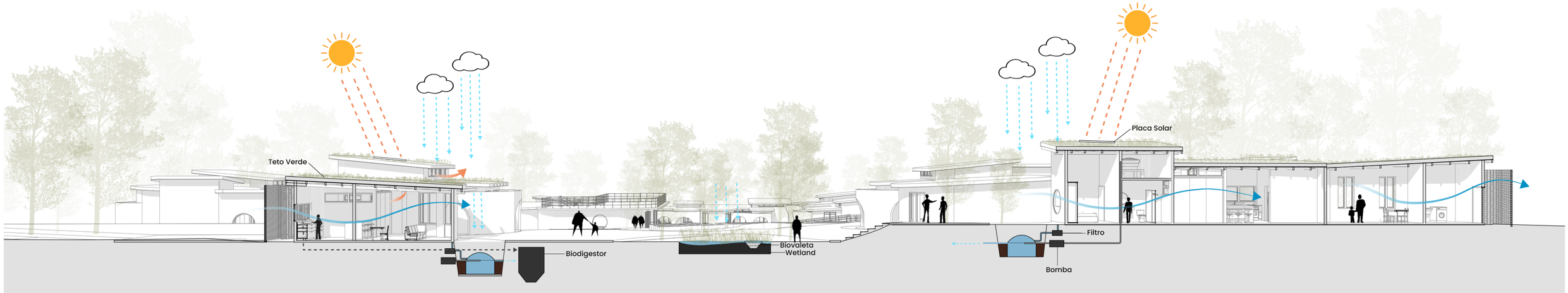
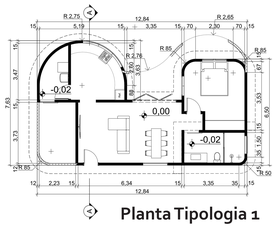
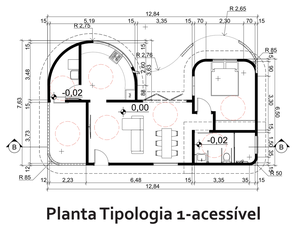
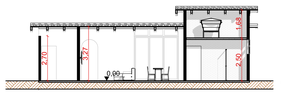
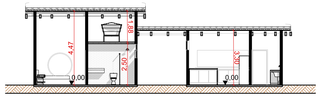
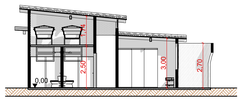


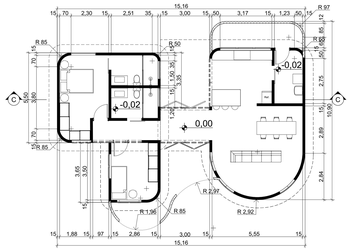

Planta Tipologia 1

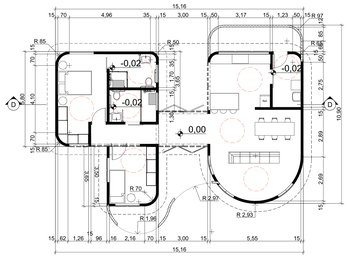

Planta Tipologia 1-acessível

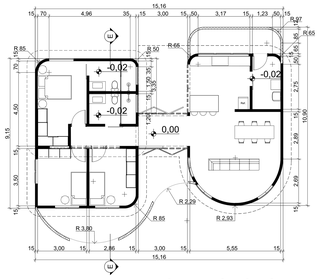

Corte B

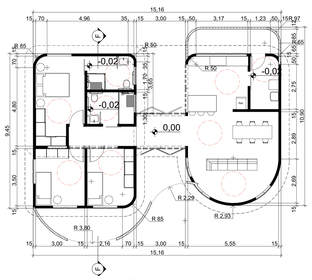

Corte C


Corte E


Planta Tipologia 2


Planta Tipologia 2-acessível


Planta Tipologia 3


Planta Tipologia 3-acessível

Tipologias

A vila é composta por um total de 39 unidades residenciais, distribuídas de forma mesclada para fomentar a diversidade social e familiar. O programa habitacional divide-se em:

- Tipologia 1: 10 unidades de 1 dormitório (todas acessíveis);
- Tipologia 2: 14 unidades de 2 dormitórios;
- Tipologia 3: 15 unidades de 3 dormitórios.

Das tipologias 2 e 3, foram implantadas duas unidades de cada, com plantas adaptadas para atender integralmente às diretrizes de acessibilidade da ABNT NBR 9050. O partido arquitetônico priorizou o conforto térmico passivo e a permeabilidade visual com o entorno. Com isso, visou-se a ventilação cruzada, potencializada por aberturas zenitais na cobertura e pelo uso de peitoris e batentes ventilados nas esquadrias.

Corte BB

0 5 10 20 40m

Soluções

A relação interior-exterior é mediada por amplas varandas e pátios internos. Estes ambientes funcionam como áreas de transição e permanência, oferecendo também suporte às áreas de serviço (como a secagem de roupas). A infraestrutura visou a máxima eficiência: cada casa conta com duas caixas d'água de 500 L (uma para uso potável e outra para reuso pluvial) alocadas sobre os banheiros. Nas unidades maiores, as áreas molhadas concentram-se em uma única parede hidráulica, racionalizando as instalações.

A materialidade foi definida pelo baixo impacto ambiental e alto desempenho térmico, utilizando-se a alvenaria estrutural em adobe (terra crua).

Ademais, a cobertura foi projetada em Madeira Laminada Colada (MLC), material de fonte renovável, e coberta por um telhado verde extensivo.

Manejo de Águas Pluviais

- Captação: Telhados verdes fazem o amortecimento e filtragem inicial. O excedente é armazenado em cisternas de 3.000 L (uma a cada duas casas) para usos não potáveis (ABNT NBR 15527).
- Infiltração: Biovaletas manejam o escoamento no solo, evitando erosão e conduzindo a água para a recarga do lençol freático ou para o lago de reserva, que irriga as hortas por gravidade.

Tratamento de Águas Cinzas

- Wetlands Construídos: Efluentes sem matéria fecal (chuveiros, pias, tanques) são tratados in loco via fluxo subsuperficial horizontal (zonas de raízes).

Tratamento de Águas Negras

- Biodigestores Anaeróbios: 5 módulos de 3.000 L distribuídos pelo terreno, atendendo aos 122 habitantes.

Tratamento de Águas Negras

- Geração Fotovoltaica: Geração distribuída nas coberturas (2 a 3 painéis de 550W por unidade) para assegurar autonomia energética.
- Agrofloresta Urbana: Paisagismo produtivo inspirado em Sistemas Agroflorestais (SAFs) que combinam espécies arbóreas com cultivos agrícolas, permitindo a restauração ecológica simultânea à produção de alimentos. Foram especificadas espécies nativas e frutíferas (pitangueira, jabuticabeira) que compõem as hortas comunitárias, recuperam o solo e promovem segurança alimentar para os moradores.