

## ANEXO IV — FICHA RESUMO

### MODELO DE FICHA RESUMO COMUM A TODAS AS MODALIDADES

NÃO DEVE CONTER quaisquer menções que remetam ou permitam a identificação da autoria, da responsabilidade técnica, da equipe envolvida, da instituição de ensino, do órgão ou entidade pública, do escritório, da empresa ou de qualquer outra pessoa física ou jurídica associada ao trabalho, prática ou iniciativa.

**RESUMO** (até 250 caracteres com espaços):

O Programa de Subvenção Econômica busca estimular a execução de intervenções de requalificação edilícia em imóveis localizados na região central, através de incentivo financeiro correspondente a até 25% do custo das obras de requalificação.

**PALAVRAS-CHAVE** (de 2 a 5 termos):

Subvenção econômica; *Retrofit*; Adensamento Urbano Sustentável; Habitação de Interesse Social.

**TEXTO SÍNTESE** (até 1.500 caracteres com espaços):

O instrumento da Subvenção Econômica para a Requalificações de Imóveis no Centro, tem o objetivo de estimular e apoiar intervenções de requalificação edilícia em imóveis subutilizados situados na região central, em consonância com o Programa Requalifica Centro.

Visando mitigar a ociosidade do estoque imobiliário da região central, o instrumento paga, a fundo perdido, o correspondente a até 25% do custo da obra. A seleção dos projetos ocorre por meio de Chamamentos Públicos com critérios objetivos totalizando de 0 a 100 pontos. Compõem essa pontuação o uso para o qual o imóvel será destinado (com prioridade para HIS), a relação com a política de patrimônio e a existência de externalidades positivas (como fachada ativa, fruição pública e tecnologias sustentáveis).

O instrumento conta com um orçamento total de R\$ 1 bilhão, distribuídos: 30% para HIS 1, 30% para HIS 2, 15% para HMP, 15% para R2v (demais tipologias residenciais) e 10% para nR (usos não residenciais). Ao articular maior oferta habitacional à infraestrutura urbana consolidada, a iniciativa promove o adensamento urbano sustentável, reduzindo passivos ambientais associados ao espraiamento da mancha urbana e de processos construtivos (demolição e novas construções).

Até o momento, 3 Chamamentos foram realizados com 31 projetos credenciados que resultarão em 2.887 novas unidades habitacionais, abrangindo projetos de *retrofit* ícones da arquitetura brasileira, como os edifícios Copan, Martinelli, XV de Novembro e o Virgínia.