

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

O projeto OUC Porto Vivo requalifica o antigo porto seco de Tatuí, instituindo uma centralidade de uso misto. A intervenção contém o espraiamento urbano, gerando eficiência energética e economia pública, sob diretrizes da arquitetura High-Tech.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Requalificação de Vazios Urbanos
Operação Urbana Consorciada (OUC)
Nova Centralidade Urbana
Contenção de Espraiamento Urbano
Adaptabilidade (Long life, loose fit)

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

O projeto "OUC Porto Vivo" propõe a requalificação de um vazio urbano de 144.900 m² no antigo porto seco de Tatuí, SP. Diante da forte concentração de serviços no centro histórico, a intervenção atua como ferramenta estratégica para descentralizar atividades, gerando uma nova centralidade conectada a eixos estratégicos de mobilidade regional.

Essa recomposição consolida um olhar macroestrutural de sustentabilidade. Ao reaproveitar uma área central subutilizada para absorver o crescimento urbano, o projeto otimiza a infraestrutura existente e impede o espraiamento da cidade. Como resultado direto, mitiga novos gastos públicos com a expansão desordenada de redes de transporte, saneamento e iluminação, promovendo a eficiência energética sistêmica do município.

O programa de necessidades organiza-se de forma mista para atrair dinamismo socioeconômico, integrando setores de trabalho (empresarial e profissional), cultural (teatro e salas de ensaio), centro de convenções, suporte comercial no pavimento térreo e um edifício garagem estruturado para 305 vagas para veículos.

Na escala edificada, a arquitetura adota a planta livre e a estética High-Tech, com estruturas metálicas aparentes e fechamentos vítreos inspirados no Centre Pompidou e Sesc 24 de Maio. Fundamentado no conceito "Long life, loose fit" de Richard Rogers, o complexo garante adaptabilidade para demandas futuras, complementado por terraços verdes que qualificam o microclima e o conforto ambiental.