

PARQUE LINEAR: Resultado da análise crítica do Plano Diretor do Município de Ipiuína - MG

O projeto de intervenção fundamenta-se na análise das potencialidades e problemáticas de Ipiuína, município do Sul de Minas Gerais com cerca de 9.435 habitantes. O município apresenta um cenário de vulnerabilidade urbana decorrente de um Plano Diretor defasado e da incidência de enchentes do Rio Pardo, cujas nascentes situam-se em Ipiuína. A proposta também foi estruturada a partir de uma revisão crítica da legislação municipal vigente e do desenvolvimento de um Diagnóstico Cidadão, pesquisa de campo devidamente submetida a protocolos de ética, que forneceu dados quantitativos e qualitativos sobre as carências sociais e a percepção da população local. A estratégia central reside na implementação de um Parque Linear, utilizando o conceito de parque alagável para a gestão sustentável de águas pluviais. Esta abordagem técnica visa mitigar os impactos das cheias por meio de sistemas de infiltração e retenção hídrica, permitindo uma convivência resiliente entre o meio construído e a dinâmica fluvial do Rio Pardo. Além de atuar na proteção e recuperação das APP, o projeto funciona como um elemento de "costura" urbana, promovendo a integração física entre as extremidades da cidade e oferecendo uma alternativa de fluxo de pedestres e ciclistas que desvia do eixo segregador da rodovia. Ao introduzir equipamentos públicos e áreas de lazer inexistentes na malha atual, a intervenção requalifica áreas de risco em espaços de convivência e integração social. O desenho urbano proposto reafirma o papel transformador do planejamento ao solucionar problemáticas históricas de drenagem e desconexão territorial, elevando os índices de qualidade de vida e fortalecendo o senso de pertencimento e a identidade da comunidade com o seu patrimônio natural.

