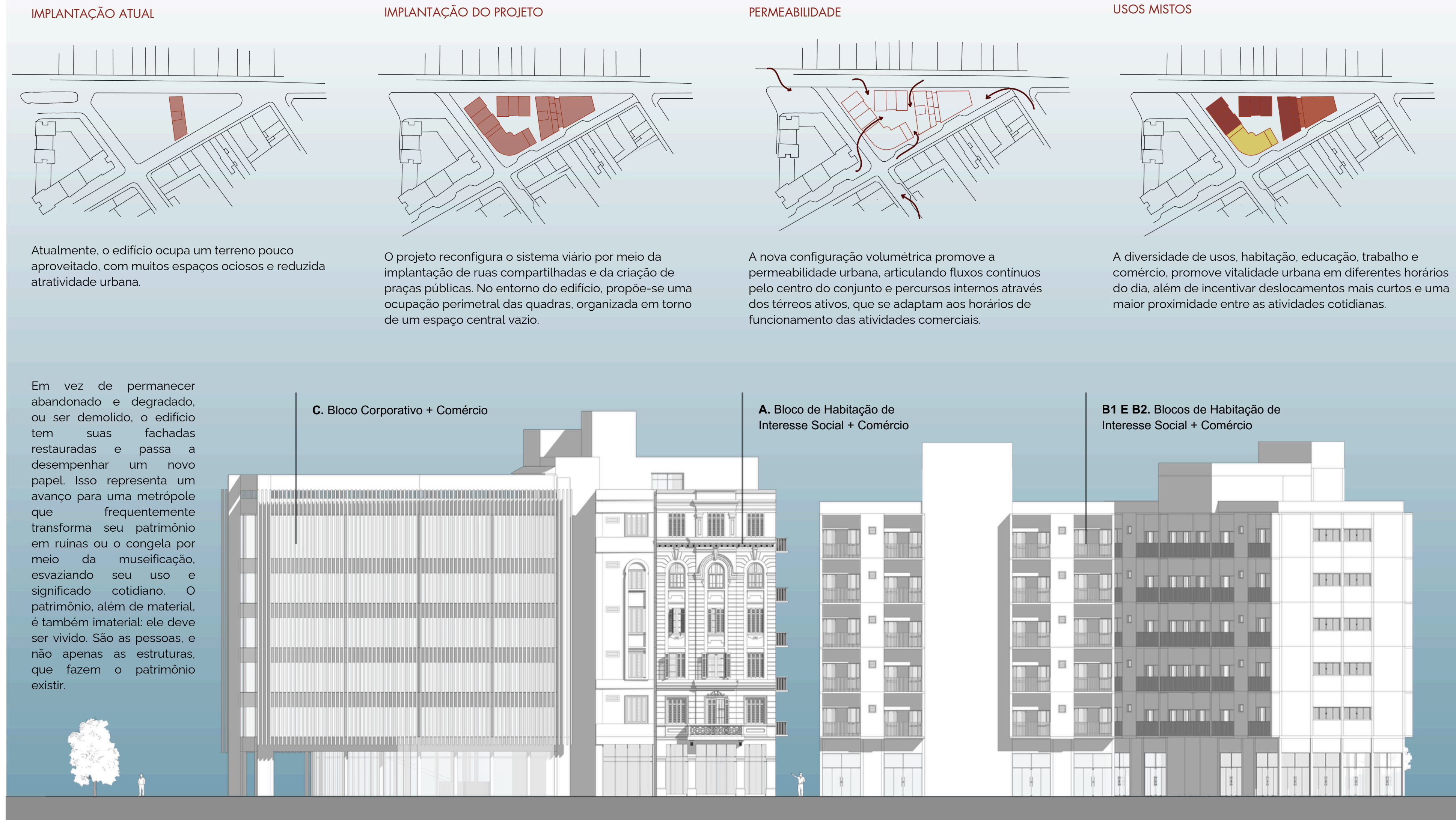




CONJUNTO

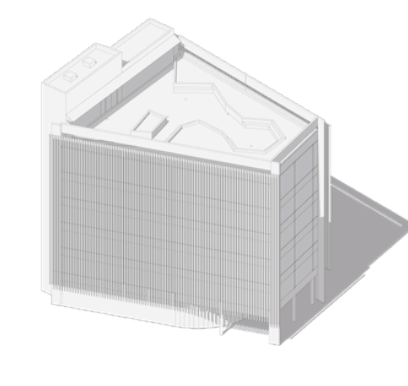
BLOCO A.
Habitação + Comércio



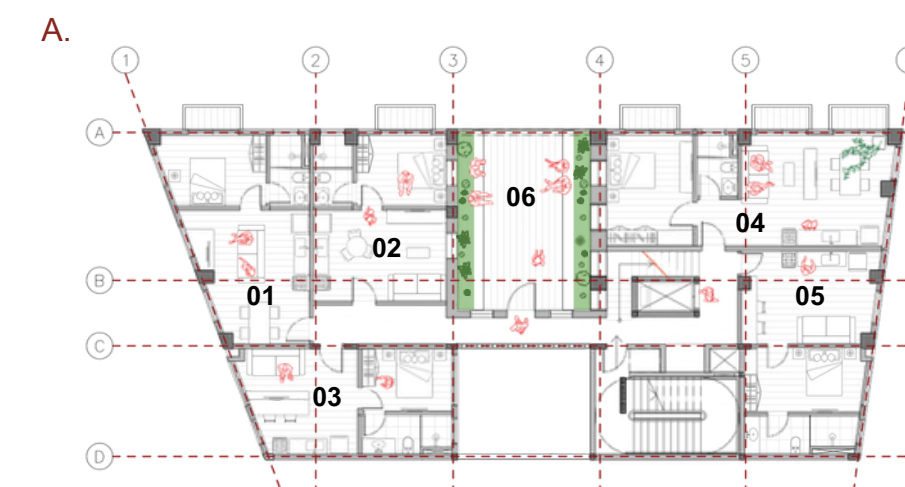
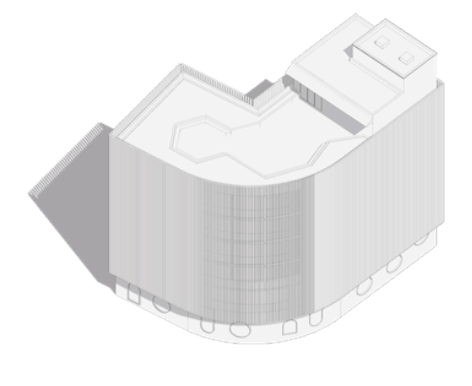
BLOCO B.
Habitação + Comércio



BLOCO C.
Corporativo + Creche

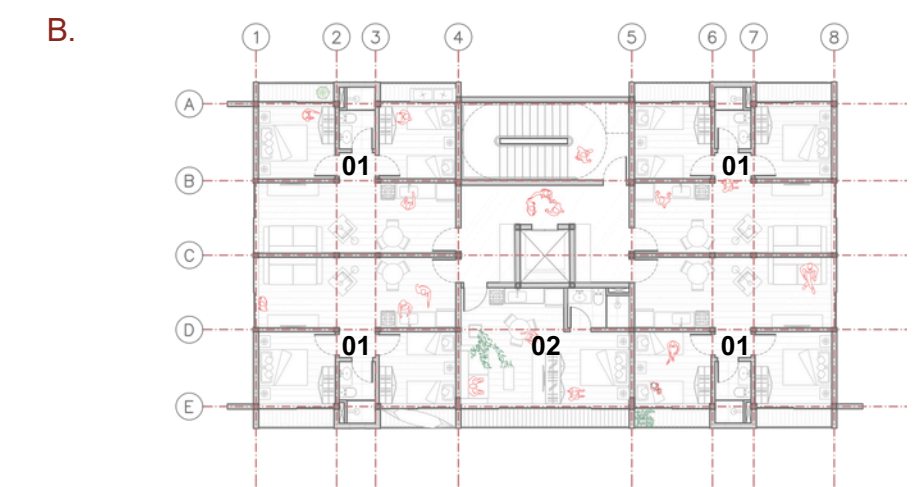


BLOCO D.
Corporativo + Comércio



PLANTA DO PRIMEIRO PAVIMENTO

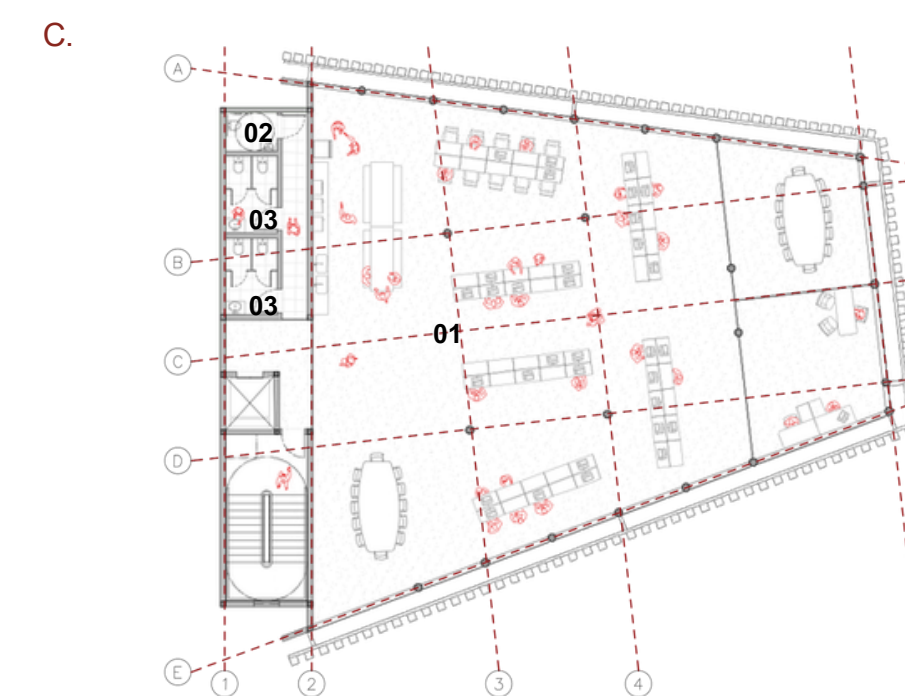
01. Apartamento A1
02. Apartamento A2
03. Apartamento A3
04. Apartamento A4
05. Apartamento A5
06. Terraço



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO

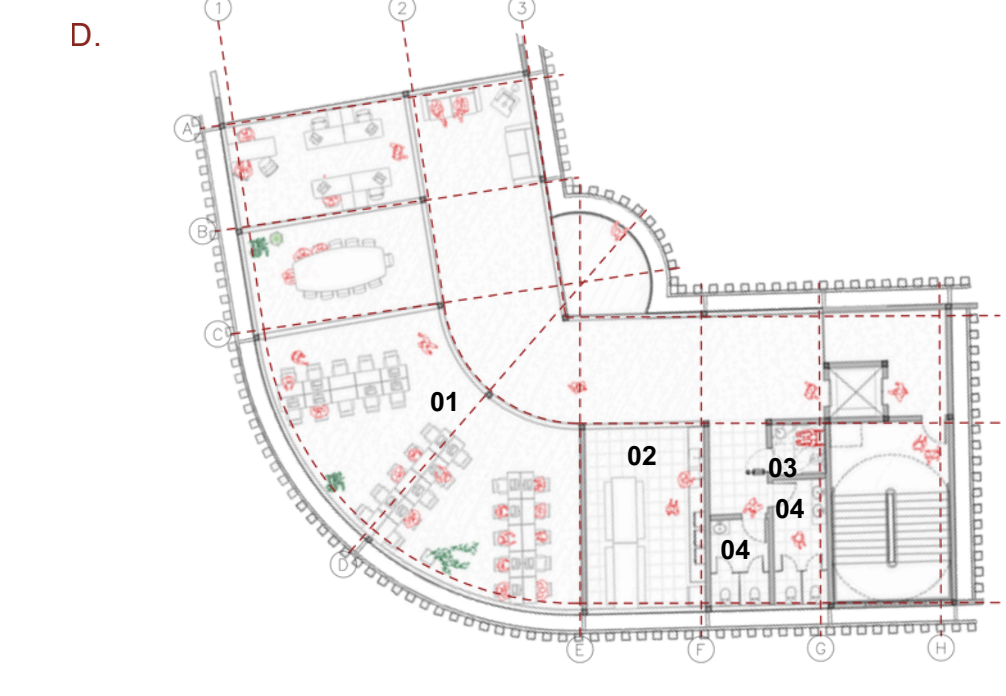
01. Apartamento B1
02. Apartamento B2

0 1 5 10



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO

01. Escritórios
02. Sanitário PNE



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO

01. Escritórios
02. Copa
03. Sanitário PNE
04. Sanitário

BLOCO A.

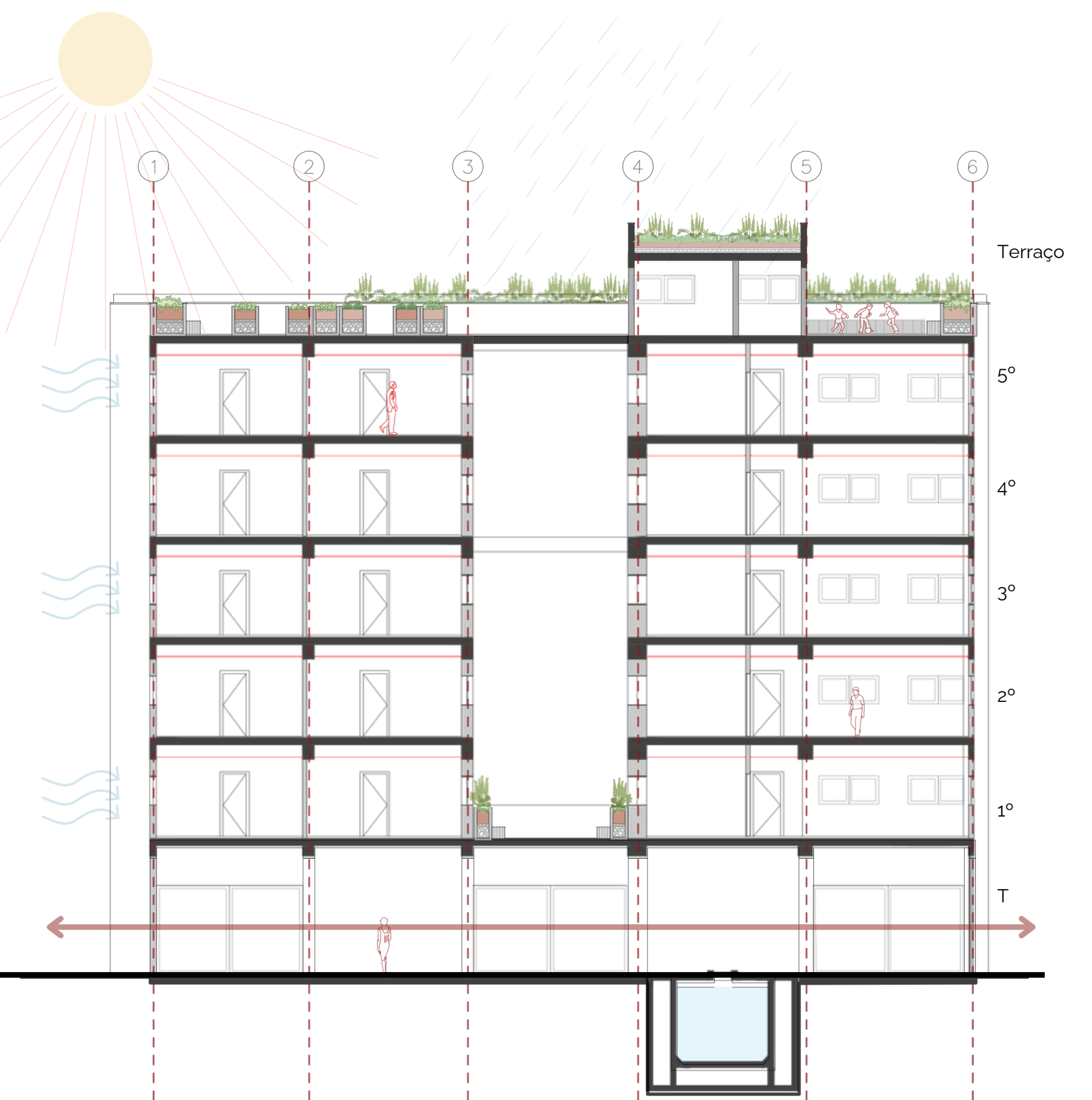
No edifício histórico, o térreo passa a abrigar usos comerciais integrados ao acesso residencial.

Os pavimentos tipo, anteriormente destinados às suítes de hotel, são requalificados em apartamentos de interesse social com áreas entre 30 m² e 50 m². A escada histórica com caráter arquitetônico importante é restaurada e mantida.

A laje da cobertura, antes subutilizada, transforma-se em um terraço coletivo acessível com lavanderia compartilhada, sanitários, horta comunitária e áreas de permanência.

Como estratégia ambiental, acrescenta-se uma laje verde associada a um sistema de captação e reuso de águas pluviais, contribuindo para a drenagem urbana, melhoria do conforto térmico e redução do consumo de água potável.

CORTE LONGITUDINAL



Vazio central do conjunto



Esquina do bar do bloco C



Terraço do Bloco A



Rua dos Protestantes Compartilhada



Praça pública



Terraço do Bloco D