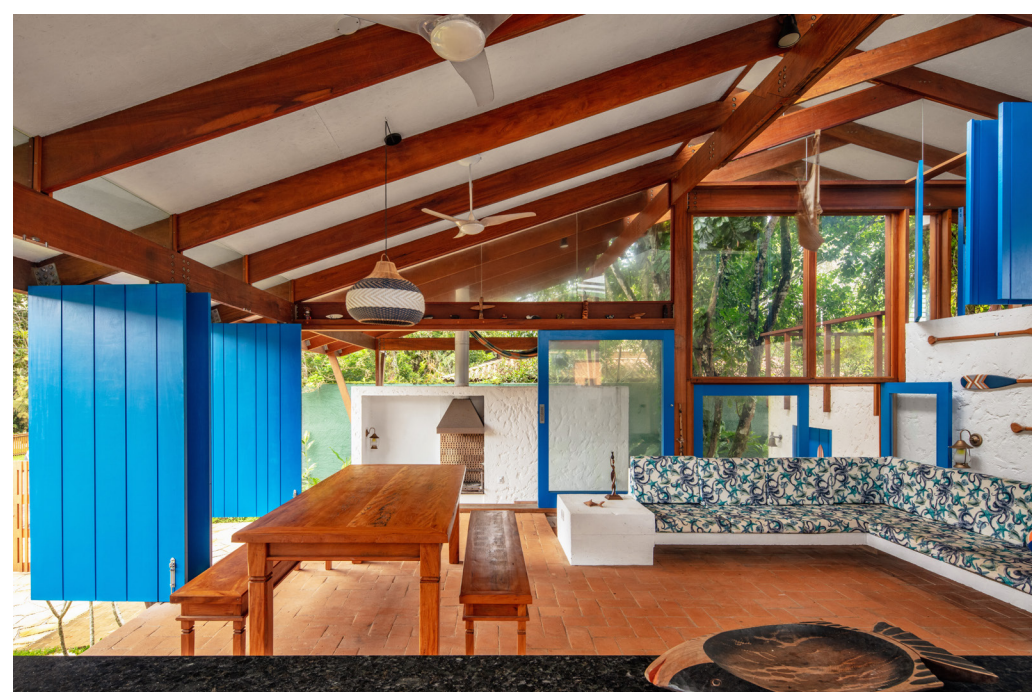




casa RENZO

Praia Itamambuca, Ubatuba - SP

área do terreno: 500 m² | área construída: 205 m²

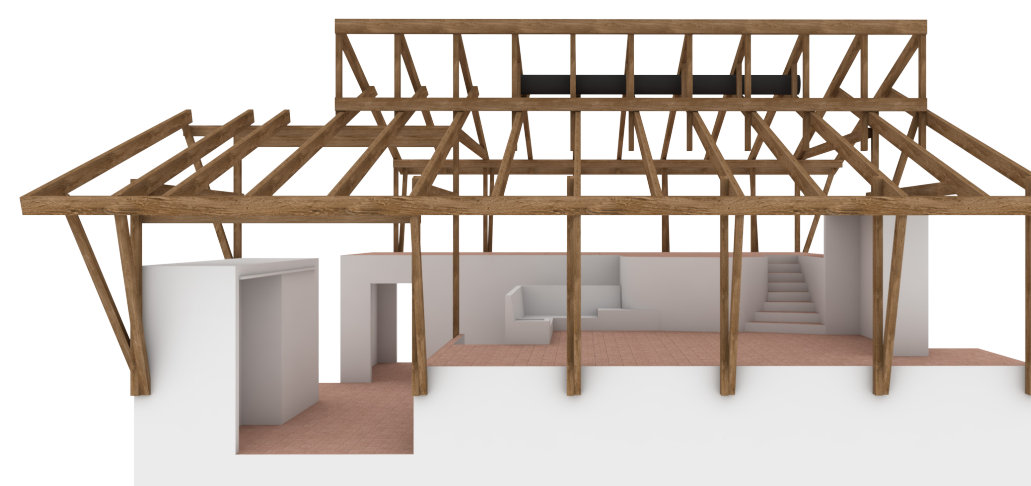
A construção do espaço da casa procurou propor uma espacialidade peculiar e livre para uma casa de praia, promovendo ora la integração das pessoas, ora a intimidade e a separação dos ambientes.

Alinhado às premissas de **Uso e Ocupação Sustentável do Solo** e **Áreas Verdes e Arborização Urbana**, o projeto adotou uma implantação respeitosa que preservou as diversas espécies de vegetação nativa existentes no lote, harmonizando a arquitetura com o sensível ecossistema costeiro.

Para isso, os programas foram organizados em desníveis que favorecem essa organização e conferem características próprias a cada ambiente, com conexões e visadas inesperadas, sem necessariamente separá-los. As diferenças de altura, seja da cota de piso ou de pé-direito, promovem essa espacialidade. O desenho dos caixilhos e a forma como abrem completam a intenção de se criar espaços ora coletivos, ora individuais.

Atendendo aos critérios de **Mitigação de Riscos e Adaptabilidade**, painéis de madeira pivotantes permitem uma relação flexível com a rua, proporcionando visões contínuas e controlando de forma passiva a ventilação natural, abundantemente necessária pela condição local, mas também controlada em dias de frio para maior conforto térmico.

A escolha dos sistemas construtivos reflete o compromisso com as **Tecnologias de Baixo Carbono**. Os embasamentos foram construídos em alvenaria estrutural e lajes pré-fabricadas tipo painel, utilizando mão de obra local simples. A partir dessa base, montou-se uma estrutura de madeira, conectada com peças metálicas, que cobre todo o conjunto.



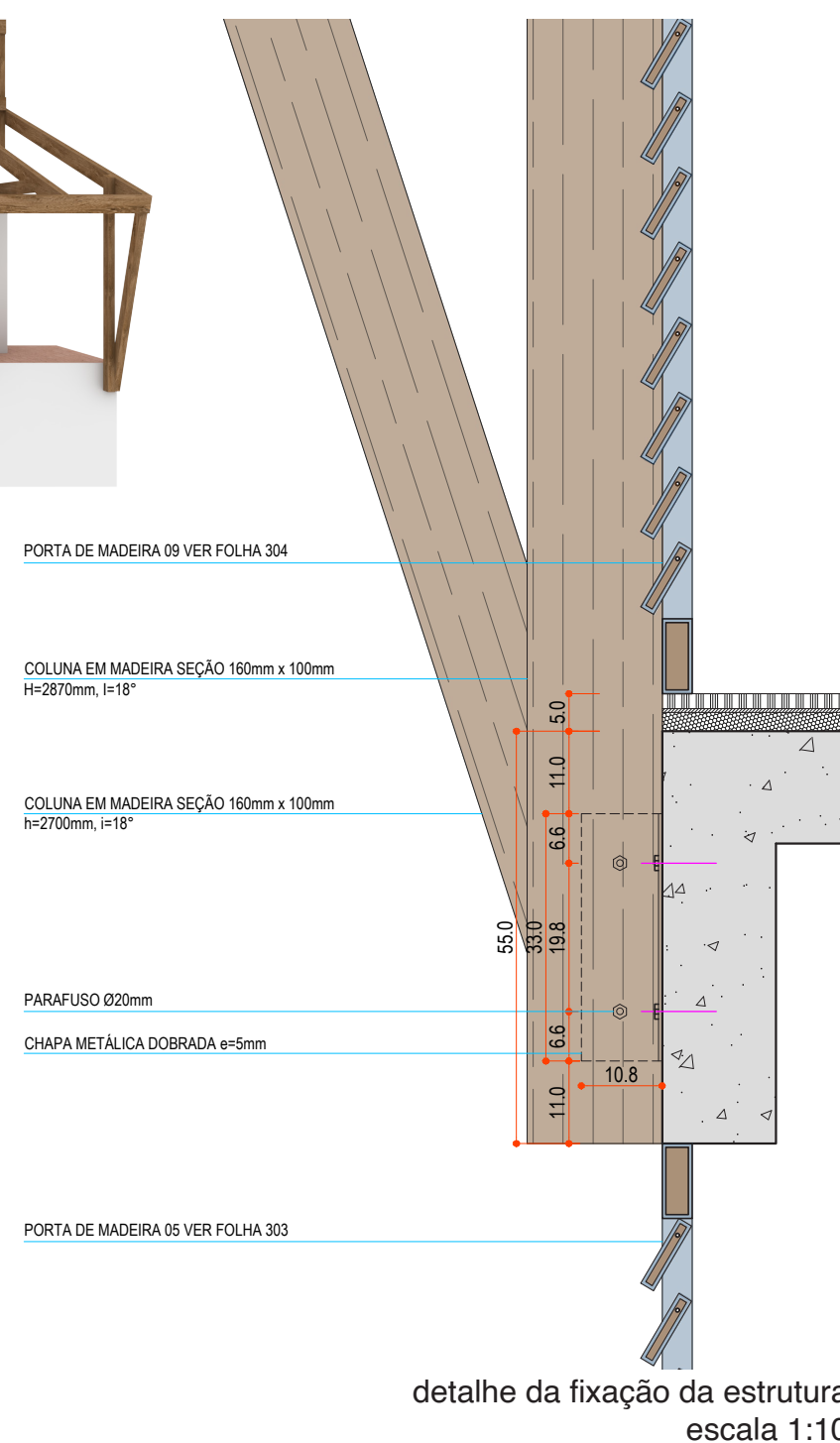
maquete eletrônica - vista frontal

Tratou-se com muito cuidado o contato entre os materiais e suas precisões inerentes: concreto armado, aço e madeira.

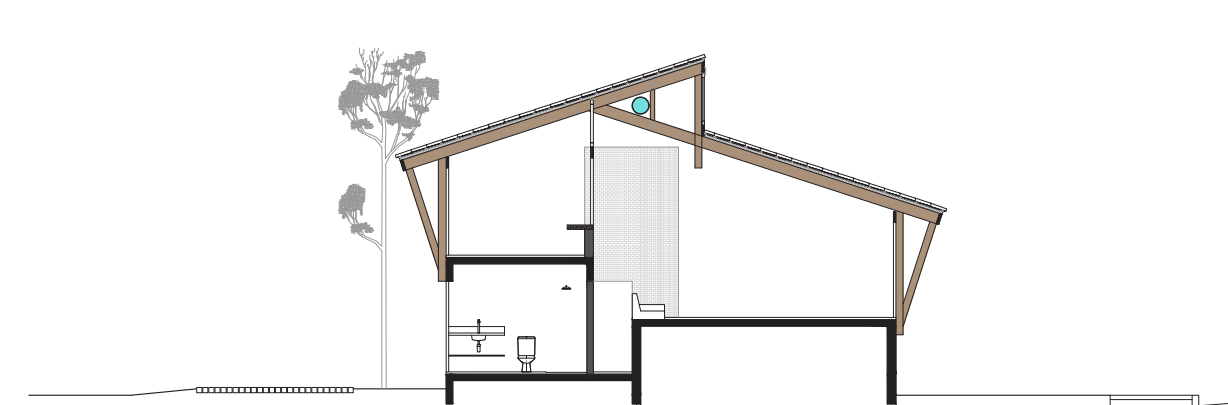
Os suportes metálicos proporcionaram o ajuste da precisão entre a base de alvenaria e as peças de madeira, garantindo a rigidez das ligações, alinhamentos e encaixes.

Em consonância com a **Gestão de Resíduos Urbanos**, o projeto gerou poucos resíduos devido a estrutura de madeira pré fabricada e precisão na execução com rígido controle de descarte na obra.

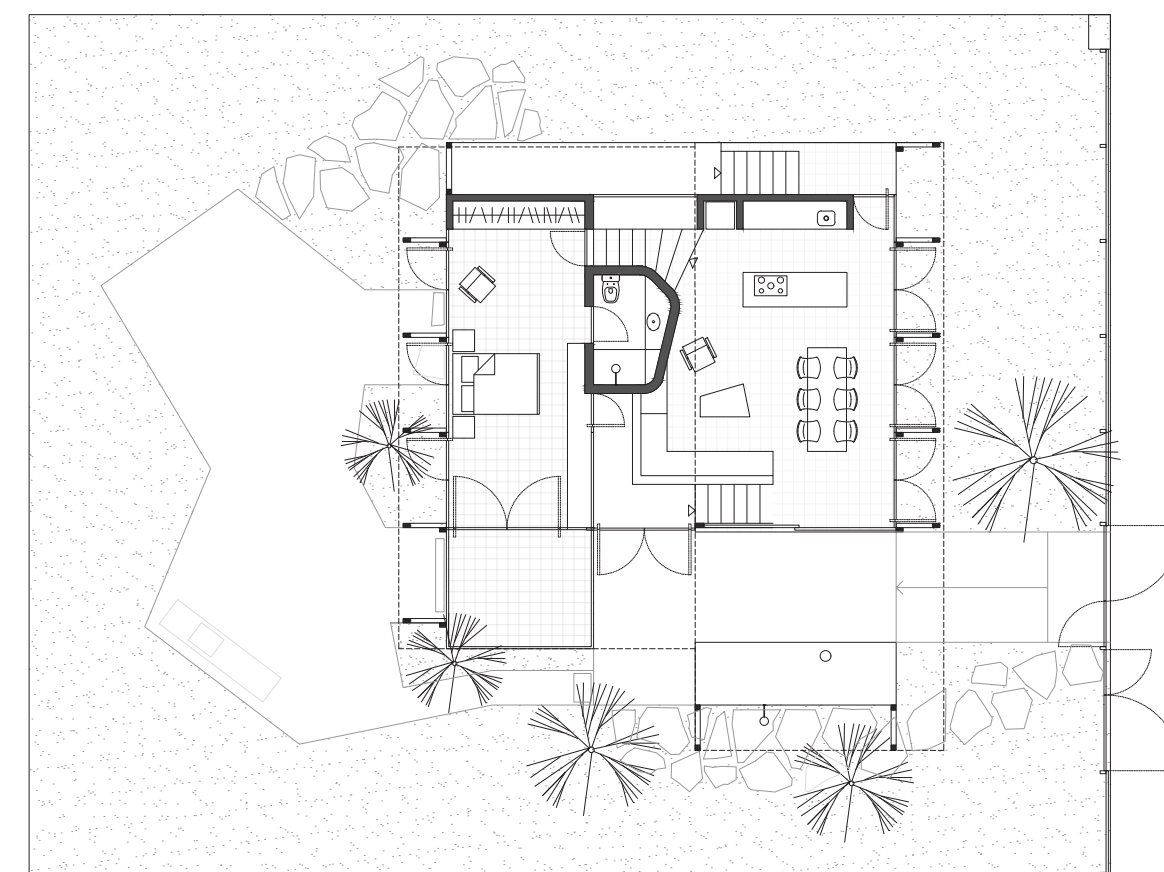
Além disso, como **Solução Baseada na Natureza**, o lote incorporou um sistema de biodigestor para o tratamento ecológico de efluentes.



detalhe da fixação da estrutura escala 1:10



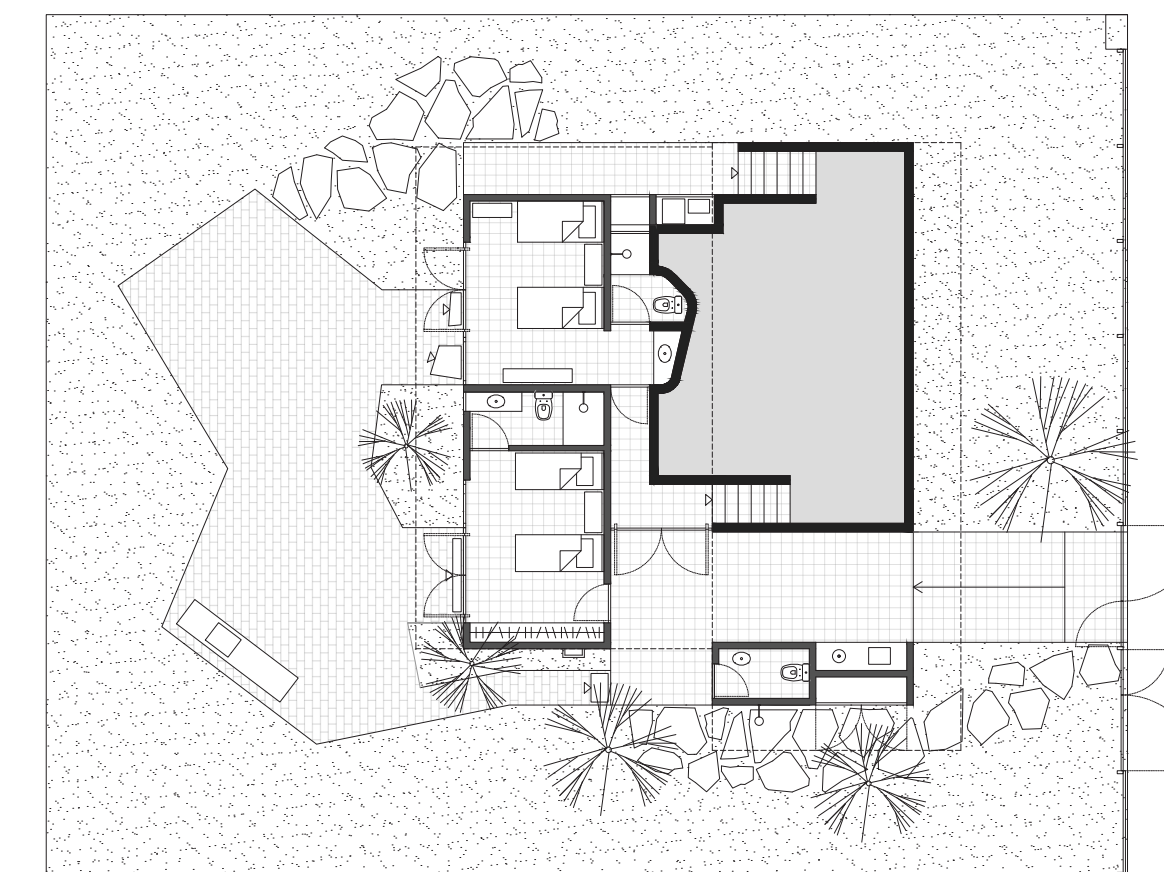
corte A



planta superior 0 2 10



maquete física - vista lateral



planta inferior 0 2 10



Prêmio de TCC e de Boas Práticas em Arquitetura e Urbanismo

Modalidade Profissionais

promoção
CAU/SP
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de São Paulo

organização
ib instituto
de arquitetos
do brasil

Folha nº

1/1