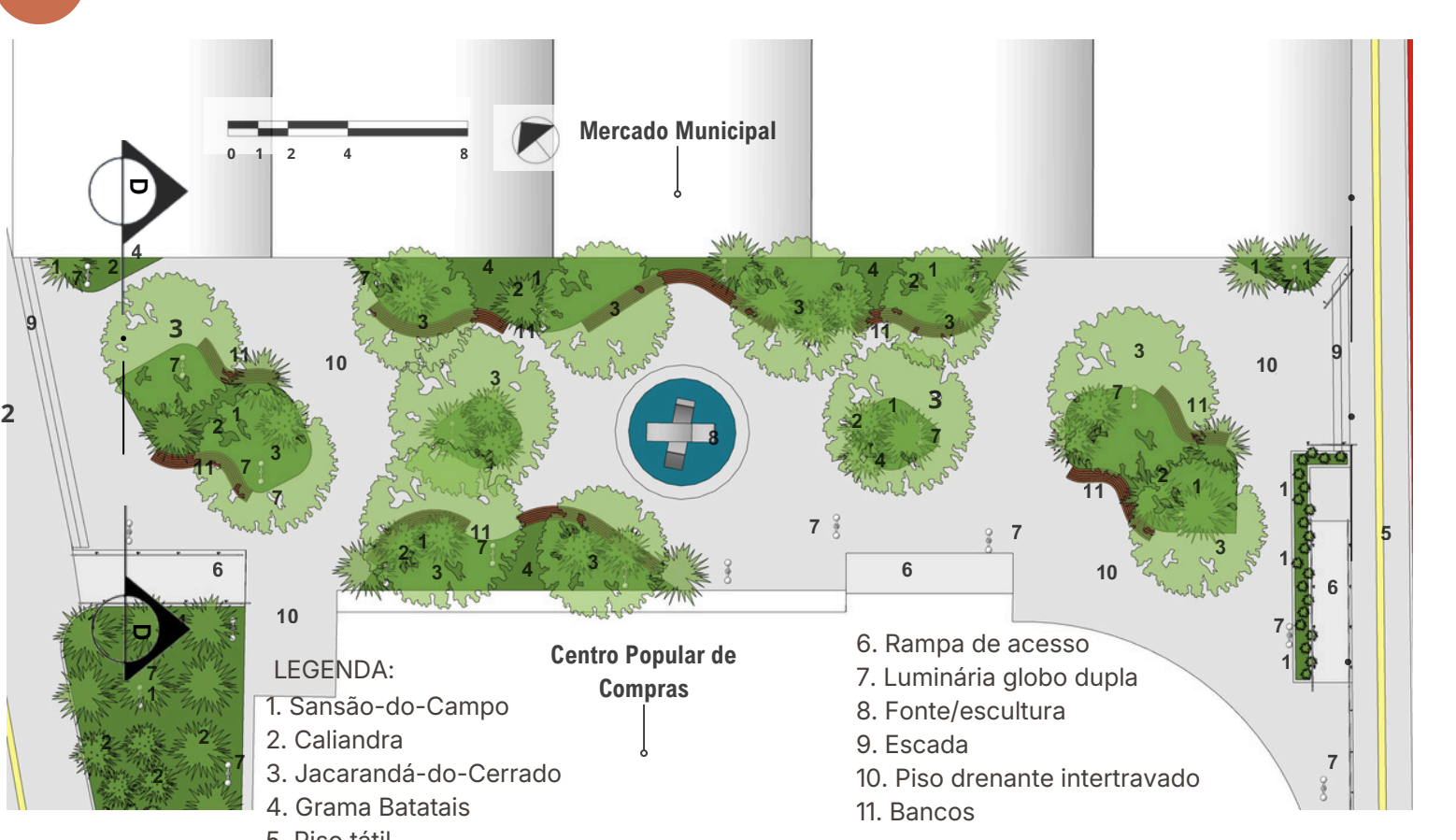
RUA JOSÉ BONIFÁCIO (PERSPECTIVA)



PERMANÊNCIA, CULTURA E VITALIDADE URBANA

Novos jardins, áreas de permanência e quiosques gastronômicos, aliados à requalificação do entorno do patrimônio histórico-cultural, à implantação de fiação subterrânea, nova iluminação pública e câmeras de monitoramento, valorizam a paisagem urbana e os patrimônios históricos, fortalecem o comércio local e incentivam o uso contínuo e seguro dos espaços públicos, inclusive no período noturno.

6 JARDIM DOS ARCOS (IMPLANTAÇÃO)

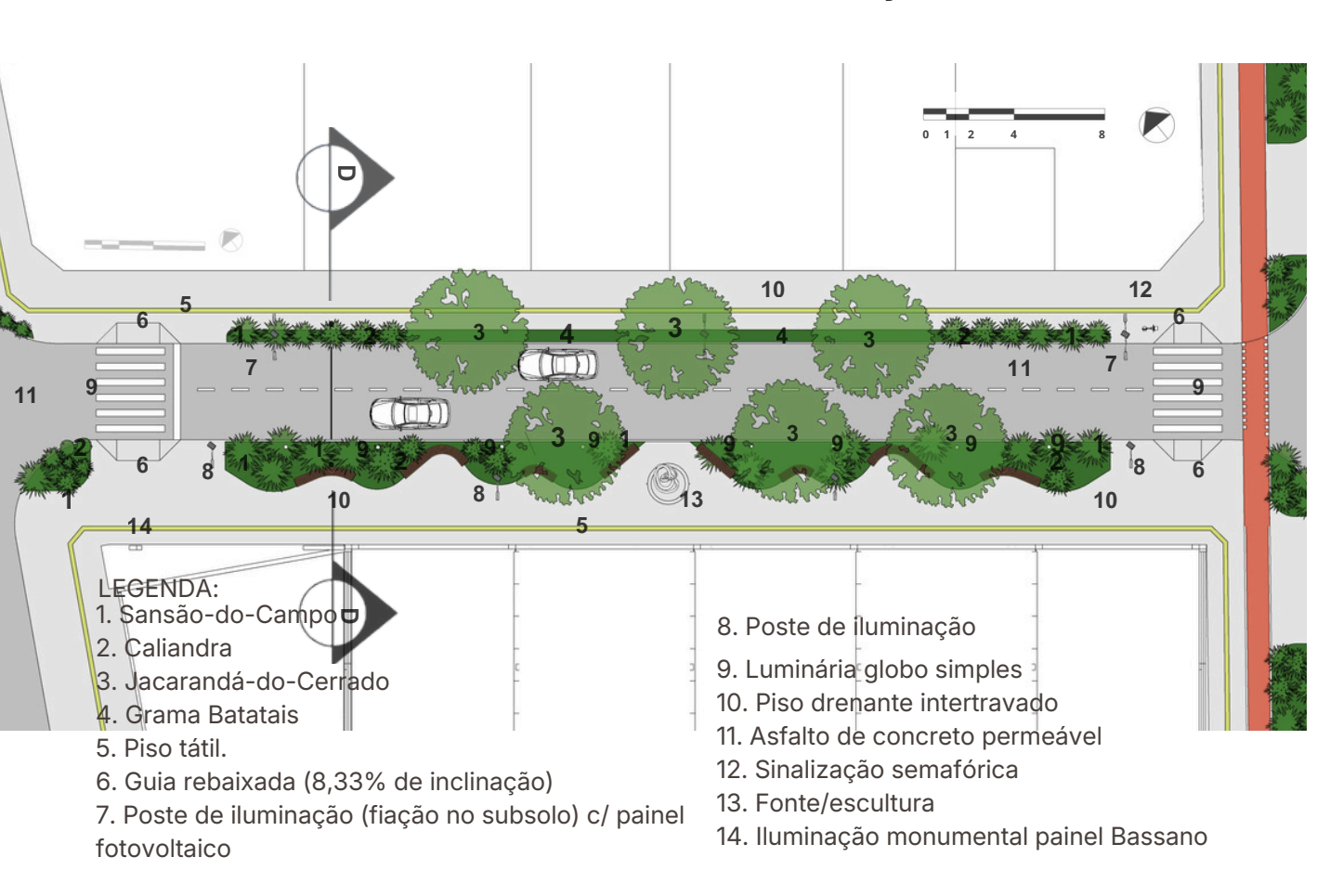


JARDIM DOS ARCOS (PERSPECTIVA)

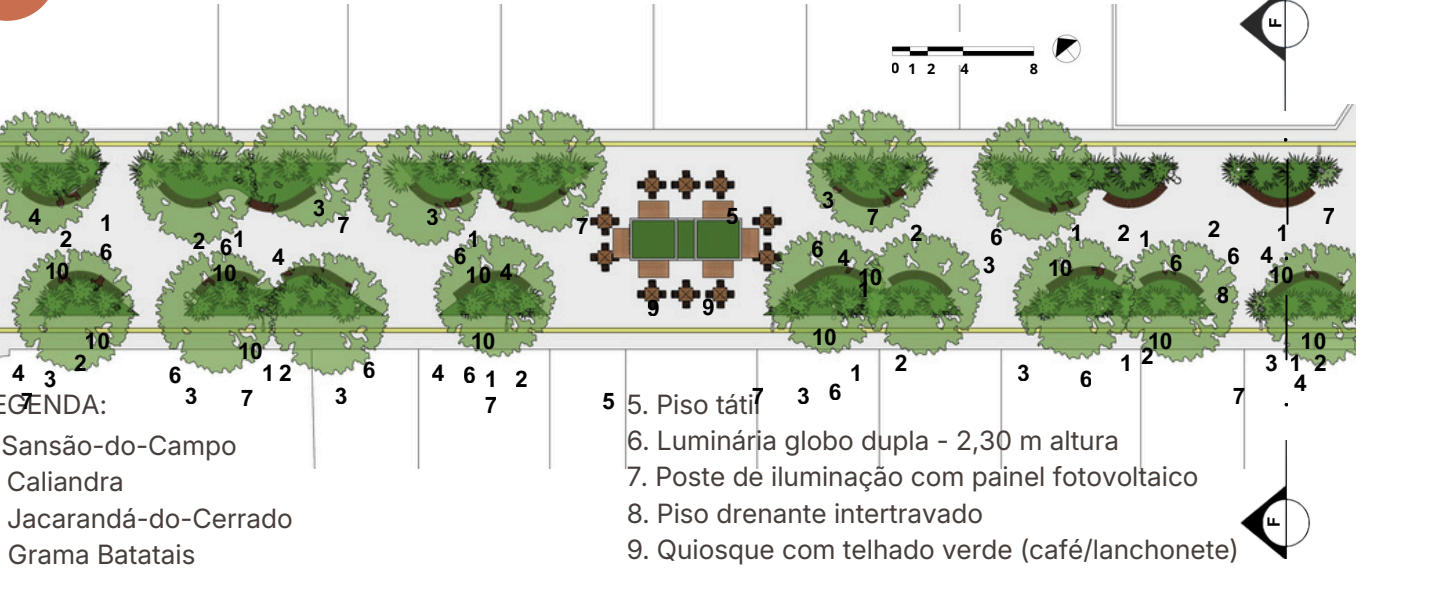


REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO ENTRE MERCADO MUNICIPAL E CENTRO POPULAR DE COMPRAS

5 JARDIM BASSANO VACCARINI - FACHADA PRINCIPAL MERCADO MUNICIPAL (IMPLANTAÇÃO)



7 JARDINS DO CALÇADÃO (IMPLANTAÇÃO)



MOBILIÁRIO URBANO E MATERIALIDADE

O mobiliário urbano foi projetado para oferecer conforto, permanência e funcionalidade, com bancos, bicicletários, quiosques, abrigos de ônibus com telhado verde e luminárias eficientes. A proposta utiliza materiais sustentáveis e de baixa manutenção, como pisos drenantes, concreto de alta refletância, aço galvanizado e madeira reutilizada.

Prêmio de TCC e de Boas Práticas em Arquitetura e Urbanismo

Modalidade TCC

promoção
CAU/SP
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo

organização
instituto de arquitetos do brasil

Folha nº
2/2