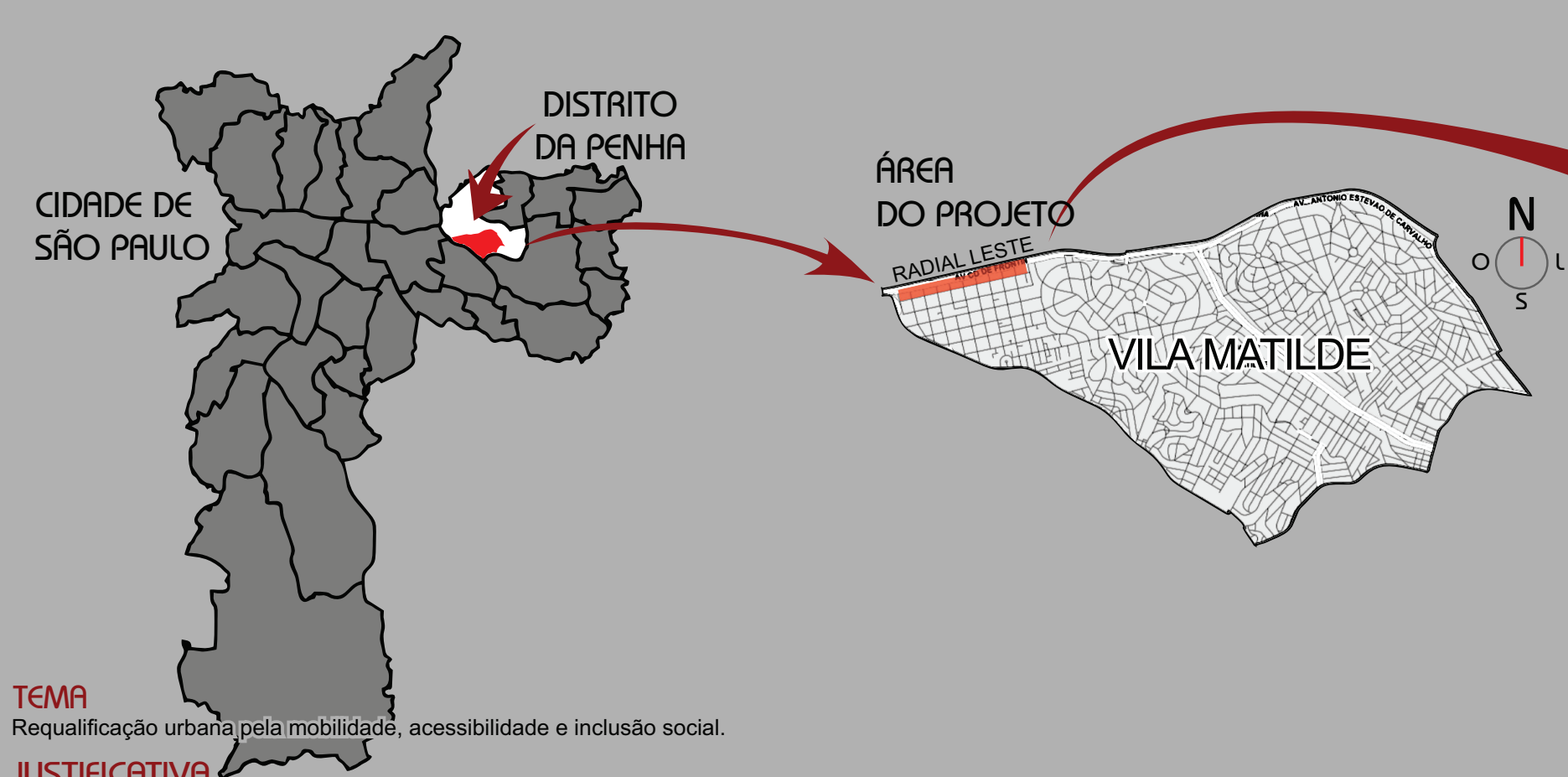


LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



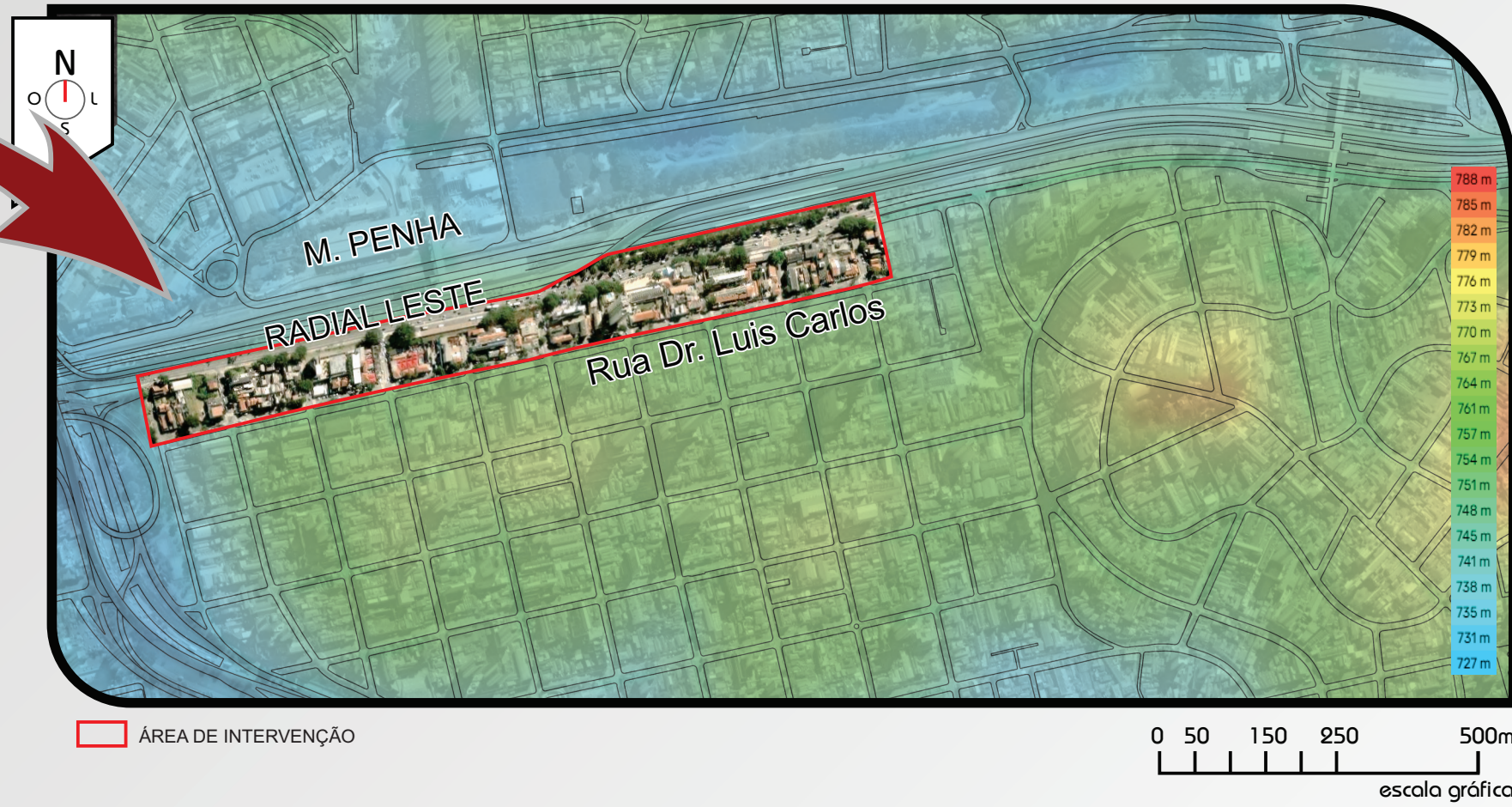
TEMA  
Requalificação urbana pela mobilidade, acessibilidade e inclusão social.

JUSTIFICATIVA  
A requalificação da Av. Conde de Frontin busca promover acessibilidade, inclusão e mobilidade urbana, eliminando barreiras físicas e qualificando os espaços públicos para garantir segurança, autonomia e qualidade de vida à população da Vila Matilde.

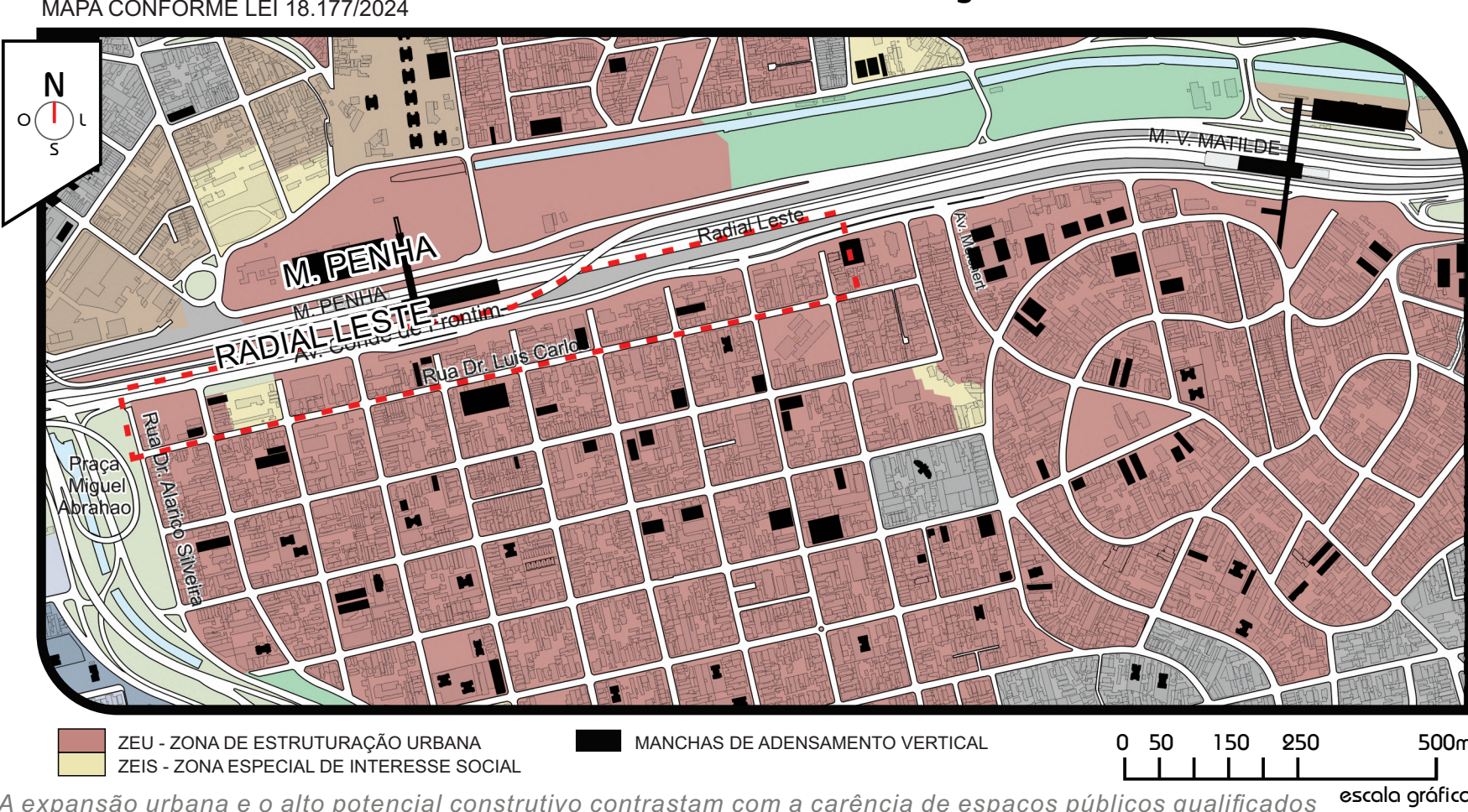
A deficiência deixou de ser entendida como limitação individual e passou a ser reconhecida como resultado das barreiras físicas e sociais impostas pela cidade. Promover acessibilidade e inclusão é garantir autonomia, igualdade e dignidade para todos.

Urbanismo e acessibilidade de mãos dadas na construção de uma cidade mais inclusiva, resiliente e humana

MAPA 1 - ÁREA DE PROJETO | HIPSOMETRIA

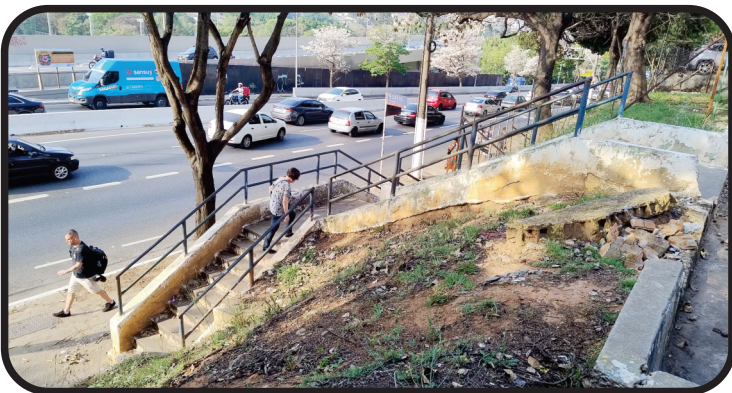


MAPA 2 - ZONEAMENTO | OCUPAÇÃO



A expansão urbana e o alto potencial construtivo contrastam com a carência de espaços públicos qualificados

SITUAÇÃO ATUAL



DIAGNÓSTICO

Os equipamentos públicos de acesso (escadas) estão em **desacordo** com os critérios de acessibilidade definidos pela NBR 9050:2020.

A ausência de:

- sinalização adequada
- corrimãos em dois níveis
- piso tátil direcional e de alerta
- solução para desníveis

comprometendo a segurança, o conforto e a autonomia dos usuários, impedindo um acesso digno, inclusivo e universal.

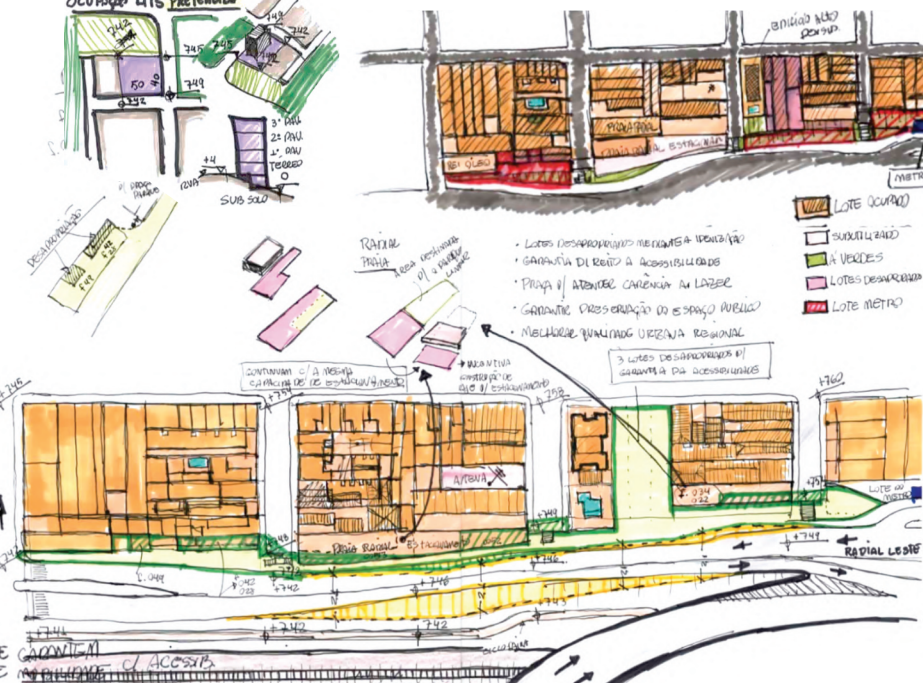
A área de intervenção apresenta:

- Áreas verdes degradadas, sem uso qualificado ou manutenção
- Núcleo urbano informal com vulnerabilidade socioespacial
- Lotes subutilizados, comprometendo a paisagem urbana e a integração do território

- Impermeabilização excessiva e fragilidade na drenagem urbana.
- Carência de arborização e espaços públicos qualificados

Essas fragilidades apontam a urgência de uma requalificação integrada, com foco em acessibilidade universal, inclusão social e valorização dos espaços públicos.

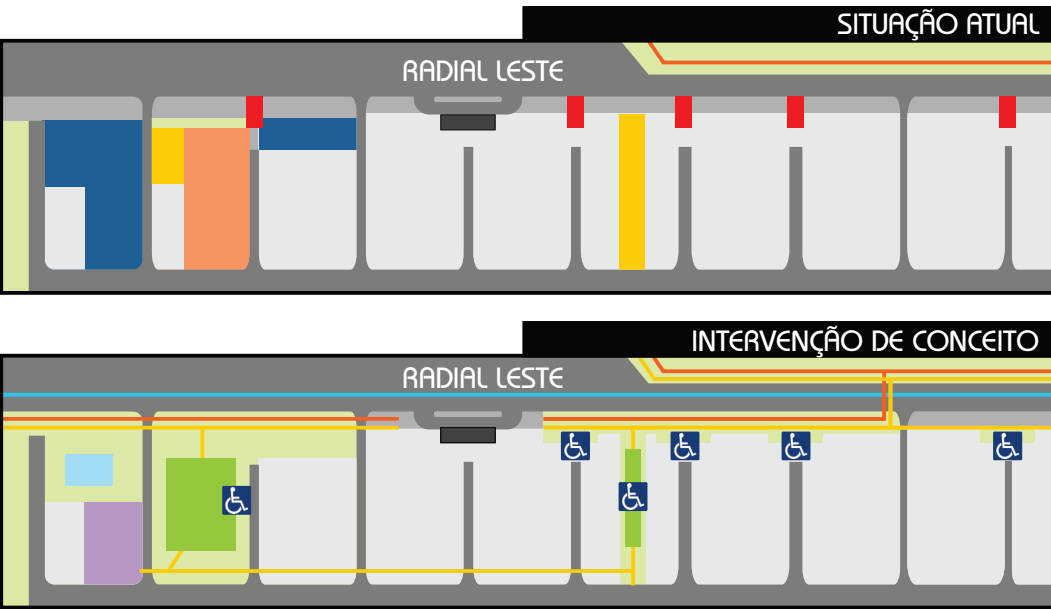
CROQUIS ESQUEMÁTICOS



PRINCIPAIS OBJETIVOS

- Acesso seguro ao metrô;
- Calçadas e escadas acessíveis conforme NBR 9050;
- Inclusão de ciclistas, pedestres e motociclistas;
- Moradia digna em substituição a ocupações precárias;
- Requalificação de áreas públicas com paisagismo acessível.

DIAGRAMA DE CONCEITO



- EDIFICAÇÕES
- LOTE PARA INTERVENÇÃO URBANA
- LOTE COM FAMILIAS DO NÚCLEO MIGUEL RUSSIANO
- ESCADAS DE ACESSO SEM ACESSIBILIDADE
- FAIXA AZUL
- CICLOFAIXA/CICLOVIA
- ÁREAS VERDES
- EQUIPAMENTO PÚBLICO DE LAZER
- ESCADAS E RAMPA ACESSÍVEIS
- HIS PARA FAMILIAS DO NÚCLEO MIGUEL RUSSIANO

ÁREA DE DIAGNÓSTICO URBANO

