

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

Este trabalho discute a demanda habitacional e propõe novas formas de morar na cidade. O projeto apresenta uma habitação de uso misto inspirada no cohousing, com espaços privados e coletivos que estimulam a convivência, no Rio de Janeiro.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Habitação coletiva, Cohousing, Centros Urbanos e Uso misto

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

O objetivo principal deste projeto é desenvolver uma nova abordagem de habitação cohousing integrada ao contexto urbano, com a intenção de que essa tipologia habitacional esteja em maior evidência em discussões sobre meios contemporâneos de acesso à moradia. O projeto visa explorar como essa tipologia habitacional pode ser escalonada e adaptada de forma a torná-la mais atraente para contextos urbanos, respeitando suas principais características. A proposta está localizada na cidade do Rio de Janeiro, em um terreno de aproximadamente 5500 m² na Rua dos Arcos, no centro da cidade. O entorno apresenta forte dualidade em relação ao adensamento, caracterizando o lote como uma zona de transição entre áreas densamente ocupadas e grandes construções mais espaçadas.

O projeto se trata de um edifício de uso misto com habitações cohousing, comércios, moradias de aluguel sazonal, escritórios e espaços de apoio cultural, relacionados às dinâmicas do entorno e à tipologia habitacional proposta. As habitações cohousing estão localizadas nos pavimentos superiores e incluem tipologias de estúdio até unidades com 02 quartos, adaptáveis para 03 quartos, possibilitando uma gama diversificada de moradores. Os comércios concentram-se no térreo voltado ao público. As unidades de aluguel sazonal são justificadas tanto pelas demandas da dinâmica cohousing quanto pelo contexto turístico e cultural da região.