

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

Com o aumento da urbanização e a implantação do Plano Diretor na cidade de São Paulo, constatou-se um aumento na construção de edificações nas últimas décadas. A Vila Mariana foi um dos distritos mais afetados com a verticalização.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Verticalização, Desenho Urbano, Paisagem Urbana, Vila Mariana, São Paulo.

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

A cidade de São Paulo passou por inúmeras transformações desde a década de 1980, dentre elas, a intensa urbanização em razão do seu potencial econômico. Devido a esse crescimento irregular, foi implantado o Plano Diretor Estratégico (PDE), que define os instrumentos de planejamento da cidade. Associado ao PDE, é possível observar um aumento na construção de edificações verticais. O distrito da Vila Mariana se destaca pelo aumento expressivo da verticalização na região nos últimos anos. Sua formação inicial era caracterizada por construções horizontais com casas e chácaras. Após alguns anos, a região se expandiu. A construção de edificações no local tem sido incentivada pelo Governo, por demandas como segurança, entre outros fatores. Todavia, este aumento traz inúmeros impactos à paisagem urbana, à população e às condições ambientais. Aprofundadas as análises, foram escolhidos para os estudos de caso projetos que representassem cidades pensadas para o pedestre, com uma volumetria que não impactasse negativamente a vida urbana. Por fim, é apresentado um comparativo de simulação do cenário existente e do máximo potencial construtivo, para posteriormente demonstrar o anteprojeto urbanístico que promove a interação do pedestre com a cidade e o espaço urbano.