

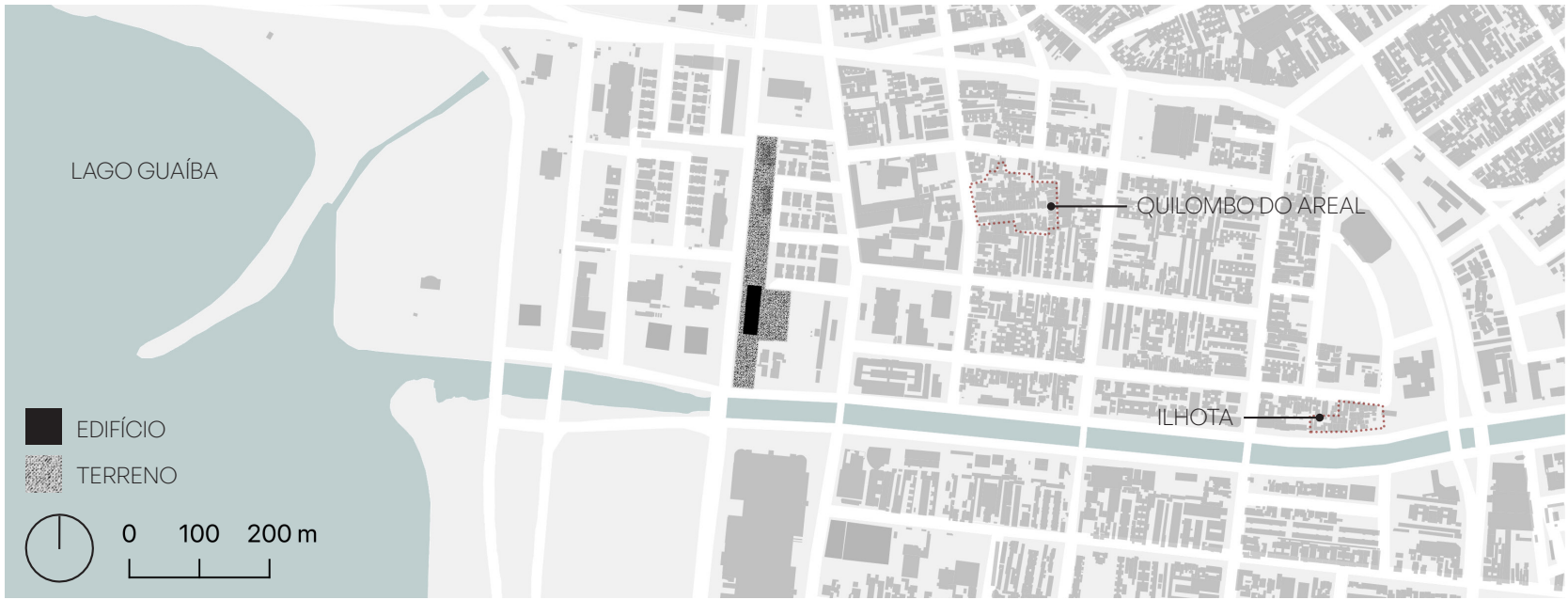
HABITAÇÃO, MEMÓRIA E RESILIÊNCIA: A REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DA SMOV EM PORTO ALEGRE

O trabalho propõe a requalificação de uma quadra voltada para a Av. Borges de Medeiros, em Porto Alegre, como conjunto que responde, de forma integrada, aos condicionantes históricos, contemporâneos e físicos do lugar. A ideia para o projeto surgiu em meio ao contexto das enchentes que assolaram o Rio Grande do Sul em 2024, tragédia que evidenciou o contraste entre o alto número de famílias em situação de vulnerabilidade social, vivendo em áreas inadequadas à moradia, e a presença de diversos edifícios ociosos, em bom estado, nas áreas centrais da cidade.

Em resposta a esse cenário, foi escolhido o edifício que antigamente abrigava a Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV), hoje desocupado, para ser adaptado e reutilizado como habitação de interesse social (HIS). Desse modo, busca-se ofertar moradia digna em área adequada e bem servida de infraestrutura, o que pode mitigar os impactos das enchentes.

A leitura do entorno do edifício conduziu à ampliação do escopo: a área alagou e apresenta tendência a novas cheias; há, no lote ao lado, uma Área de Preservação do Ambiente Natural (APAN); e, a poucas quadras, persistem o Quilombo do Areal e a Ilhota, comunidades negras historicamente estabelecidas, cujas trajetórias foram afetadas pelo processo de desenvolvimento urbano, mas que resistem e afirmam sua cultura.

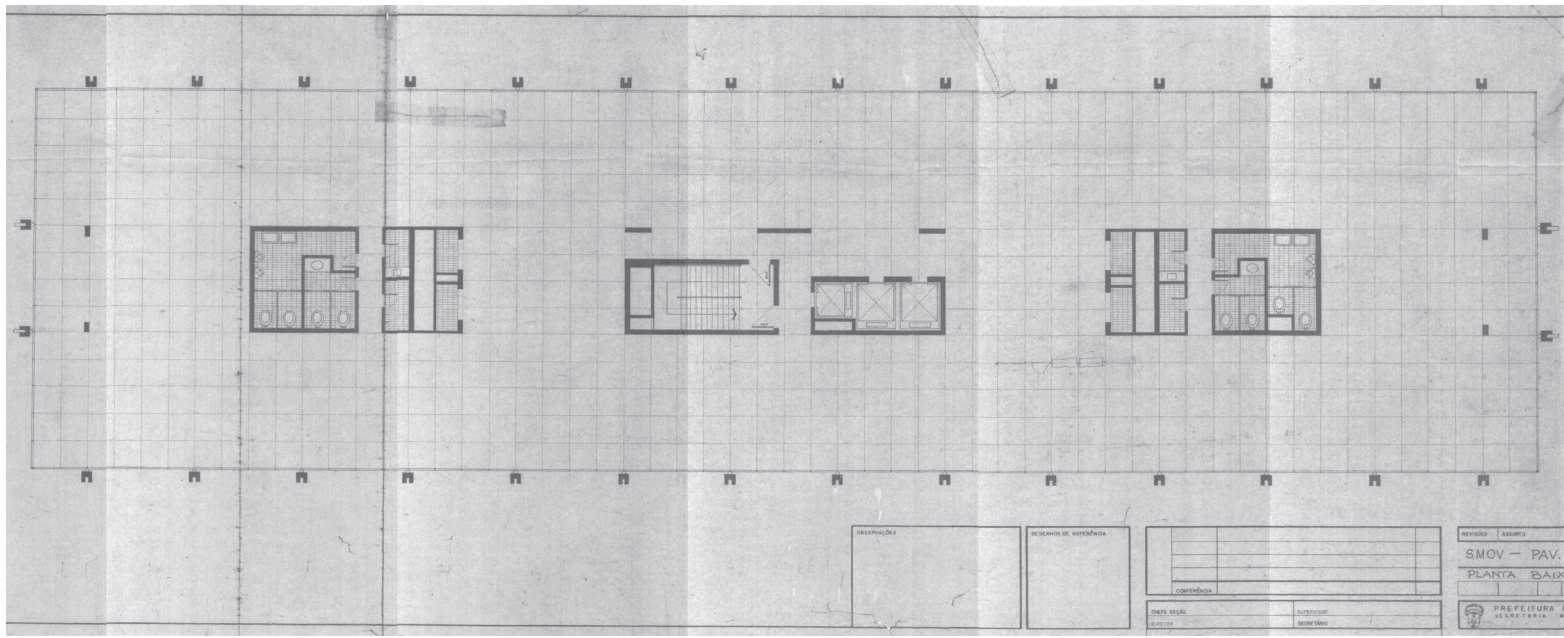
Dessa forma, o projeto extrapola o lote e reorganiza a quadra como conjunto composto pelo retrofit do edifício para HIS, um anexo de moradia popular, uma praça resiliente alagável que retém, infiltra e desacelera as águas da chuva e por um memorial quilombola, que reconhece a presença histórica e ativa processos de memória e pertencimento.



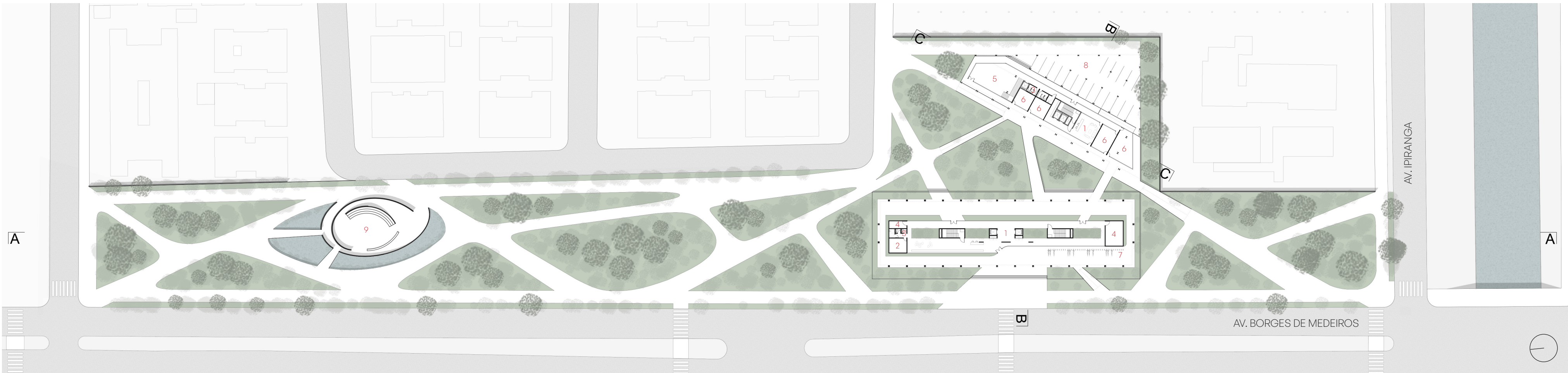
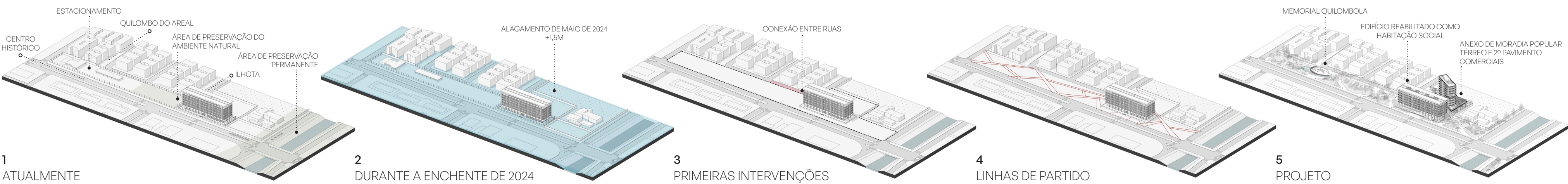
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
CIDADE DE PORTO ALEGRE, RIO GRANDE DO SUL



EDIFÍCIO DA SMOV ATUALMENTE
Autor: Sérgio M. Marques. Fonte: MooMMA, 2024.

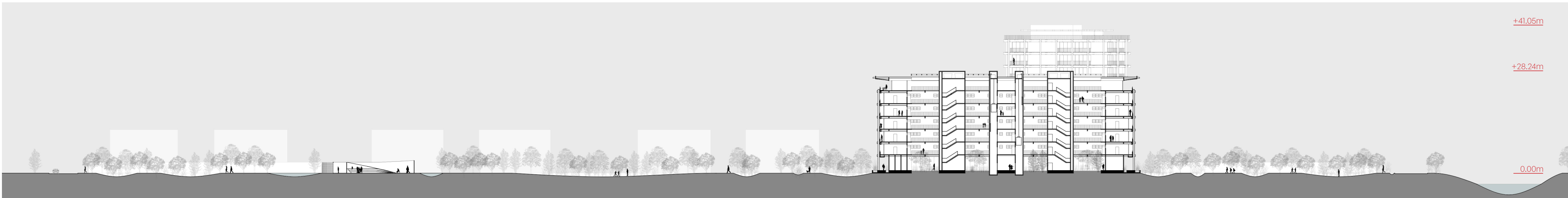


PLANTA ORIGINAL DO PAVIMENTO TIPO - SMOV
Fonte: Docomomo Brasil, 2022.



IMPLANTAÇÃO - NÍVEL DE ACESSO
1. recepção e portaria 2. apoio porteiros 3. sanitários 4. depósito 5. hall 6. espaço comercial 7. bicicletário 8. estacionamento para carros 9. memorial quilombola

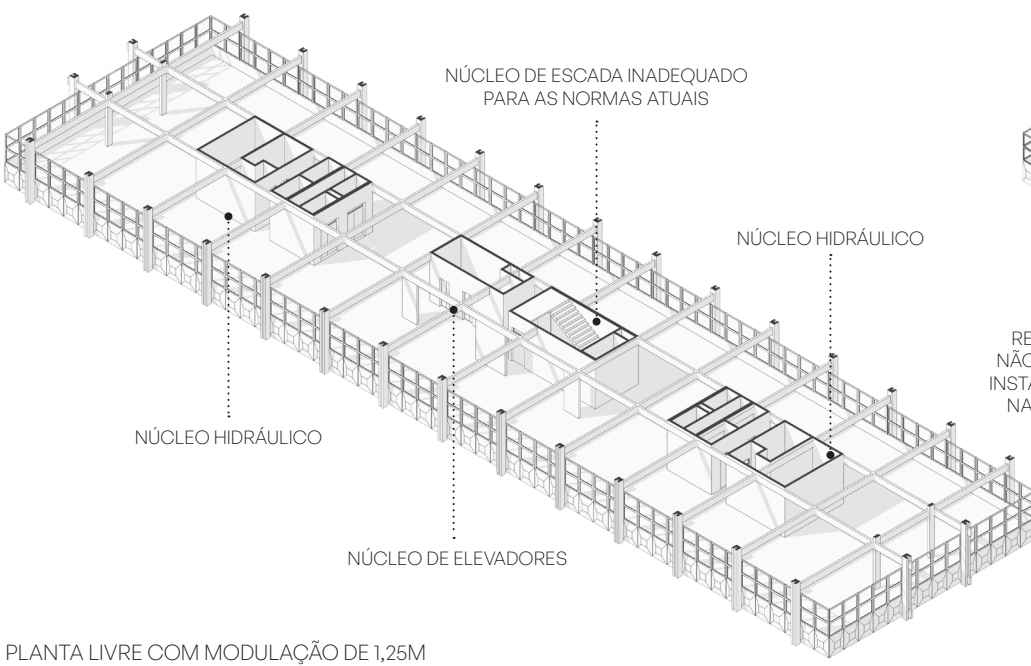
0 5 10 20 50 100 m



CORTE AA

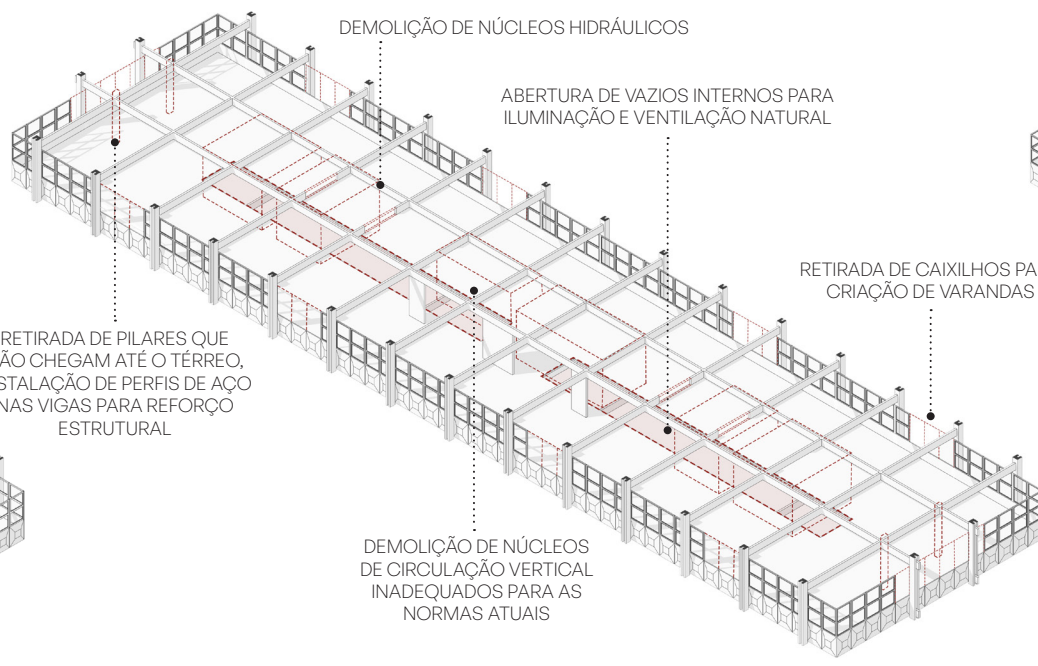
0 5 10 20 50 100 m

INTERVENÇÕES NO PAVIMENTO TIPO - EDIFÍCIO DA SMOV
SITUAÇÃO ATUAL

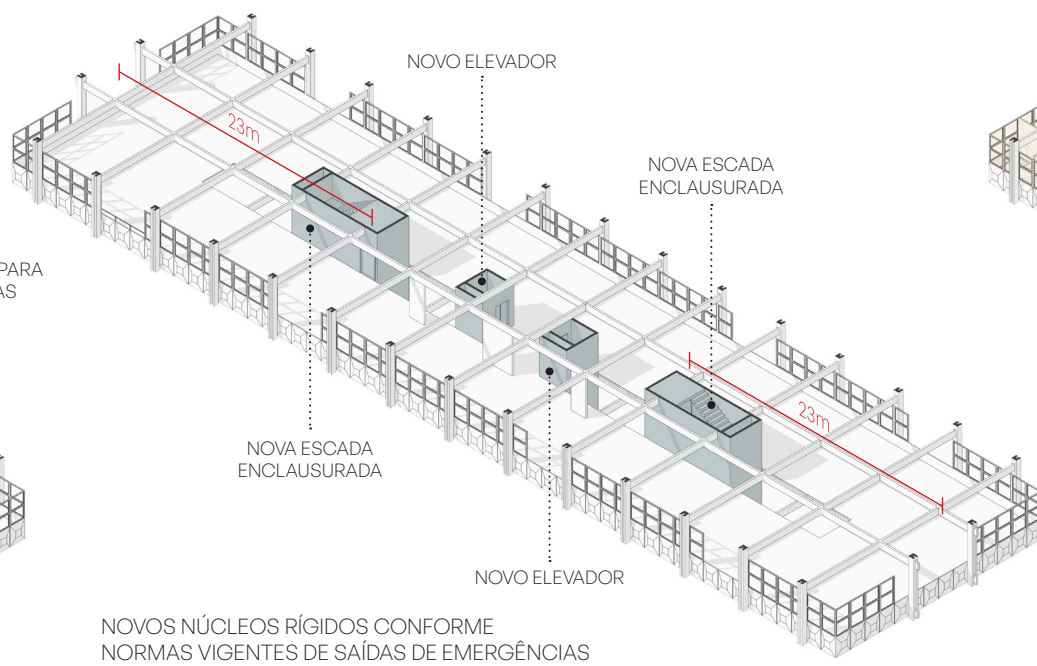


PLANTA LIVRE COM MODULAÇÃO DE 1,25M

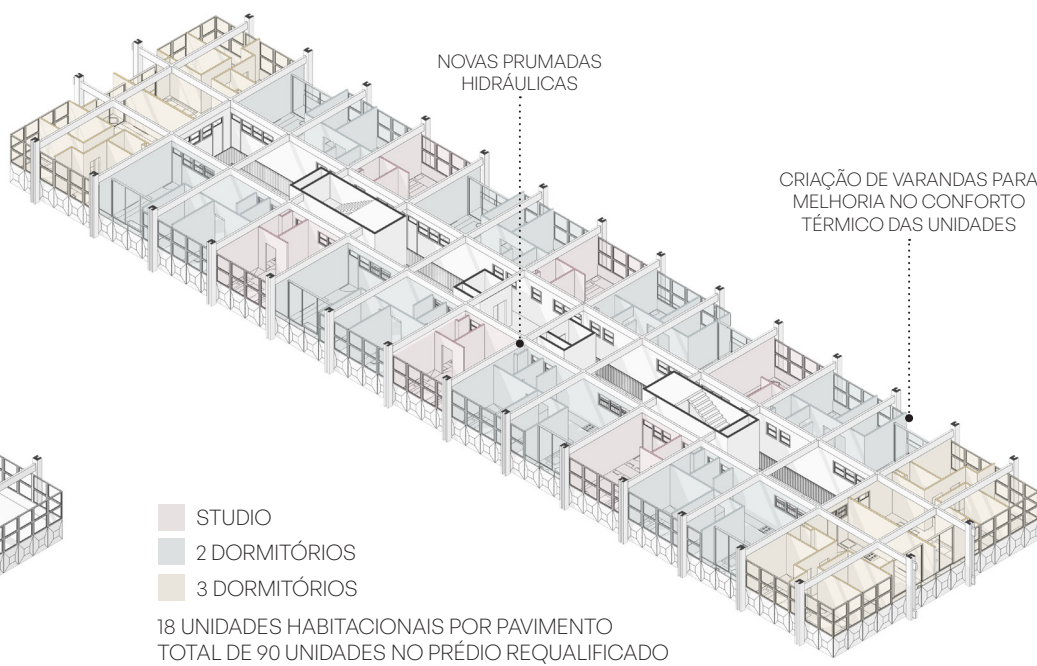
SUBTRAÇÃO



ADIÇÃO



OCUPADO



STUDIO
2 DORMITÓRIOS
3 DORMITÓRIOS
18 UNIDADES HABITACIONAIS POR PAVIMENTO
TOTAL DE 90 UNIDADES NO PRÉDIO REQUALIFICADO