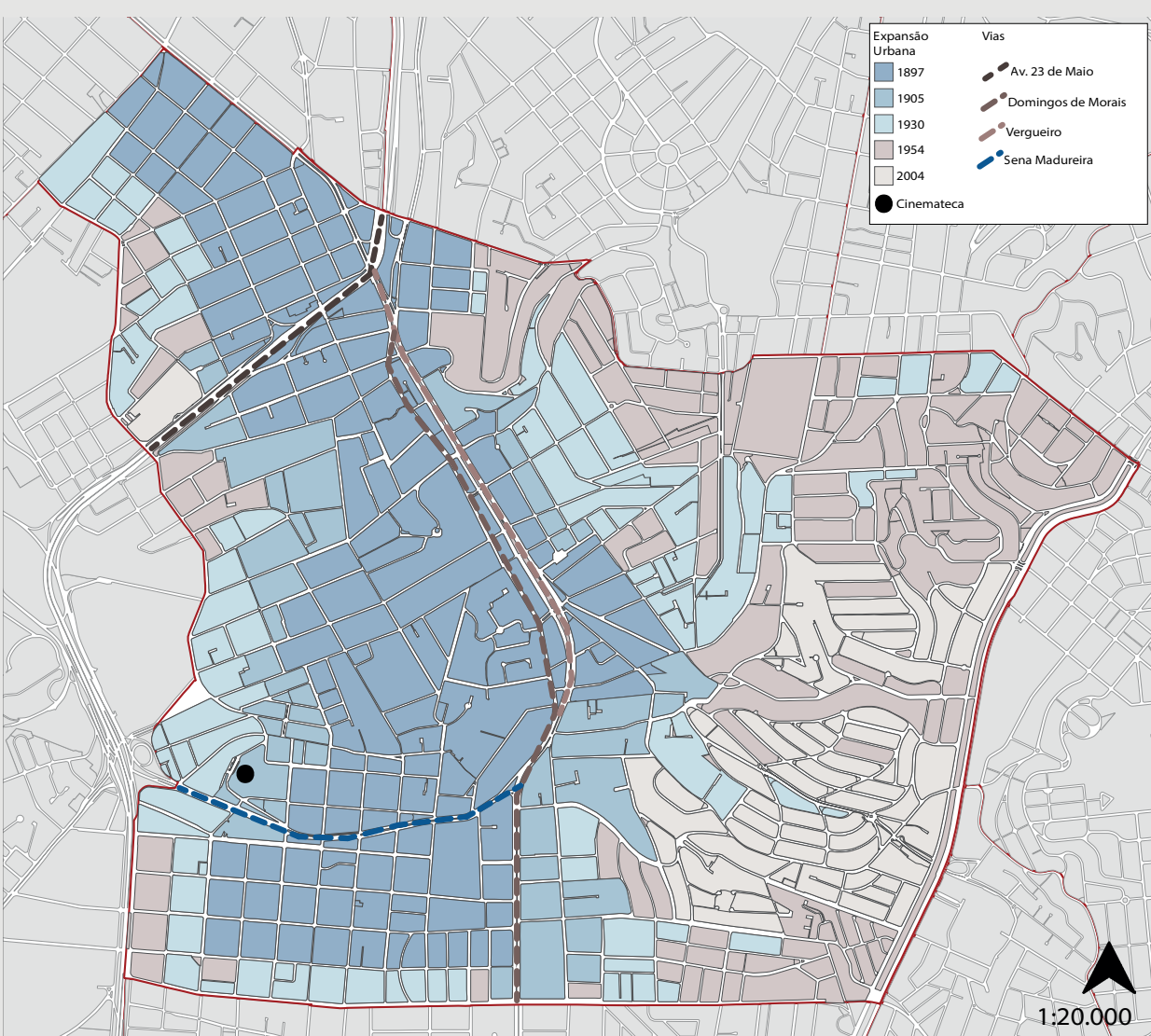


URBANISMO EM TRANSIÇÃO: A VILA MARIANA SE RECONFIGURA COM A VERTICALIZAÇÃO?

CONTEXTUALIZAÇÃO

Localizado no Centro-Sul da cidade de São Paulo, o Distrito da Vila Mariana teve uma expansão de sua mancha urbana através dos seus eixos principais: Domingos de Morais, Vergueiro e Sena Madureira. Associado a esse processo, no século XX evidenciou-se um rápido crescimento populacional no distrito. Paralelamente a essa expansão, a região foi uma das mais impactadas pela ação do mercado imobiliário na construção de edificações, é possível observar essa mudança a partir da década de 1950 com edificações mais baixas. Todavia, na década de 1980 encontram-se tipologias residenciais mais altas por conta da implantação do elevador e do aumento do crime violento, criando as "enclaves fortificadas".



Mapa da Expansão da Mancha Urbana da Vila Mariana
Desenho fora de escala.



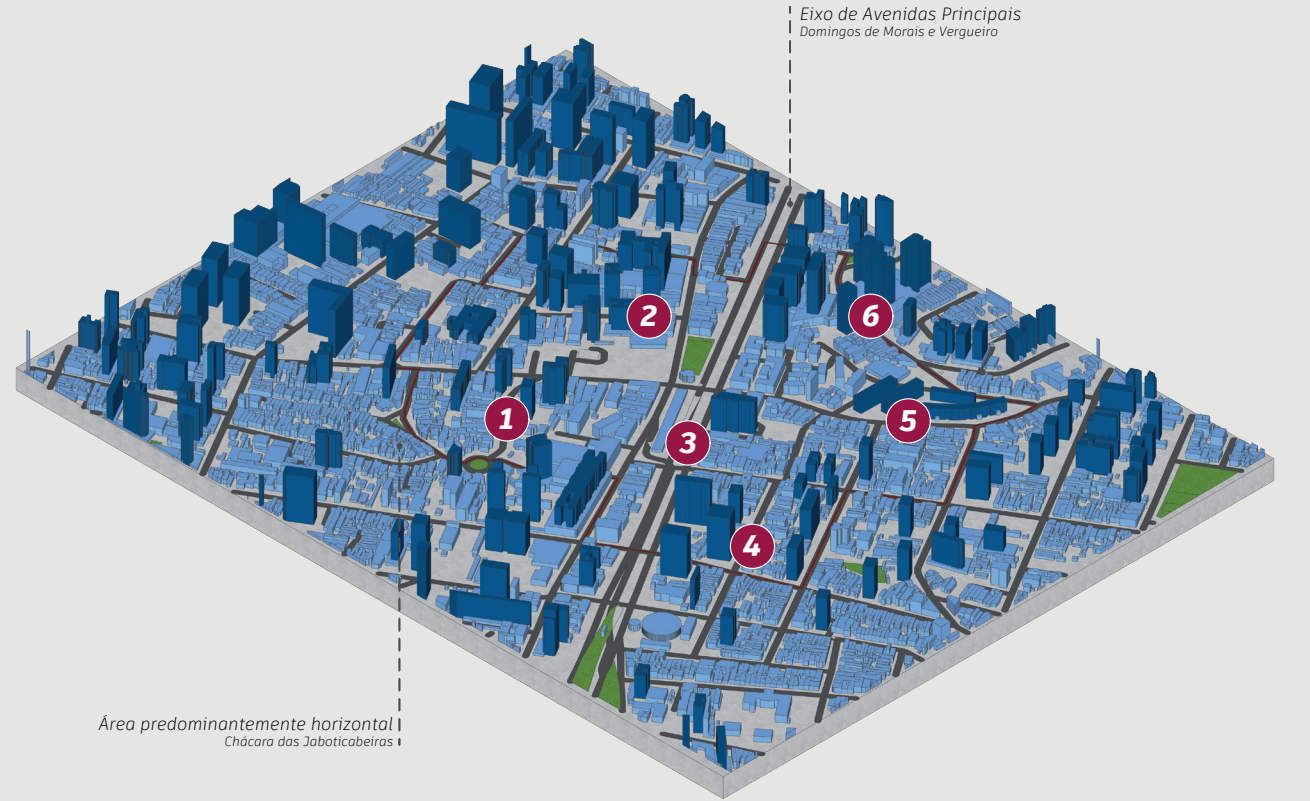
Na imagem acima é possível observar como a construção de edificações tem impactado na paisagem urbana de toda a região.



SIMULAÇÕES INICIAIS

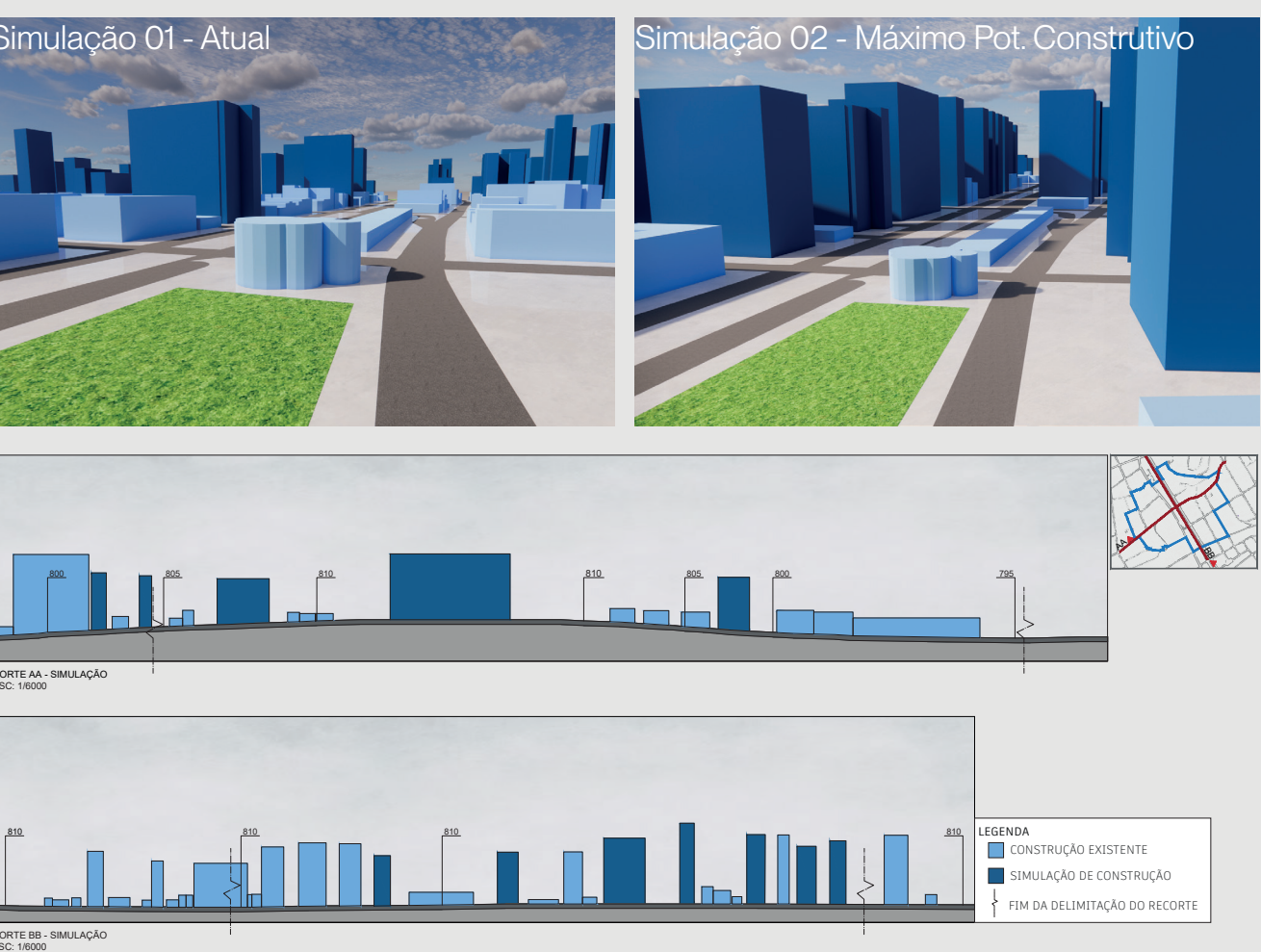
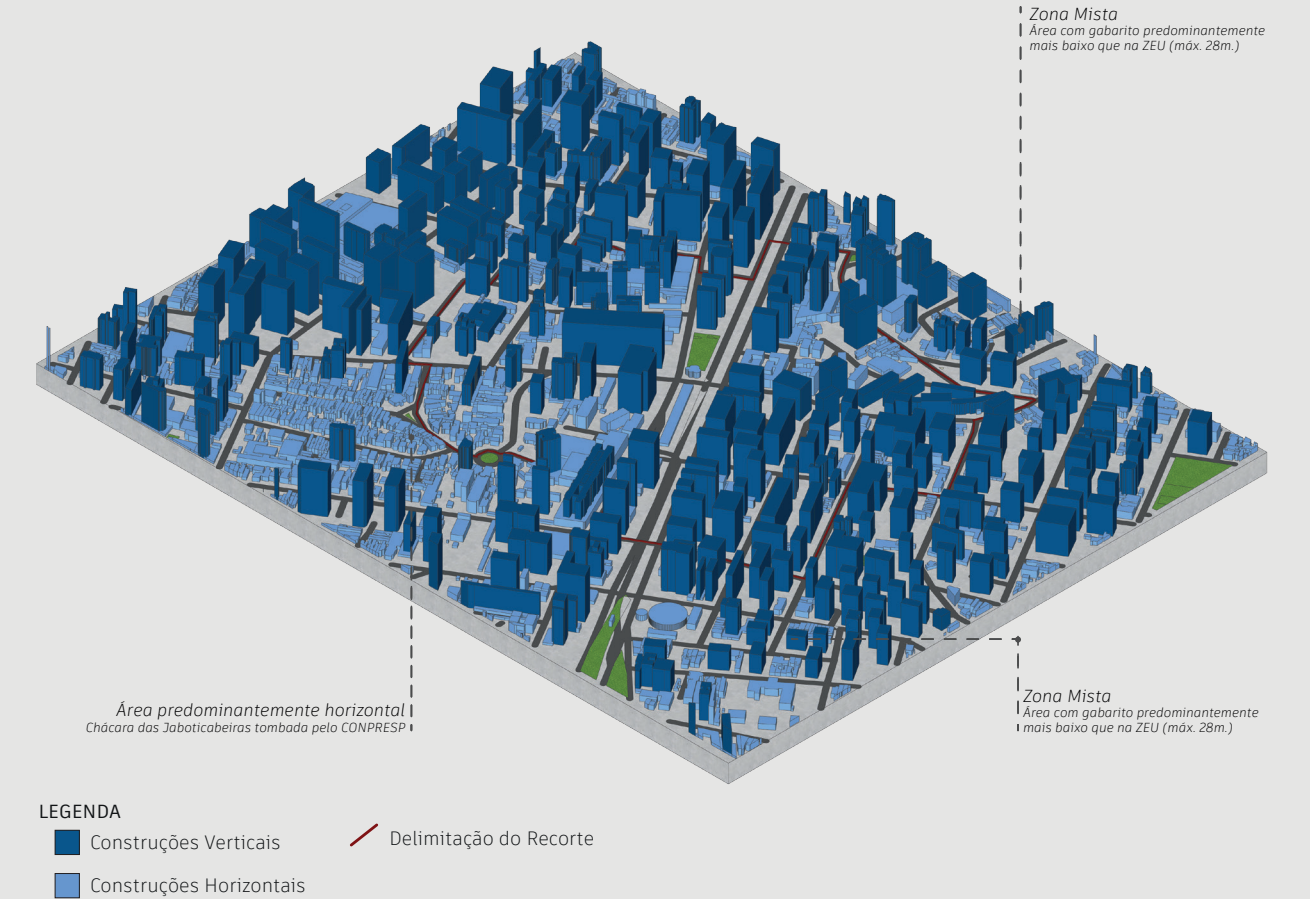
O estudo projetual e o conceito do projeto partem da intenção de promover construções que possibilitem uma maior interação entre os pedestres com a cidade e tragam um desenvolvimento local. É apresentado inicialmente a volumetria atual da área de estudo projetual: nota-se uma quantidade considerável de edificações que, apesar de não se configurar como um caso de verticalização extrema, já impacta negativamente na paisagem urbana. Para a segunda simulação, são filtrados os lotes que são passíveis de demolição e remembramento, visando um máximo potencial construtivo na região.

VOLUMETRIA ATUAL (2025)



- LEGENDA
- Construções Verticais
 - Construções Horizontais
 - Delimitação do Recorte
- Numeração das Imagens

SIMULAÇÃO-MÁXIMO POTENCIAL CONSTRUTIVO



SIMULAÇÃO 03: PROJETO DE PAISAGEM E DESENHO URBANO - MASTERPLAN

