

|                                              |                    |                                           |      |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
| Área do terreno                              | 84.404,57 m²       | Usos em área privada                      | %    |
| Área construída                              | 157.758 m²         | Ecosistema de Inovação                    | 37,8 |
| Parcelamento do solo                         | %                  | Residencial                               | 26,6 |
| Área dos lotes                               | 31,44              | Escritórios / Hospedagem de longa duração | 24,1 |
| Sistema Viário                               | 11,69              | Comercial / Lojas                         | 11,3 |
| Área Institucional                           | 7,63               | Total                                     | 100  |
| Espaços livres de uso público (Áreas verdes) | 49,23              |                                           |      |
| Total                                        | 100                |                                           |      |
| Estacionamento                               | 1.388 vagas        |                                           |      |
| Unidades habitacionais                       | 1.056 UH           |                                           |      |
| População estimada                           | 350 hab/ha (bruto) |                                           |      |
|                                              | 2.957 hab          |                                           |      |

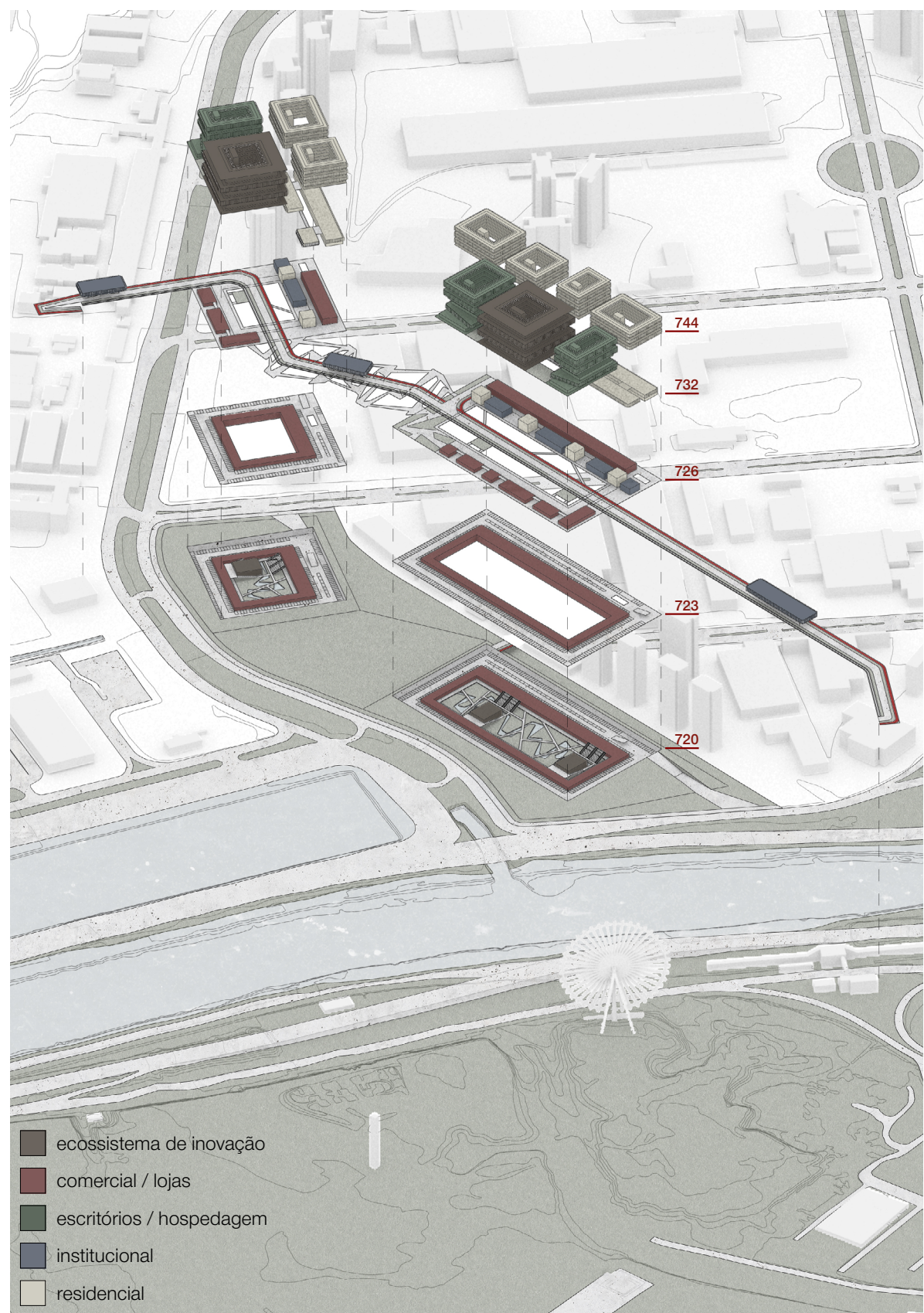


DIAGRAMA DE SETORIZAÇÃO

01. Preservação ambiental



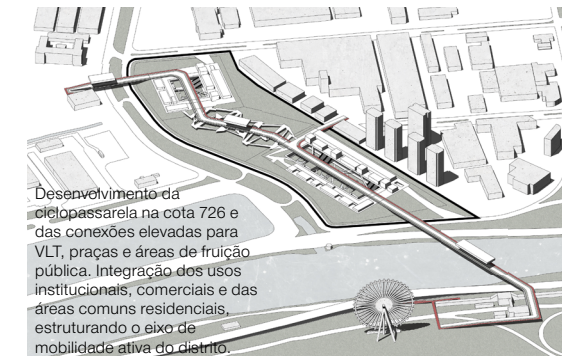
02. Infraestrutura de base



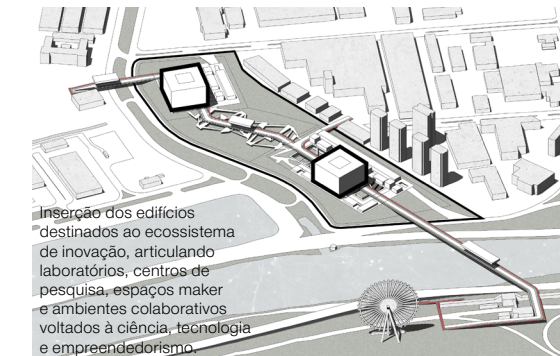
03. Áreas de usos e atividades



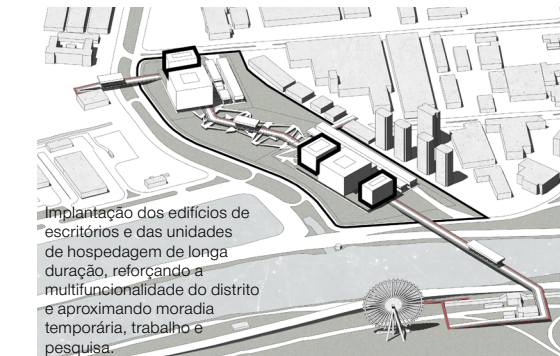
04. Conectividade e espaço público



05. Ecosistema de Inovação



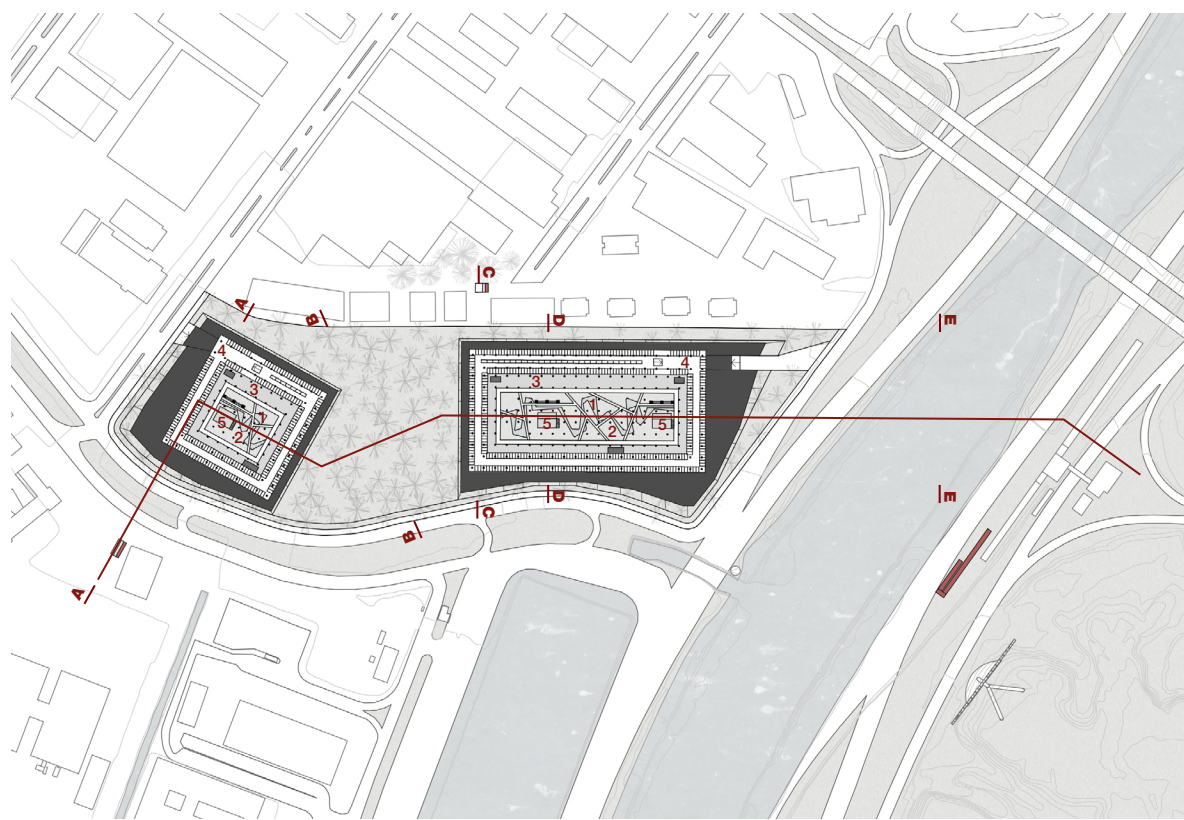
06. Escritórios e Hospedagem



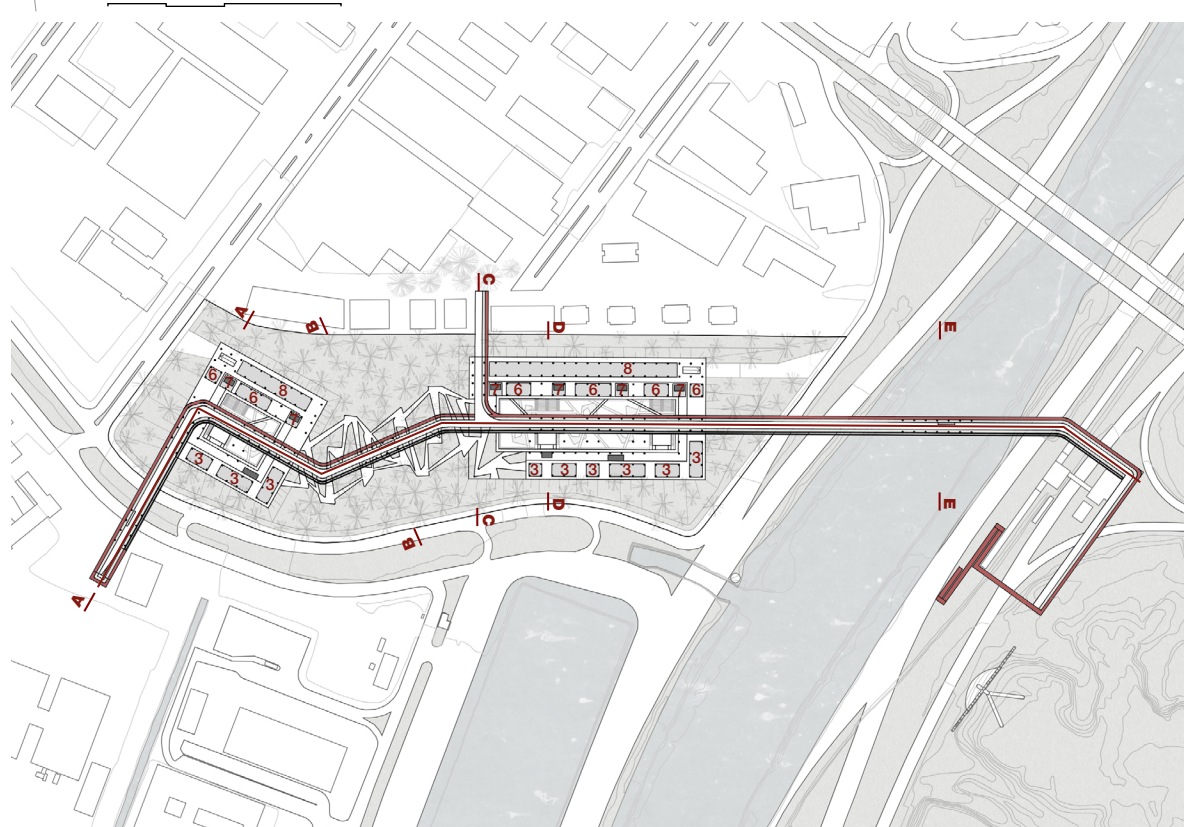
07. Conjunto habitacional



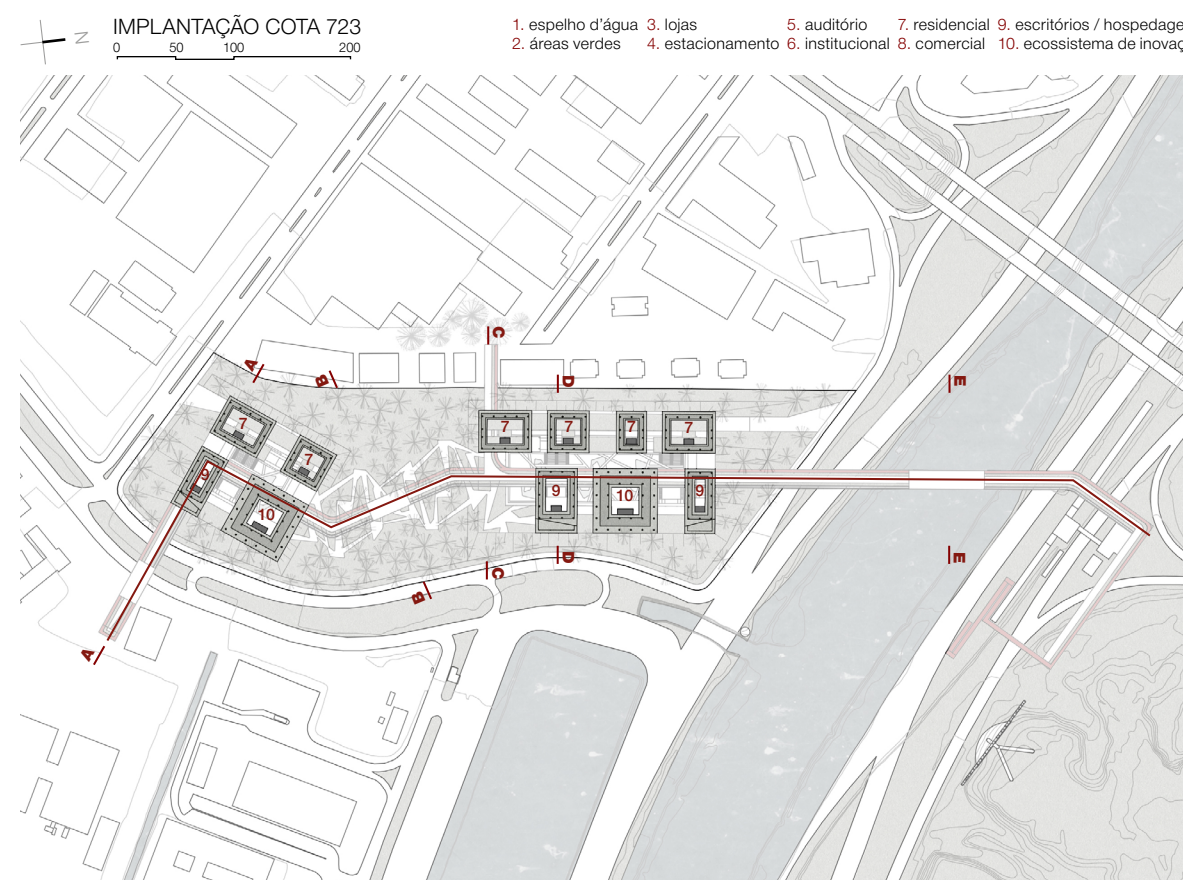
08. Síntese volumétrica



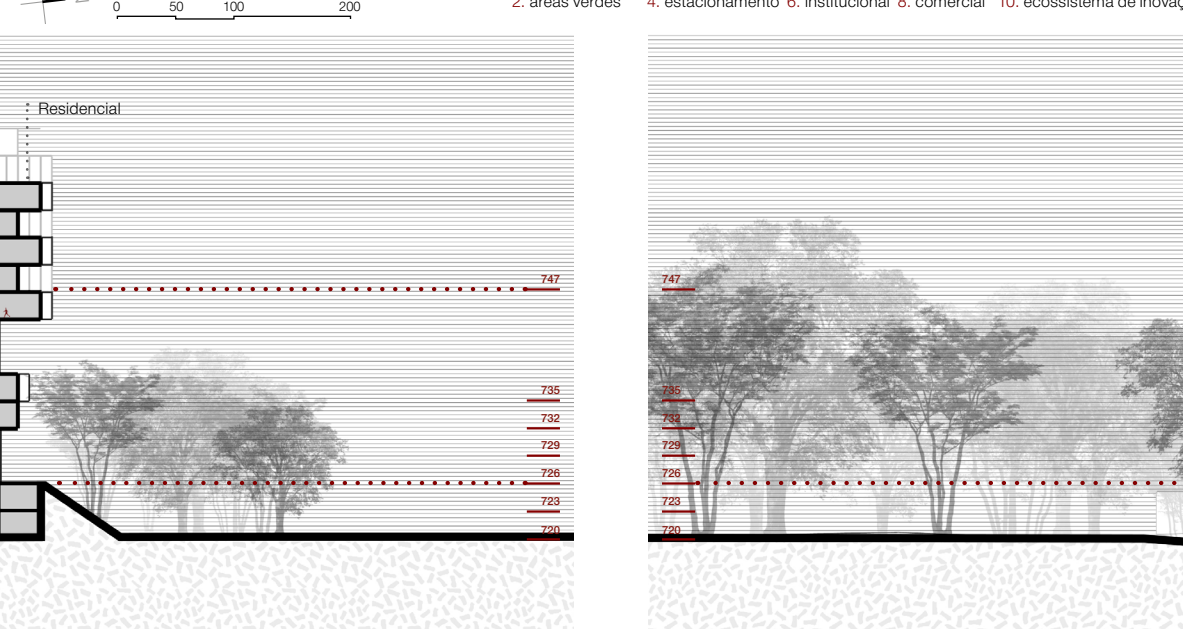
IMPLANTAÇÃO COTA 720



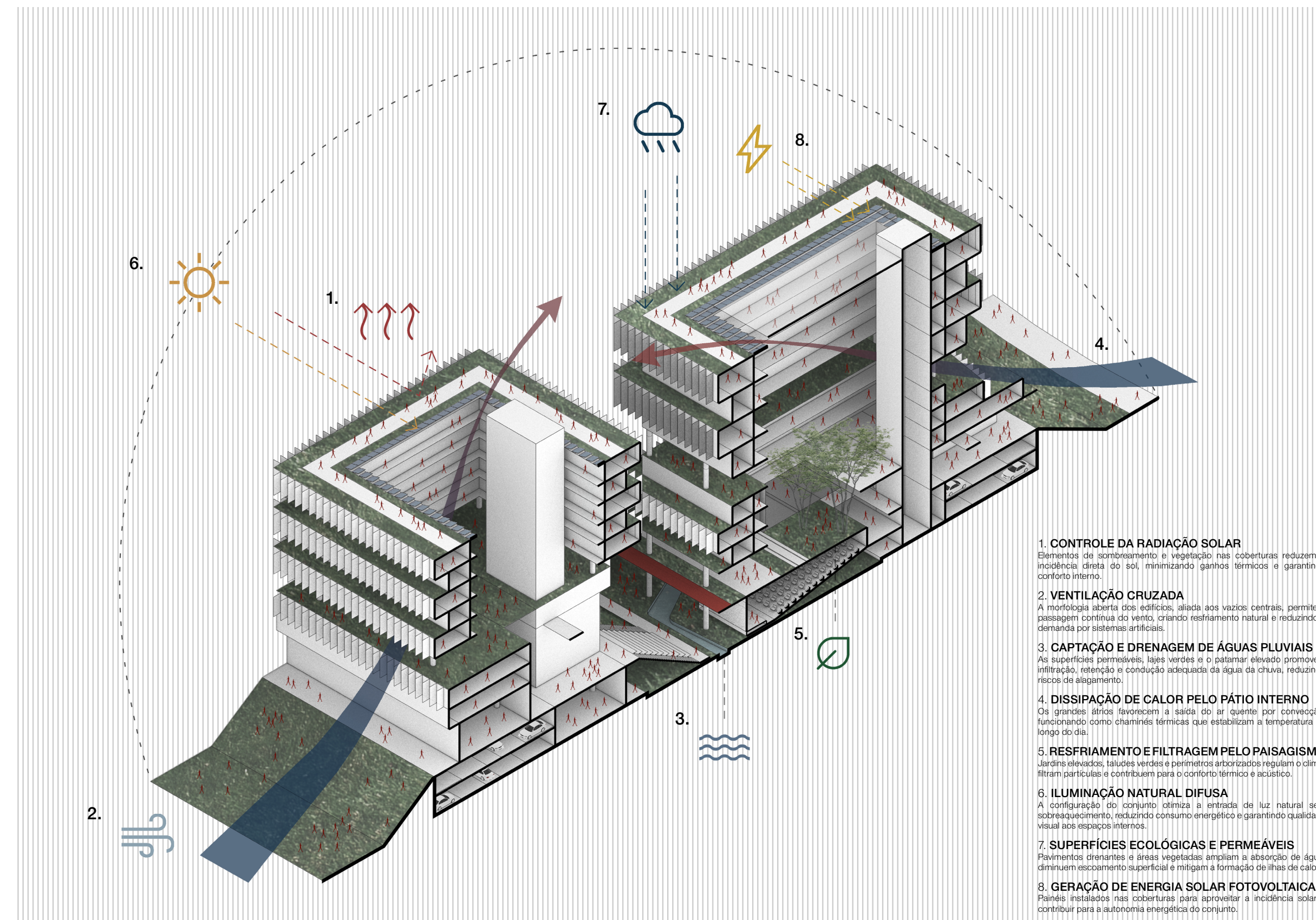
IMPLANTAÇÃO COTA 726



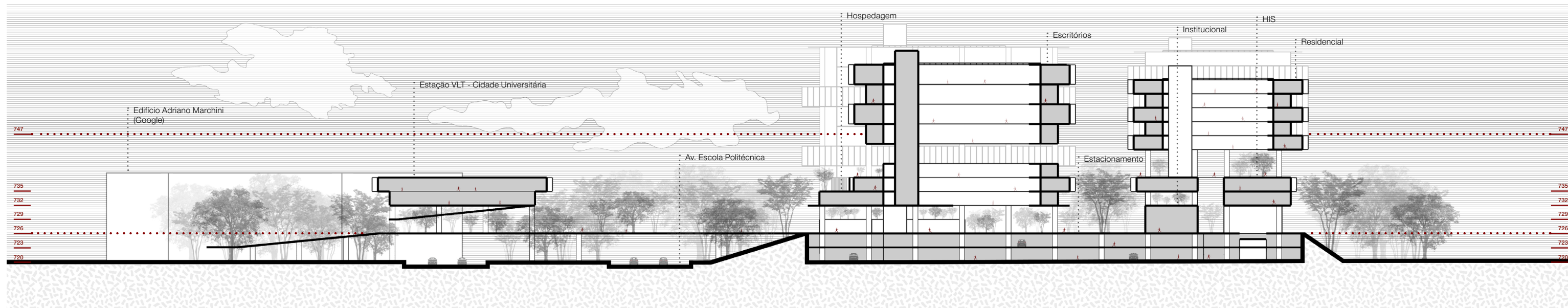
IMPLANTAÇÃO COTA 723



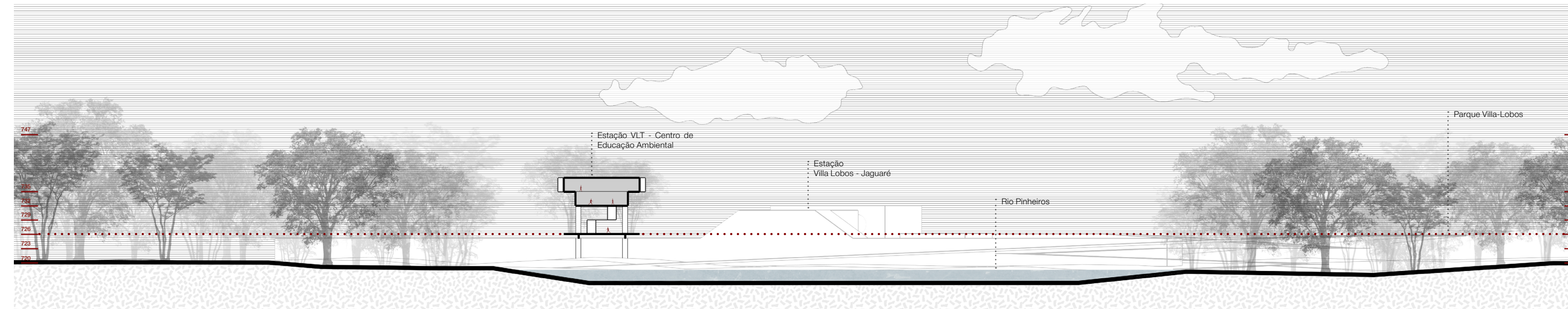
IMPLANTAÇÃO COTA 747 - PAVIMENTO TIPO



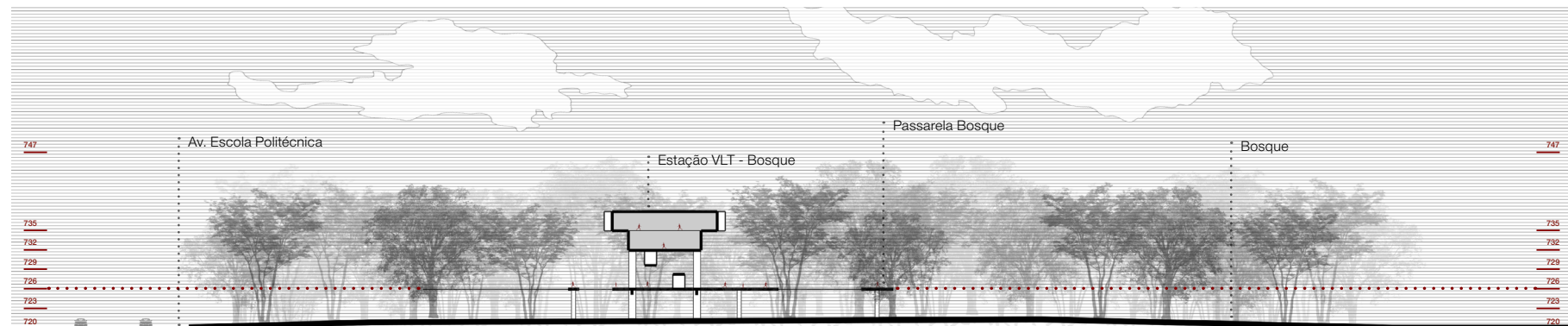
CORTE ISOMÉTRICO BIOCLIMÁTICO



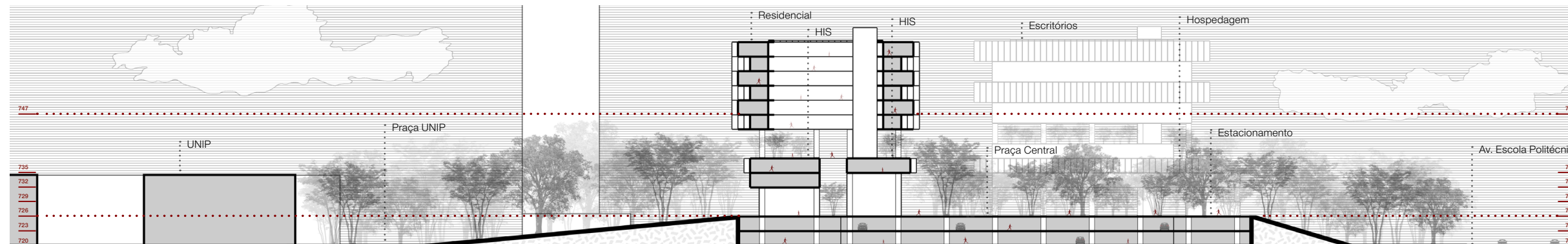
CORTE AA - CONEXÃO CIDADE UNIVERSITÁRIA



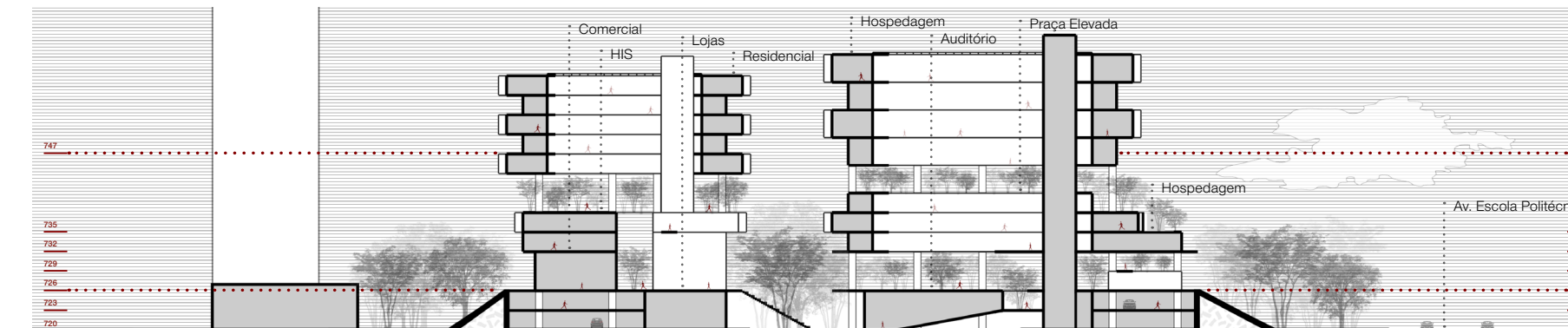
CORTE EE - CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL



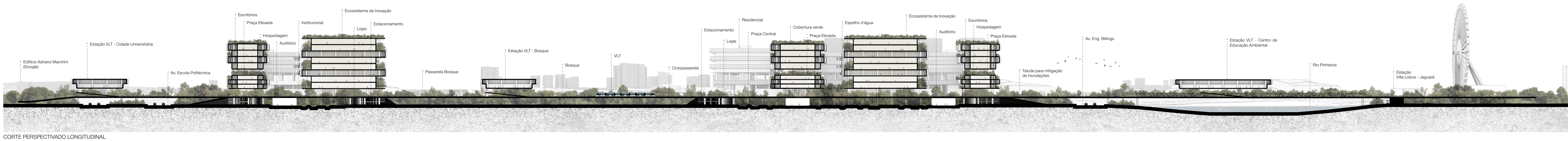
CORTE BB - ESTAÇÃO VLT BOSQUE



CORTE CC - PRAÇA E CONEXÃO UNIP



CORTE DD - AUDITÓRIO



CORTE PERSPECTIVADO LONGITUDINAL