

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

São Paulo reúne milhares de imóveis vazios enquanto a moradia vira ativo financeiro. Diante da crise social e ambiental da construção civil, o trabalho propõe modelos urbanos alternativos baseados na reutilização e estratégias circulares.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Especulação Imobiliária, Déficit Urbano, Construção Civil, Organização espacial, Modelos Urbanos Alternativos

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

De acordo com o Censo de 2022, divulgado pelo IBGE, São Paulo conta com cerca de 590 mil imóveis particulares vazios, valor 7 vezes maior do que o número de indivíduos em situação de rua, segundo a OBPopRua.

Paralelamente, o mercado imobiliário tem traduzido a moradia da metrópole como ativo financeiro. Fruto do novo plano diretor, o *boom* no lançamento de novas habitações (HIS e HMP) na cidade não tem sido revertido para a população. Por meio de uma escassez habitacional artificial, a população mais carente é induzida para as periferias e em contrapartida, a migração de volta para essas áreas é evidente quando se trata na procura por trabalho.

Da formação da cidade como conhecemos surge outro fator: a construção civil, responsável pelo consumo de 40% a 75% dos recursos naturais extraídos do planeta e pela geração de 30% do lixo sólidos, conforme o Conselho Brasileiro de Construção Sustentável. Fica claro que o *modus operandi* da produção de urbe como conhecemos é deficitário em âmbitos sociais, ambientais e econômicos.

O que nos resta se construir já não é suficiente? podemos construir arquitetura destruindo e restituindo as próprias estruturas que nos fizeram chegar até aqui? O trabalho surge do imaginário de modelos urbanos alternativos, com foco na reutilização de estruturas preexistentes e na reorganização da lógica extrativista. Propõe substituir o modelo linear de produção por estratégias circulares, aproveitando estruturas defasadas e resíduos construtivos.