

ANEXO IV — FICHA RESUMO

MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

RESUMO (até 250 caracteres com espaços):

Projeto de Habitação de Interesse Social, executado para viabilizar o reassentamento de moradores em ocupação irregular em área de morro, na zona sul de São Paulo, de modo a estruturar o território e prevenir novos desastres socioambientais.

PALAVRAS-CHAVE (de 2 a 5 termos):

Habitação de interesse social; Reassentamento em área de várzea; Redução de risco socio-ambiental; Qualificação urbana

TEXTO SÍNTESE (até 1.500 caracteres com espaços):

O Residencial Boulevard da Paz, no Jardim Ângela, integra as ações de um Programa Municipal que articulam intervenções nas áreas de habitação, saneamento e infraestrutura verde-azul. Implantado em um vale marcado por ocupações irregulares e deslizamentos fatais, o projeto foi concebido para reassentar famílias em situação de risco, impedir novas ocupações e promover a qualificação do território.

Inserido em um plano urbano mais amplo, o conjunto combina provisão habitacional, parque urbano e equipamentos públicos, recuperando as áreas de várzea e encostas. As obras de infraestrutura e engenharia geotécnica incluíram drenagem, estabilização de taludes e manejo das águas pluviais, reduzindo riscos de enchentes e deslizamentos.

O edifício, implantado entre um talude e o córrego Jararaú, organiza-se em três blocos lineares, conectados por núcleos de circulação vertical e passarelas dispostas de modo alternado, trazendo dinamismo às fachadas. O projeto valoriza os espaços coletivos e a convivência entre moradores, com circulações alargadas, áreas comunitárias distribuídas no térreo, quarto pavimento e cobertura. O conjunto possui 253 unidades, incluindo moradias acessíveis; áreas de lazer, espaços multiuso para atividades culturais e esportivas, além de estacionamento e bicicletário.

O resultado é um território mais integrado, com maior responsabilidade socioambiental e melhor qualidade de vida para a população.