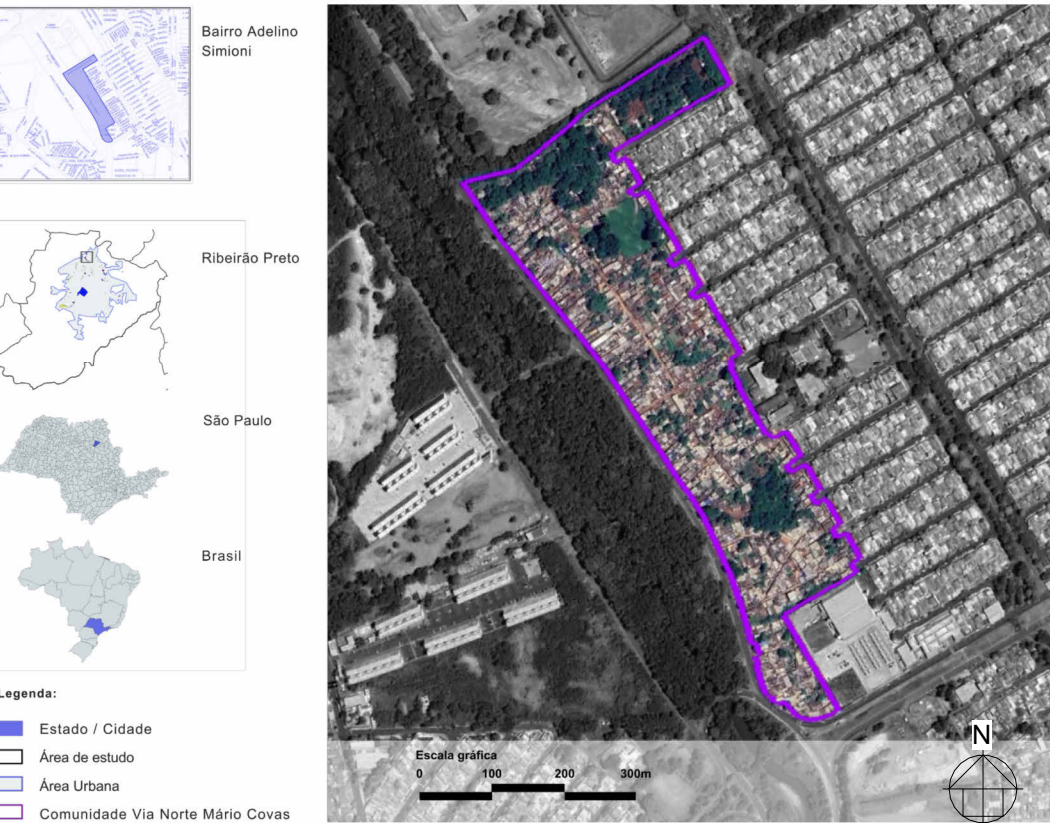


LOCALIZAÇÃO



CONTEXTUALIZAÇÃO DO LOCAL

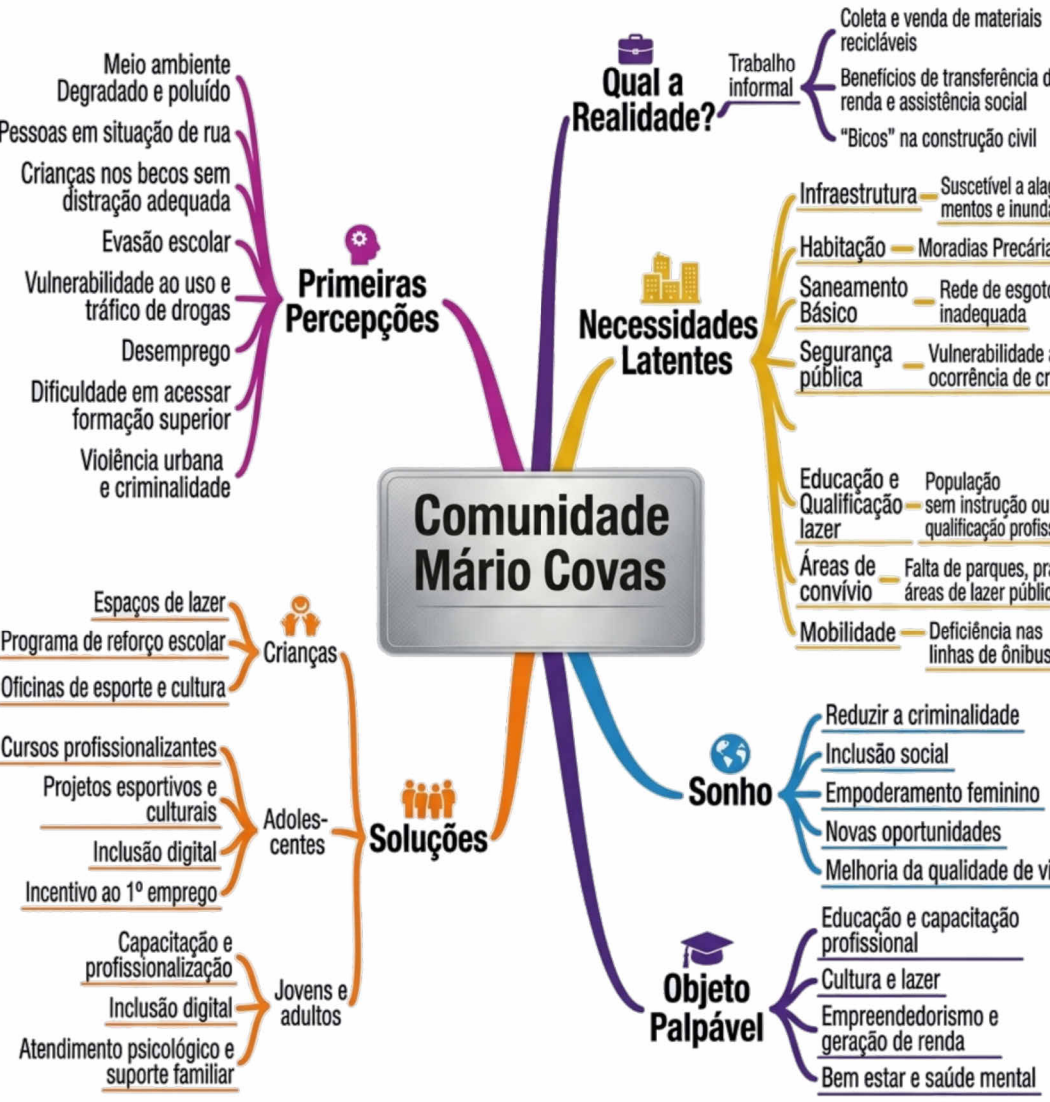
A favela e comunidade urbana Via Norte (Mário Covas) começou a ser formada no ano de 1994, atualmente possui 675 unidades de moradia, população estimada em 3375, em área de 118770,00 m², carente em equipamentos públicos sobretudo de lazer como praças e parque, localizada em região periférica, junto a avenida Eduardo Andréa Matarazzo, no município de Ribeirão Preto – SP.

Segundo parâmetros urbanísticos encontra-se localizada na Unidade de Ocupação Planejada (UOP) 02-N, Zona de Urbanização Preferencial (ZUP), Zona Mista de baixo impacto ambiental e médio impacto urbanístico moderados (ZM-2), com coeficiente de aproveitamento entre o mínimo de 0,1 e máximo 5,0; taxa de ocupação para uso não residencial de 80%; taxa de permeabilidade mínima de 10%; densidade líquida máxima de 1200 hab/ha.

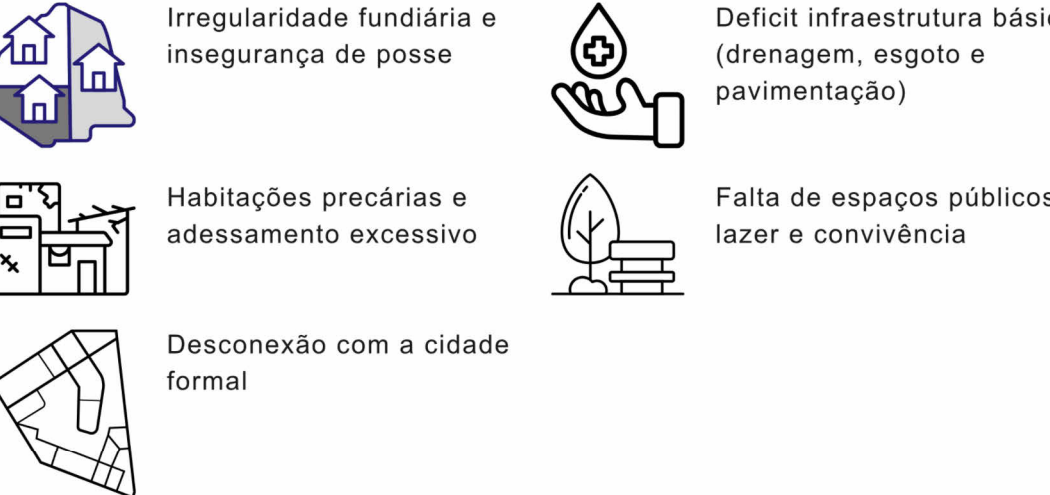
A favela e comunidade urbana Via Norte (Mário Covas) já foi objeto de propostas de intervenção por parte do poder público municipal. No entanto, tais propostas desconsideram a configuração socioespacial consolidada da ocupação, prevendo a remoção em massa da população residente. Essa abordagem implica elevado impacto social, uma vez que ignora os vínculos comunitários, territoriais e as dinâmicas cotidianas construídas historicamente pelos moradores no local.

A intervenção nesse núcleo é considerada como urbanização complexa, pois demanda reassentamento e remanejamento de parte da população, recuperação ambiental e adequação da infraestrutura, além da necessidade do controle de ocupação visto que ainda existem áreas desocupadas, para que essas ações sejam efetivadas faz-se necessário programas de produção habitacional e programa de urbanização de assentamentos precários.

MAPA MENTAL

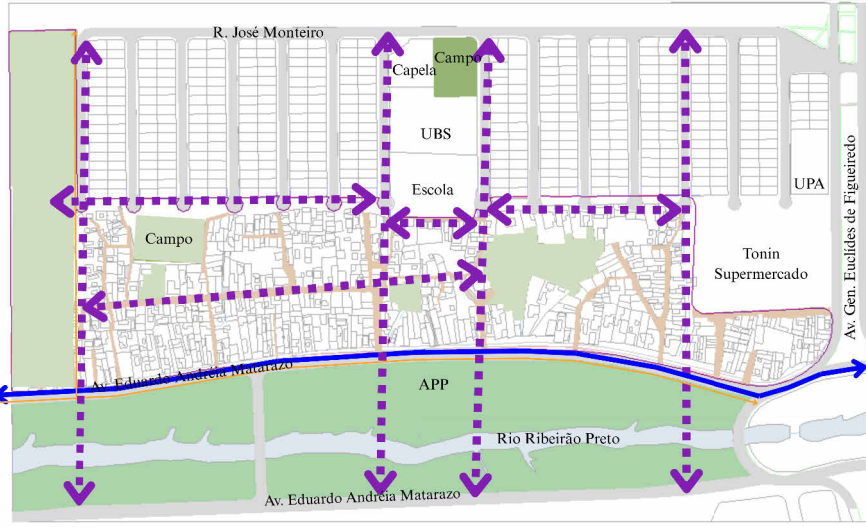


PRINCIPAIS PROBLEMAS IDENTIFICADOS



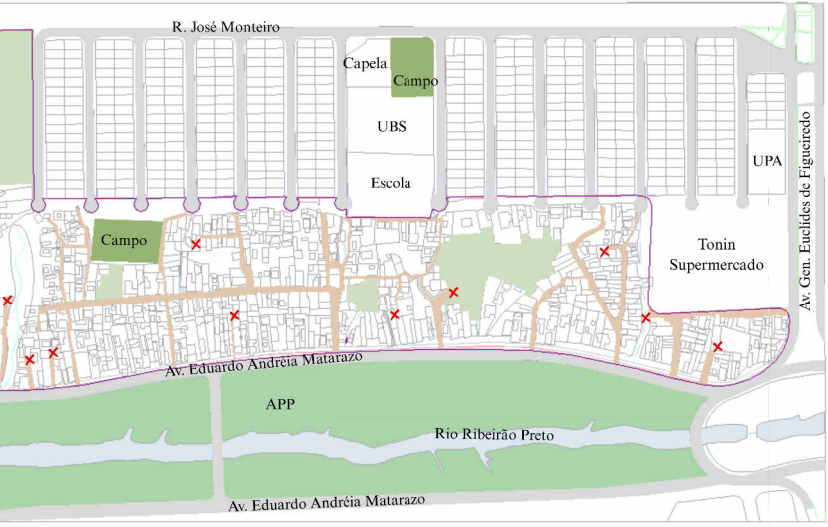
ESTRATÉGIAS DE IMPLANTAÇÃO

Eixos de circulação



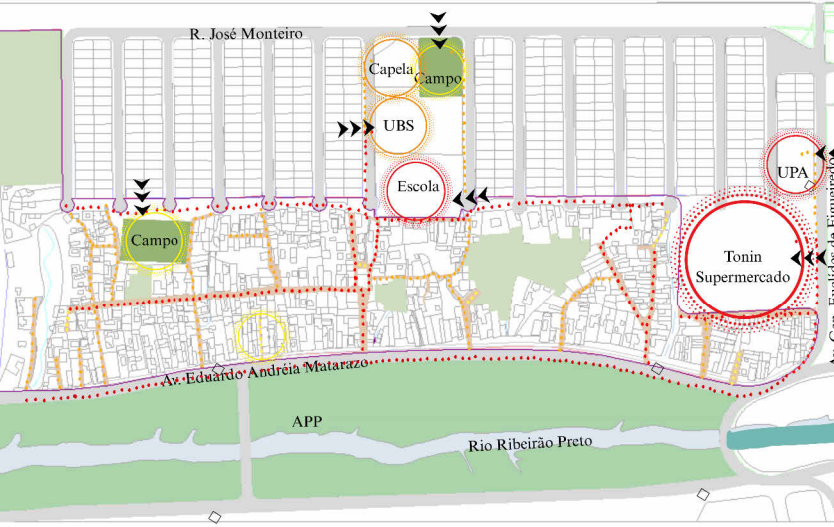
- Legenda
- APP
 - Espaços livres - Nós
 - Vias
 - Hidrografia
 - Vias existentes a serem urbanizadas - linhas
 - Edificações

Rupturas



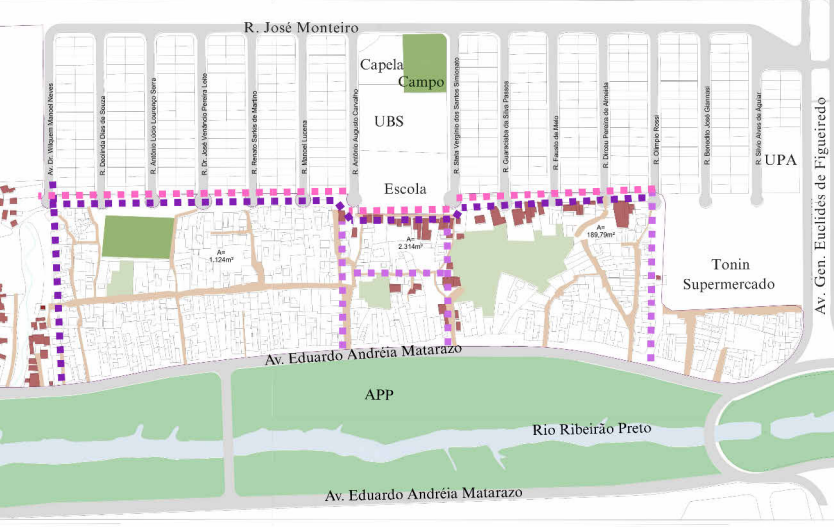
- Legenda
- Comunidade Via Norte
 - Circulação Intensa
 - Circulação Moderada
 - Circulação baixa
 - Fluxo Intenso
 - Fluxo Moderado
 - Fluxo baixo
 - Acesso
 - Via Expressa Norte

Circulação e fluxos



- Legenda
- Ciclovia a Implantar
 - Eixos de circulação e vias a serem implantadas -Linhas
 - Descontinuidade dos caminhos
 - Qualificação e ampliação das vias dentro do tecido
 - Remoções

Estudo de reassentamento



- Legenda
- Qualificação e ampliação das vias dentro do tecido
 - Remoções

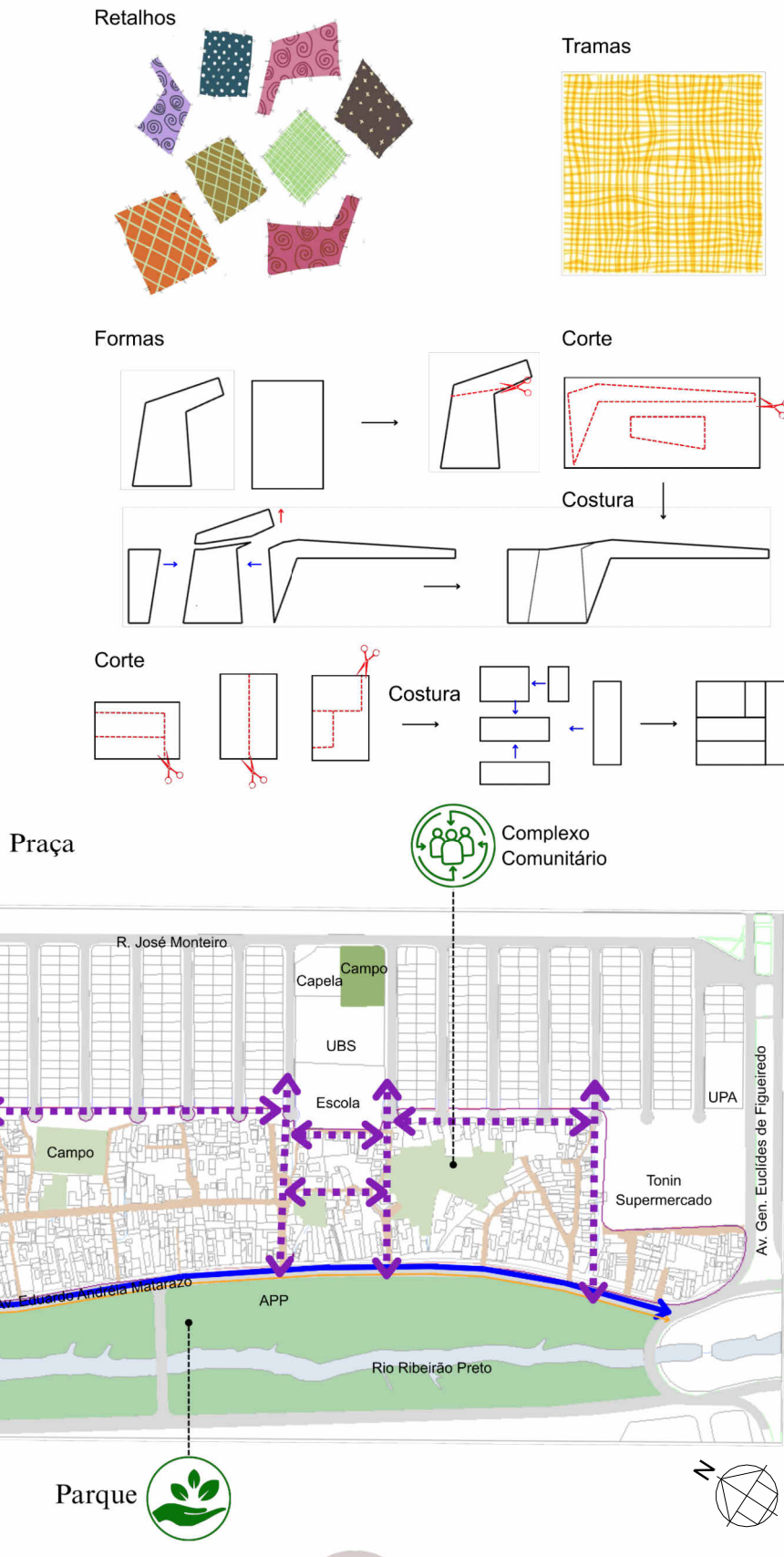
MEMORIAL JUSTIFICATIVO

O projeto de urbanização para a favela e comunidade Via Norte (Mário Covas), localizada na Zona Norte do município de Ribeirão Preto – SP tem por objetivo promover a qualidade do espaço urbano, correlacionados aos aspectos ambientais e sociais do território, de forma a assegurar condições adequadas de mobilidade, acessibilidade, infraestrutura, lazer e convívio da comunidade. Para isso adotou-se como partido projetual os eixos de circulação e elementos de conexão, que estruturam-se a partir dos conceitos de pontos, linhas e nós. A articulação destes elementos configuram a trama, ou seja, uma rede integrada entre a mobilidade e espaços públicos de uso coletivo. O projeto de urbanização para a favela e comunidade Via Norte (Mário Covas) busca, promover uma transformação estrutural e simbólica nesse tecido urbano atualmente fragmentado. Ao compreender o território em questão não como um vazio irregular que deve ser substituído, mas como um espaço consolidado socialmente que carece de reconhecimento, respeito e investimento, o projeto reafirma o papel do urbanismo enquanto ferramenta de transformação socioterritorial, capaz de superar modelos higienistas que perpetuou-se ao longo da história até os dias atuais e promover cidadania através da permanência qualificada daqueles que ali residem. Assim, a concepção do projeto baseada em pontos, linhas e nós, assegura que cada elemento do projeto não sejam elementos isolados, mas parte de uma trama viva, capaz de recostar o território e devolver à comunidade local condições dignas de habitar, conviver e pertencer.

CONCEITO



PARTIDO



PROGRAMA DE NECESSIDADES



Prêmio de TCC e de Boas Práticas em Arquitetura e Urbanismo

Modalidade TCC

promoção
CAU/SP
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo

organização
instituto de arquitetos do brasil

Folha nº
1/2