

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

Projeto de restauro e requalificação do antigo Hotel Rosário, transformando-o em Habitação de Interesse Social. Na quadra ociosa em que ele se insere, um projeto de usos mistos integrados, promovendo preservação patrimonial e sustentabilidade urbana.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Habitação de Interesse Social; Patrimônio Histórico; Requalificação Urbana; Uso Misto.

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

O trabalho busca discutir a questão da moradia na região central de São Paulo, com foco no bairro de Santa Ifigênia. A partir de pesquisas, entrevistas e visitas técnicas, procura compreender a história da região e, especialmente, do edifício histórico do antigo Hotel Rosário, datado da década de 1920 e único remanescente de sua quadra após as demolições propostas pela Prefeitura no âmbito do Projeto Nova Luz, posteriormente vetado. Ao aprofundar-se nesse contexto, a monografia propõe um projeto de restauro e readequação do edifício, visando sua transformação em Habitação de Interesse Social (HIS).

Além da preservação arquitetônica, o projeto propõe a requalificação da quadra em que o edifício está inserido, por meio de um novo conjunto de edifícios de uso misto, contemplando habitação de interesse social, escritórios, comércio e creche. A proposta parte do entendimento de que a recuperação de um bem patrimonial pode se tornar um catalisador para a requalificação urbana, promovendo segurança, educação, moradia digna e qualidade de vida.

O trabalho também dialoga com os desafios contemporâneos da sustentabilidade urbana. Ao reutilizar uma estrutura existente e incentivar o adensamento em área central consolidada, o projeto contribui para a redução da expansão periférica, dos deslocamentos diários e da emissão de gases poluentes. Além disso, a reocupação de edifícios ociosos evita desperdício de materiais e reduz os impactos ambientais gerados por novas construções.