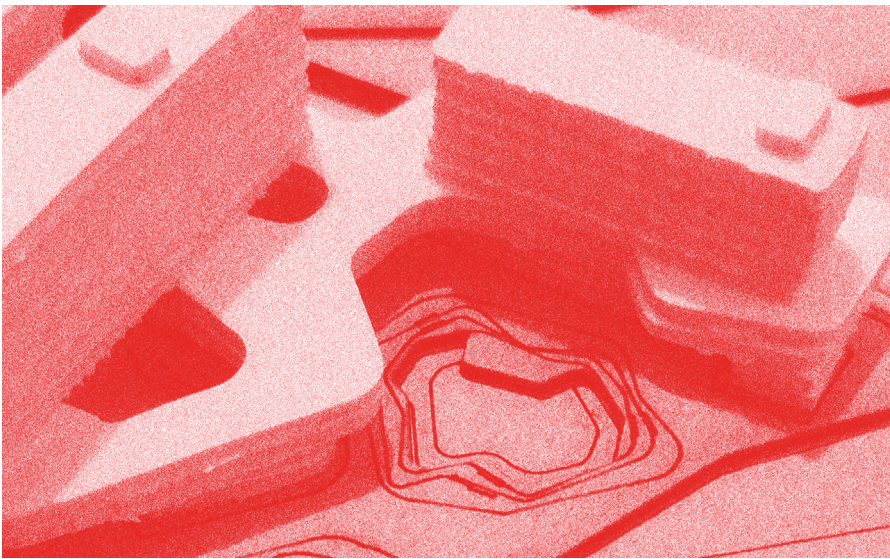
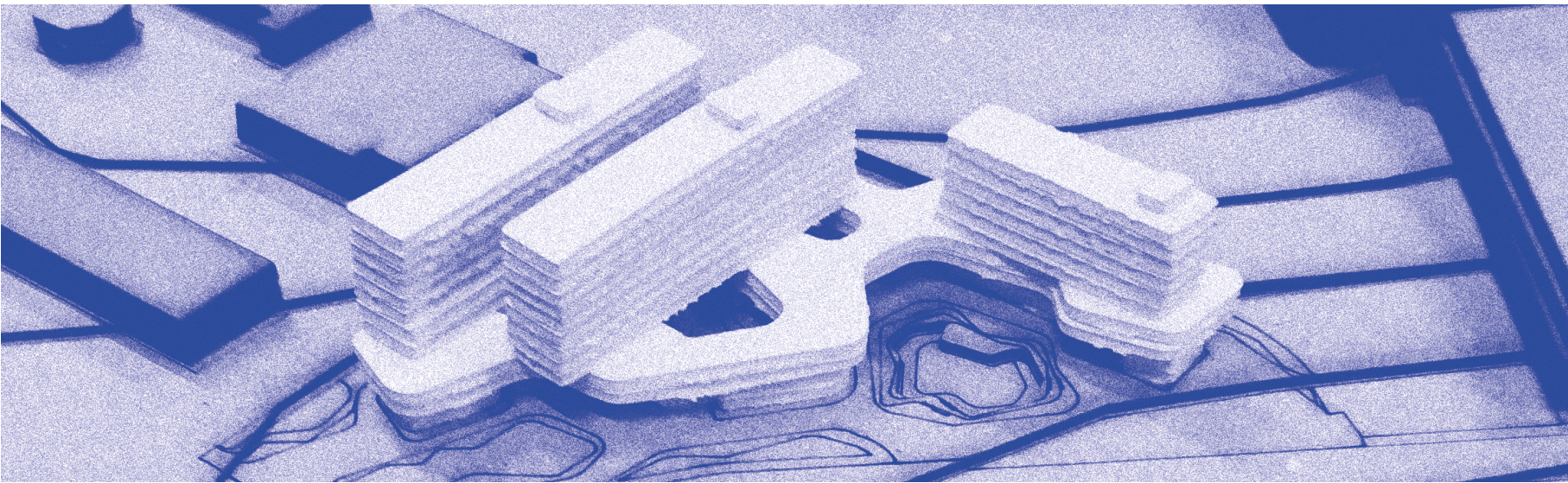




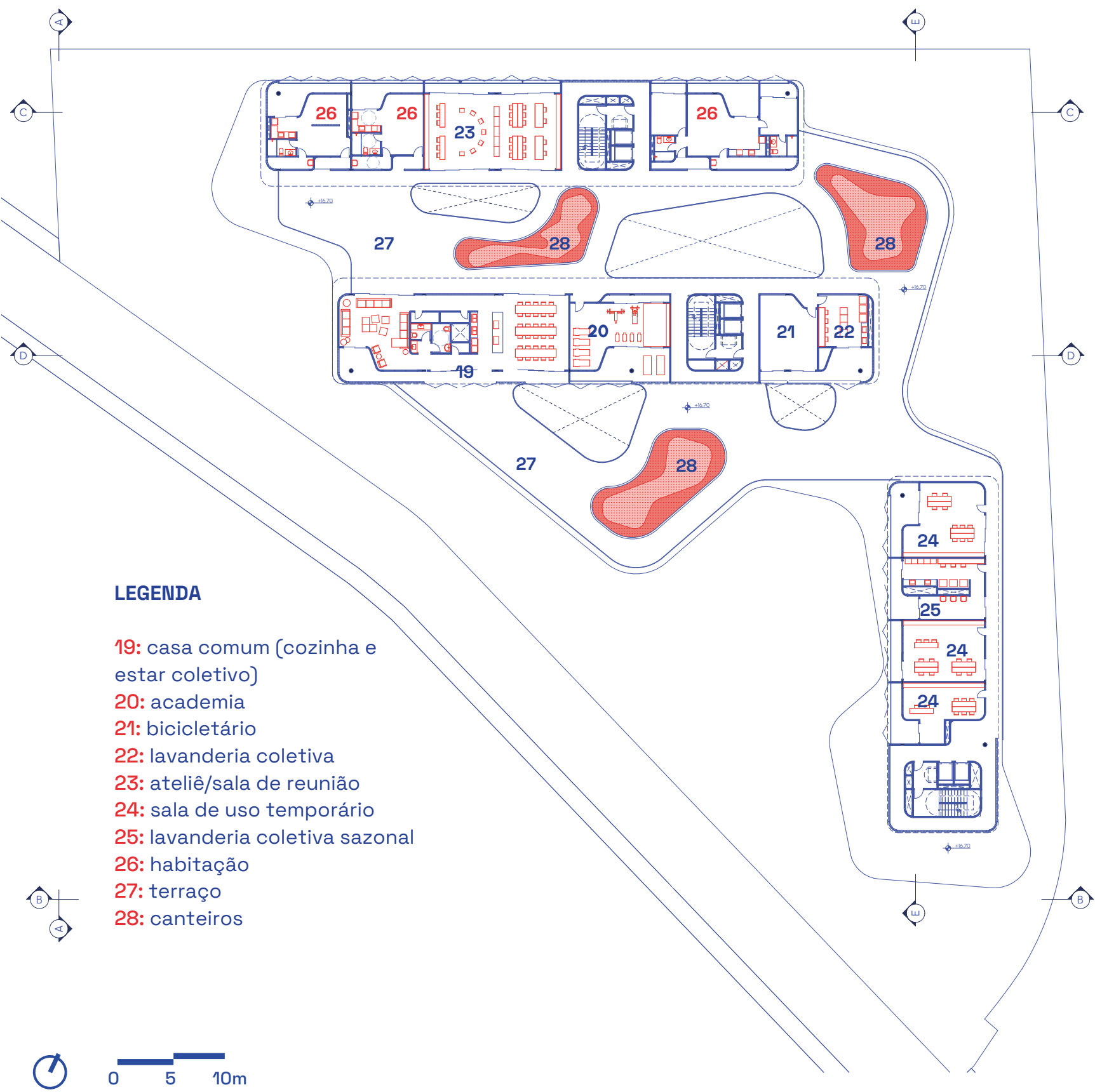
O projeto, ao longo de seu desenvolvimento, utilizou referências nacionais e internacionais para compreender formas de organizar seu programa, fluxos e espaços coletivos de acordo com a tipologia cohousing e sua inserção em diferentes contextos urbanos. Entretanto, buscou-se que o resultado final tivesse essência e origem em referenciais brasileiros, especialmente ligados ao Rio de Janeiro, considerando a importância do terreno, de sua paisagem e das condicionantes urbanas do entorno como elementos fundamentais para a definição do projeto. A implantação das torres e seus espaçamentos foram pensados para não criar uma barreira visual em relação à catedral, respeitando sua presença e imponentia na paisagem urbana. Ao mesmo tempo, o volume orgânico que conecta as torres e o paisagismo estabelece referências à obra de Roberto Burle Marx, reforçando a identidade brasileira do conjunto e sua integração ao local.

O projeto também demonstra forte preocupação climática e ambiental. Localizado no Rio de Janeiro, utilizou estudos de insolação e orientação solar para definir estratégias de conforto térmico e proteção das fachadas. As unidades habitacionais foram projetadas com ventilação cruzada, favorecendo a circulação natural do ar e contribuindo para melhores condições de conforto ambiental. O fechamento externo funciona como uma releitura do cobogó brasileiro em um sistema móvel que, além de reforçar uma linguagem estética nacional, atua na proteção contra a incidência solar direta. Suas aberturas variáveis permitem diferentes níveis de iluminação, ventilação e privacidade, criando um ritmo dinâmico na fachada ao longo do dia através da ação dos moradores. Dessa forma, o edifício transforma sua expressão constantemente, assumindo diferentes composições e fortalecendo a relação entre arquitetura, clima e cotidiano.

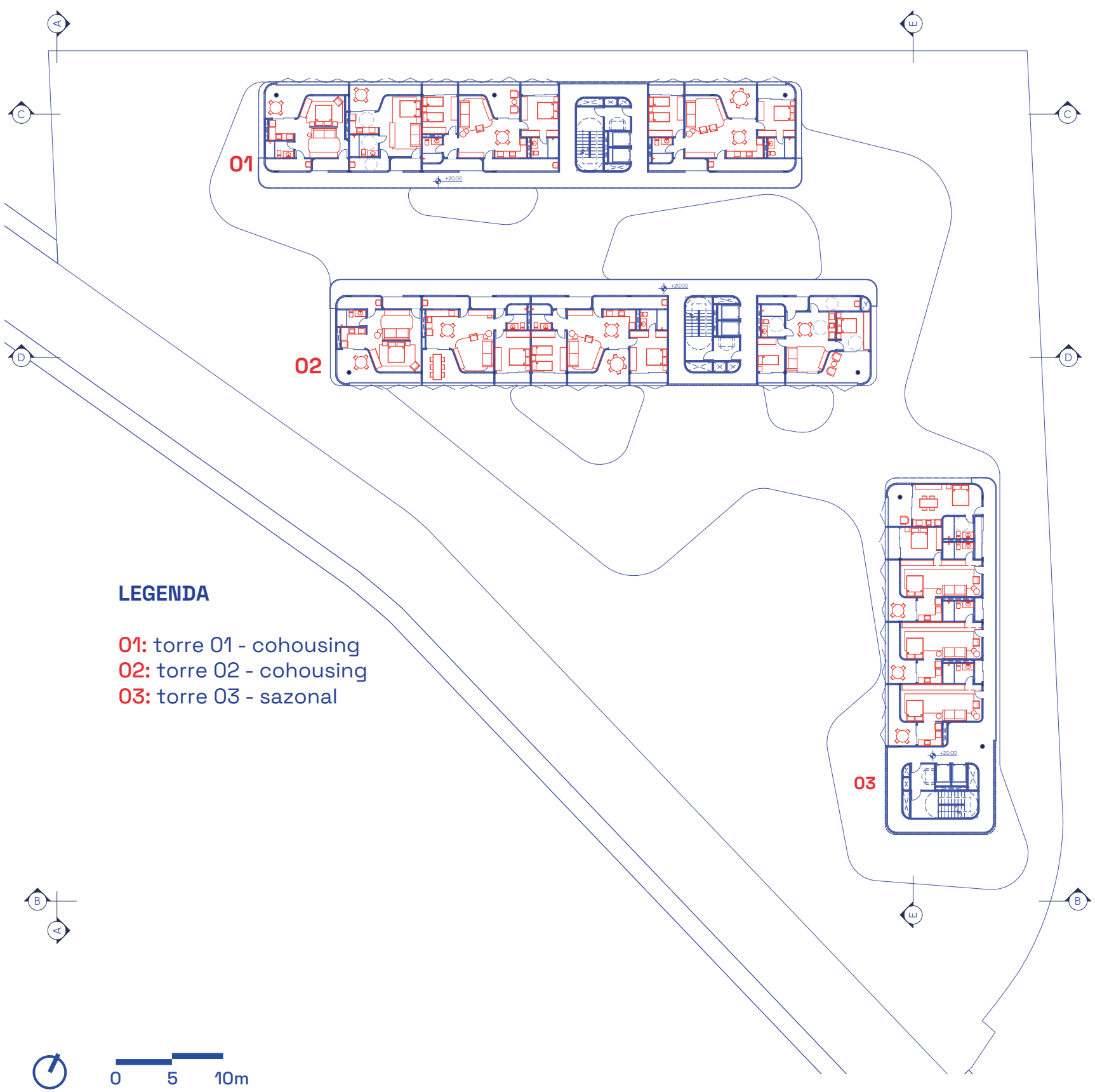
PLANTA 01º PAVIMENTO



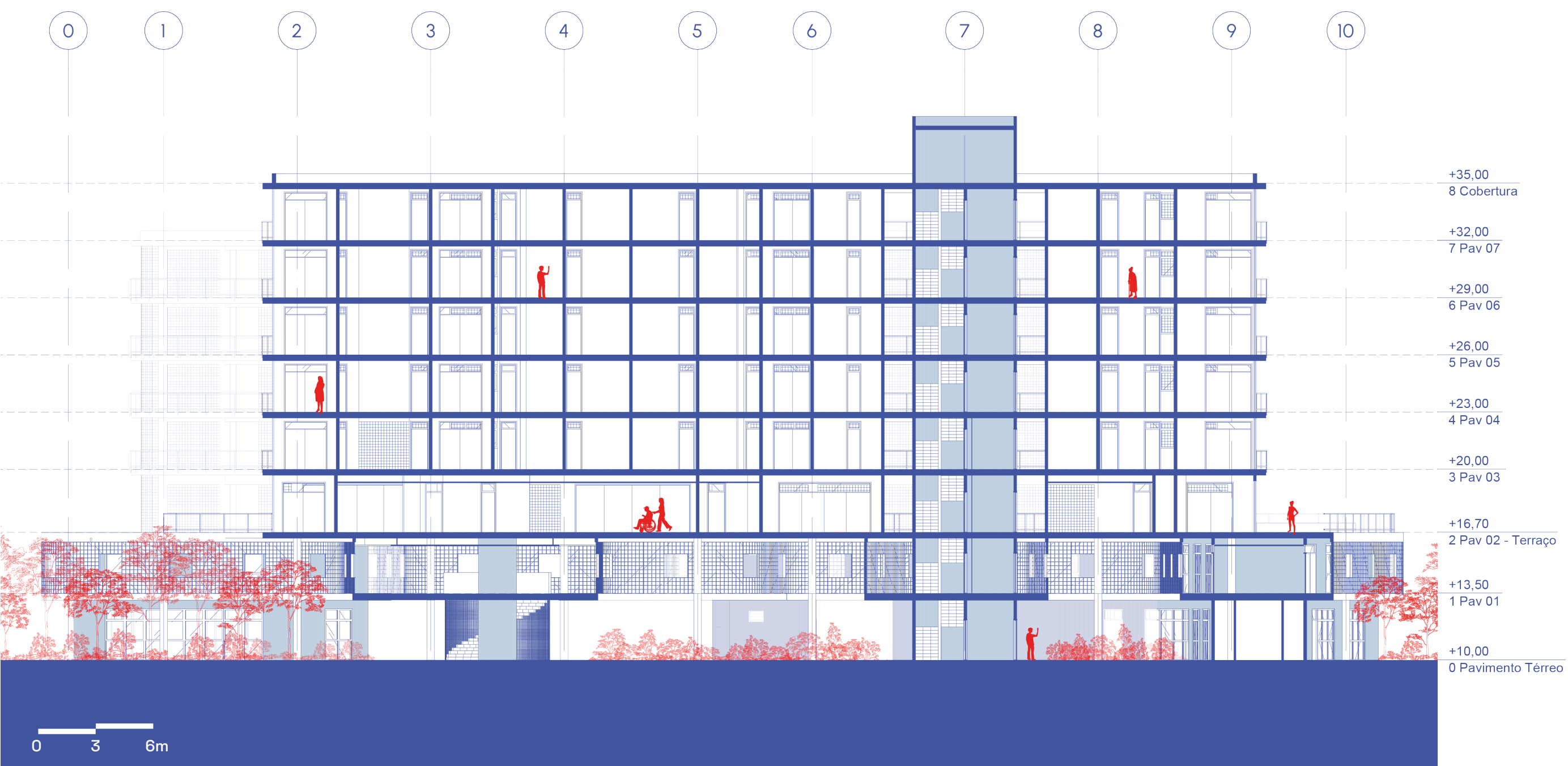
PLANTA 02º PAVIMENTO - TERRAÇO



PLANTA PAVIMENTO TIPO



CORTE DD



CORTE CC

